

類別：考察

地區：奧地利

115年經發局赴維也納參與寶高頒獎典禮暨 考察出國報告



主辦機關：新北市政府經濟發展局

目次

第一章 目的	1
第二章 過程	2
第三章 心得	18
第四章 建議	31
附錄	32

表次

表 3.1 Neu Marx 與林口媒體園區發展對照.....	23
表 4.1 Aspern Seestadt 示範區與寶高園區相似對照表	26

圖次

圖 2.1 聖史蒂芬城區著名的黑死病紀念柱	2
圖 2.2 聖史蒂芬城區經政府嚴格的立面管制與招牌設計，街道建築 整齊劃一	3
圖 2.3 Gasometers 瓦斯罐群，左圖為 D 棟、右圖為 B 棟	4
圖 2.4 瓦斯罐內部為商場、中庭天井向上仰望	5
圖 2.5 維也納 C 棟內部音樂學校、右圖為外部空橋串連周遭建築 ..	6
圖 2.6 B 棟外部新舊建築對照	6
圖 2.7 百年牛棚 Marx Halle 現被改造為大型展演中心	7
圖 2.8 當日跨國的國際學生機器人大賽活動，所有學生齊聚一堂熱 血沸騰	7
圖 2.9 T-Center 外觀如一隻躺臥的科技巨獸	8
圖 2.10 紅磚歷史建築內部為數位媒體的聚集地	8
圖 2.11 紅磚瓦的歷史建築與遠方科技巨獸 T-Center 的新舊對比	9
圖 2.12 三建築物的相對位置示意圖	9
圖 2.13 地鐵 U2 線及出地鐵站後的共享腳踏車	10
圖 2.14 人工湖（Seestadt）周遭環境整潔安靜 當地氣候未有蚊蟲， 十分靜謐	10
圖 2.15 整潔乾淨的街道與智慧建築	11
圖 2.16 住商混和的社區形成自給自足生活圈	11
圖 2.17 Aspern Seestadt 示範區 城市中央寬敞的人工湖泊	12
圖 2.18 Wien Hauptbahnhof 中央車站大門	13
圖 2.19 Wien Hauptbahnhof 匯集了國內長途高鐵、跨國列車、機場 快線與市區地鐵	13
圖 2.20 奧地利聯邦鐵路（Österreichische Bundesbahnen, 簡稱 ÖBB 總部	14
圖 2.21 霍夫堡前方英雄廣場	15
圖 2.22 公部門基礎建設/環境適意工程類金獎	16
圖 2.23 公部門基礎建設/環境適意工程類金獎	16

圖 2.24 Office Category 辦公建築類榮獲銀獎	17
圖 2.25 於霍夫堡皇宮播放「寶高智慧產業園區」得獎介紹影片 ..	17
圖 3.1 聖史蒂芬城區(資料來源：網路).....	18
圖 3.2 Gasometer 空拍景 (資料來源：網路).....	20
圖 3.3 地鐵 U3 線	21
圖 3.4 地鐵 U3 線 Gasometer 站.....	22
圖 3.5 因應 AI 熱潮，機器人大賽在媒體聚落 Marx Halle 舉辦 ...	24
圖 3.6 Media Quarter Marx (MQM)為當地知名電視台聚集地.....	25
圖 4.1 Aspern Seestadt 空拍鳥瞰圖(資料來源：網路).....	28
圖 4.2 寶高園區二期願景示意圖	28
圖 5.1 綜合高鐵、通勤鐵路與地下鐵等繁忙的車站時刻表	29
圖 5.2 各式商務旅宿、零售娛樂聚集於車站內部通勤周邊	30

第一章 目的

「新店寶高智慧產業園區」獲得 2026 FIABCI World Prix d' Excellence Awards 全球卓越建設獎金獎(經查為新北市自升格以來第 1 次獲得全球卓越建設獎金獎)及銀獎殊榮，接獲主辦單位通知需於 115 年 6 月 11 日出席 FIABCI 世界不動產聯合會第 76 屆世界年會頒獎晚宴，並經提醒得獎者有義務出席頒獎典禮領取獎項，爰辦理出國作業，本次所獲獎項為：

- (一) Public Infrastructures/Amenities Category 公部門基礎建設/環境適意工程類，榮獲金獎殊榮。
- (二) Office Category 辦公建築類榮獲銀獎。

本次頒獎地點 Hofburg Vienna, Heldenplatz / Feststiege，位於奧地利維也納，考量維也納蟬聯多年全球最宜居城市，其在都市開發與產業共生之實務經驗具極高參考價值，爰擬於頒獎行程內一併進行實地考察。

面對全球氣候變遷與數位轉型之雙重挑戰，新北市作為台灣重要的產業核心，正積極推動工業區立體化更新、閒置土地活化及淨零排放轉型。奧地利維也納（Vienna）在國際宜居城市與智慧城市評比中屢獲殊榮，其將舊有工業設施轉型為現代化混合開發區之經驗，對於本市改善老舊工業聚落環境、提升產業能量具備極高之參考價值。

本次考察旨在透過實地觀摩與技術交流，汲取維也納在「工業遺產再利用」、「智慧城市與淨零轉型」、「歷史街區產業復甦」及「TOD開發」等領域之成功模式。藉由調研 Gasometer 瓦斯儲氣槽之結構活化、Aspern Seestadt 之能源管理、Neu Marx 之產業聚落建構、維也納歷史街區（聖史蒂芬城區）及維也納火車站（Wien Hbf）之區域連動效益，轉化為本市推動智慧製造之政策工具，全面提升本市產業國際競爭力。

第二章 過程

壹、活動行程

一、115 年 6 月 5 日(星期五)

本考察團於 2026 年 6 月 5 日晚間 23:45 於桃園機場搭乘長榮航空 BR65 自 TPE 起飛，6 月 6 日當地時間上午 6:55 抵達奧地利維也納，展開為期 6 日之深度考察。行程規劃以「產業轉型」與「智慧韌性」為核心，依序造訪代表性場域。

二、115 年 6 月 6 日(星期六) 聖史帝芬城區 (Vienna History Centre)

聖史帝芬城區名列世界文化遺產的維也納心臟地帶，以雄偉的聖史帝芬大教堂為中心。這裡隨處可見古典音樂廳、奢華的建築與馬車噠噠走過，是維也納最優雅、最熱鬧的頂級商業步行街。街道兩側隨處可見宏偉的巴洛克式建築，現今則化身為精品店、百年咖啡館與露天餐廳。大街中央最著名的地點是為感謝上帝讓鼠疫平息而建的「黑死病紀念柱」，整座雕刻極盡繁複華麗。

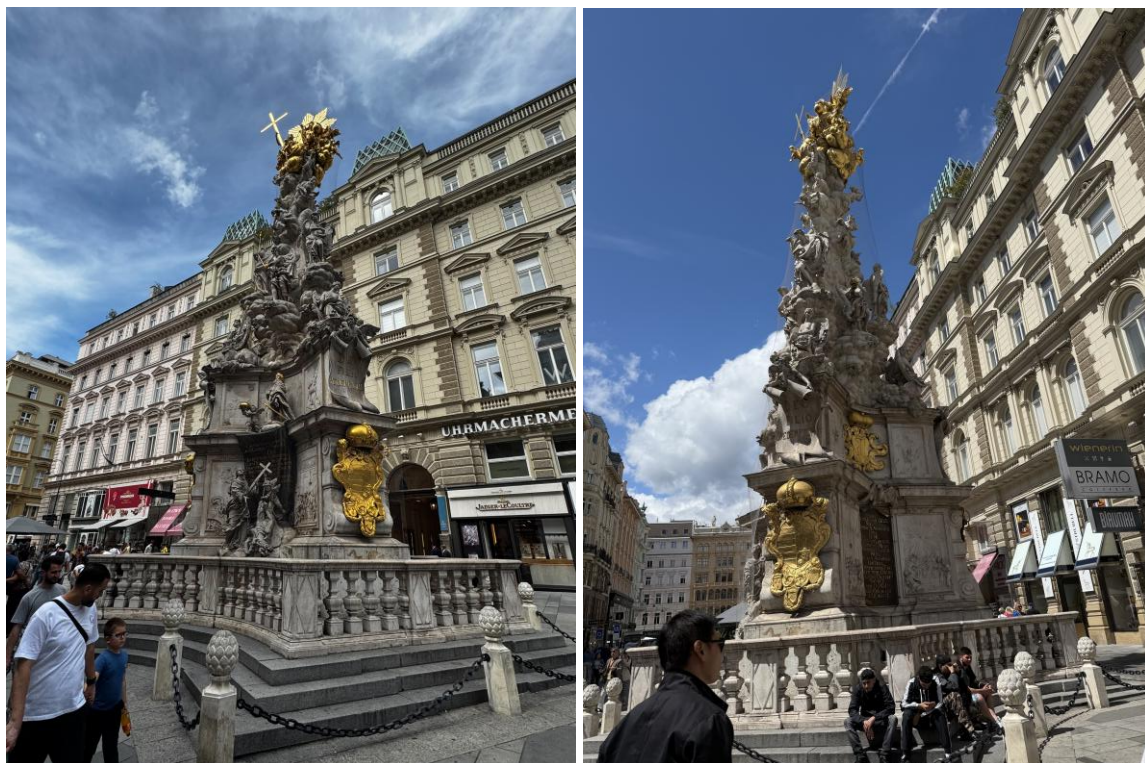


圖 2.1 聖史帝芬城區著名的黑死病紀念柱

行程首日重點在於維也納市中心之歷史街區調研，瞭解聖史蒂芬城區如何在高密度的歷史建物保護與繁忙的現代商業活動中取得平衡。聖史蒂芬城區展現了歷史地標周邊商業經營的高端化與精緻化，考察團觀察到，維也納政府透過嚴格的立面管制與招牌設計規範，使國際時尚品牌、傳統工藝店鋪與歷史古蹟和諧共存。



圖 2.2 聖史蒂芬城區經政府嚴格的立面管制與招牌設計，街道建築整齊劃一

奧地利維也納的老城區（內城區，Innere Stadt）於 2001 年被聯合國教科文組織列入世界文化遺產。老城區之所以能維持極高水平的古蹟保存、整齊劃一的街道天際線，且在外觀上幾乎看不到任何突兀的現代冷氣室外機，主要歸功於維也納市政府近兩百年來在建築法規上的延續性，以及近年因應氣候變遷所採取的極嚴格景觀保護與綠能轉型政策。

三、 115 年 6 月 6 日(星期日) Gasometer 瓦斯儲氣槽

考察團前往 Gasometer 瓦斯儲氣槽，這四座建於 1896 年的磚造瓦斯儲氣槽 Gasometers of Vienna，原本位於維也納的邊陲地帶，卻由於城市發展快速變成都市重劃區的一部分。百年歷史的儲氣槽在廢棄後，是否拆除或保留作為城市發展的歷史見證，引起學界諸多討論。

在保存重要歷史遺跡與公共住宅與設施需求的兩難之中，維也納市政府最後選擇進行一系列的保存與再生計劃，於 1995 至 2001 年之間將四座儲氣槽予以大幅度改造，將其轉變為多目標的新功能。四座儲氣槽分別交由四家知名的建築公司負責設計，包括 Jean Nouvel (儲存槽 A), Coop Himmelblau (儲存槽 B), Manfred Wehdorn(儲存槽 C)，以及 Wilhelm Holzbauer(儲存槽 D)。最後植入於這四座巨大儲氣槽內的空間包括公寓住宅、辦公大樓、商業設施、百貨商場、娛樂場及公共服務空間等，大膽改造後的風貌著實讓人驚嘆。

考察團來到位於維也納東部郊區，Gasometers 包含四座高達 70 公尺高的磚造圓筒型建築，空間規劃原為：平面樓層作為娛樂及購物商場之用，中間樓層以辦公室為主，頂部則是生活住宅。



圖 2.3 Gasometers 瓦斯罐群，左圖為 D 棟、右圖為 B 棟

這座由歷史古蹟改建的綜合性多功能園區，由 A、B、C、D 四座巨大的圓柱形建物相連而成：

- (一) A 棟和 B 棟為生活與餐飲核心，A 棟一樓(奧地利稱 0 樓)進駐有麥當勞 (McDonald's)、McCafé、SPAR 精緻超市 (SPAR Gourmet)、ANKER 麵包店等，提供完善的民生餐飲與便利機能。二樓(奧地利稱一樓)設有美妝藥妝店 dm、生活百貨 TEDI、婦幼用品 Baby Walz 等連鎖零售店舖。三樓(奧地利稱二樓)包含各式異國餐廳 (如 El Greco 希臘餐廳) 及 Uber、健身房等。B 棟二樓以上設有學生宿舍與 Jam Music Lab 音樂學院。

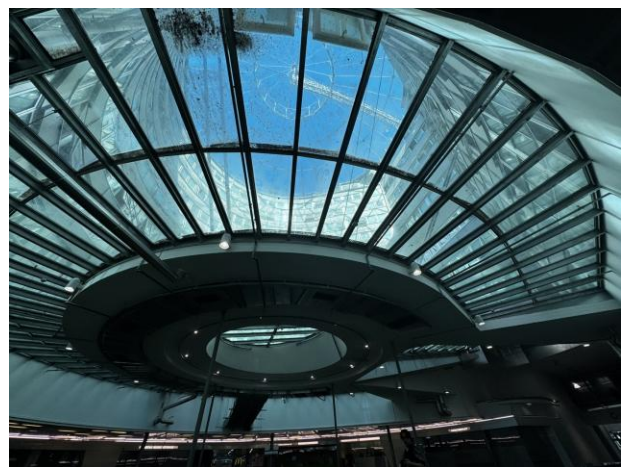


圖 2.4 瓦斯罐內部為商場、中庭天井向上仰望

- (二) C 與 D 棟則是整個園區在文化、教育、辦公與公共服務上的核心骨幹，主要集中在 2.OG (二樓) 以上的空間，並透過高空廊道 (Brücke zum ECO) 與外部的 ECO 辦公大樓、停車場 (Pk) 完美串聯。C 棟進駐了 JSBM Classic Musikschule (維也納音樂學校分校) 與 JSBM Popakademie (流行音樂學院)、BSA Schauspielakademie (戲劇學院)，並提供專業錄音室，形成強大的表演藝術聚落。D 棟則有維也納市立檔案館 (Stadt- & Landesarchiv) 是 D 棟最具指標性的公眾機構，收藏了維也納珍貴的城市歷史文獻、地圖與官方檔案，提供學術研究與市民查閱服務。



圖 2.5 維也納 C 棟內部音樂學校、右圖為外部空橋串連周遭建築

全園區由 A-D 棟相連組成，內部設有完善的機能分區，並透過中央通道與空橋相互串聯，兼具「生產、生活、生態」的共融理念，由低層的民生零售向高層的文化、教育與辦公空間延伸，動線標示清晰。



圖 2.6 B 棟外部新舊建築對照

考察團留意到只有 B 棟建築外有新大樓倚靠，本棟由解構式建築風格著稱的奧地利事務所 Coop Himmelb 負責，大膽地在旁打造出一座新大樓，為了強調與圓弧形的瓦斯槽的關係，這座新大樓以「 $<$ 」的姿態出現，新建築的線條與瓦斯槽的弧身明顯對比，抓住眾人目光。

四、115 年 6 月 8 日(星期一) Neu Marx 科技園區

Neu Marx 科技園區位在維也納的第 3 區 (Landstraße) 過去是維也納的中央屠宰場 (St. Marx abattoir) 與牲畜市場，後來維也納市政府透過都市更新與產業定位，將這個歷史街區活化轉型，引進了生命科學 (Life Sciences)、數位媒體 (Media) 與科技創新 (Technology) 三大核心產業。

(一) Marxhalle (百年牛棚古蹟活化)：這是整個園區的精神象徵與地理中心。它原本是 1880 年代建成的歷史鐵構造牲畜交易大廳 (Rinderhalle)，現在被改造成為維也納極具代表性的多功能大型文藝活動、展覽與新創基地。



圖 2.7 百年牛棚 Marx Halle 現被改造為大型展演中心



圖 2.8 當日跨國的國際學生機器人大賽活動，所有學生齊聚一堂熱血沸騰

(二) T-Center（科技巨擘總部）：位於園區南側邊緣（鄰近 Rennweg），這棟外觀像一隻躺臥巨獸、極具現代感的金屬與玻璃建築，是 T-Mobile 奧地利的總部，也是 Neu Marx 早期發展的重要科技地標。



圖 2.9 T-Center 外觀如一隻躺臥的科技巨獸

(三) Media Quarter Marx (MQM)：園區內的數位媒體聚落，結合了紅磚歷史建築與現代辦公室，奧地利許多知名電視台（如 ProSiebenSat.1 PULS 4）、報社與創意設計產業都進駐在此。



圖 2.10 紅磚歷史建築內部為數位媒體的聚集地



圖 2.11 紅磚瓦的歷史建築與遠方科技巨獸 T-Center 的新舊對比

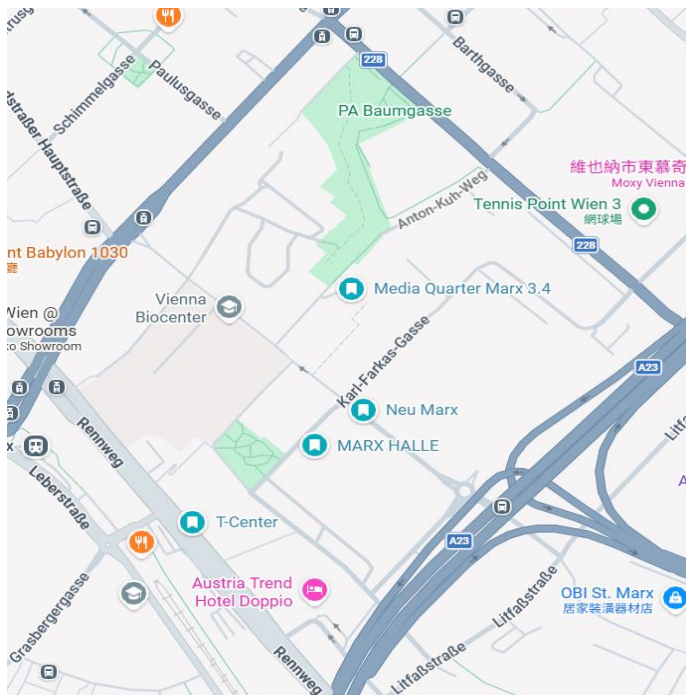


圖 2.12 三建築物的相對位置示意圖

維也納 Neu Marx 園區的街道上，能深刻體會到這座城市新舊交融的奇妙魔力。腳步從百年前充滿工業歷史厚重感的 Marxhalle 鍛鐵老建築出發，看著它從舊屠宰場變身成如今活潑的大型展演空間，隨後又會被 T-Center 那座像鋼鐵巨獸般流線且充滿未來感的巨大玻璃帷幕所震撼。建築風格有的古典、有的前衛、有的現代，但透過園區寬敞寬闊的步行綠廊與公共空間，它們被巧妙地串聯沒有違和感。

五、115 年 6 月 9 日(星期二) Aspern Seestadt 示範區

Aspern Seestadt（阿斯朋湖城）位於奧地利維也納東北部，是歐洲規模最大的都市開發計畫之一。佔地 240 公頃的舊機場原址，被轉型為結合智慧科技、生態永續與公共運輸的「未來城市實驗室」，預計提供超過 25,000 名居民居住及 20,000 個就業機會。

(一) 以人為本的交通：整個區域以地鐵（地鐵 U2 線）及大眾運輸為核心，強調無車化街區、完善的自行車道與步行環境，降低碳排放。

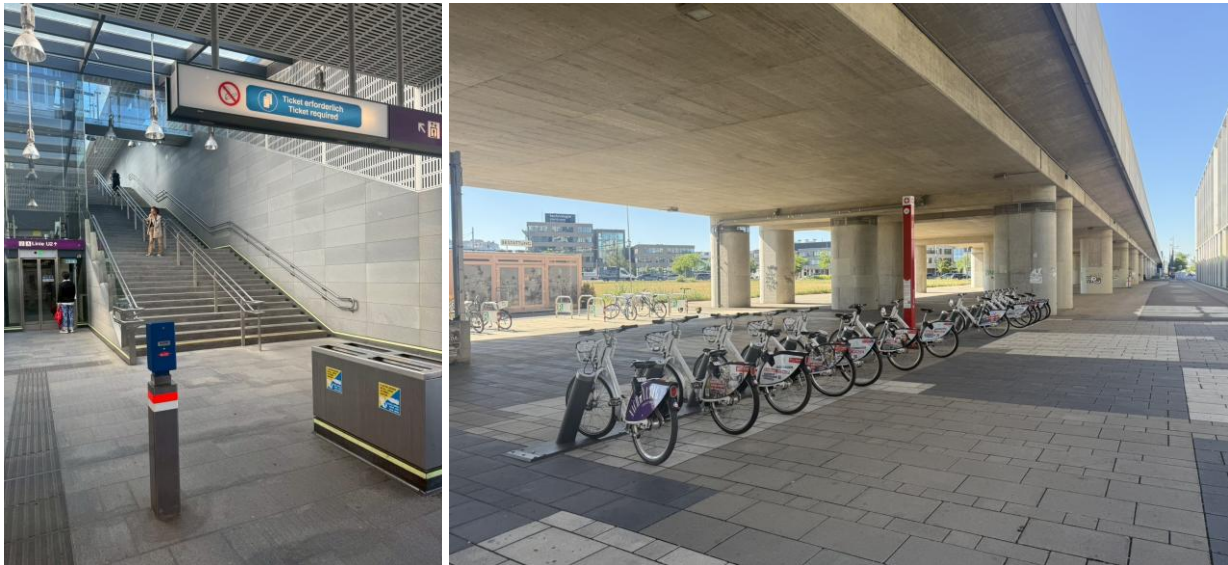


圖 2.13 地鐵 U2 線及出地鐵站後的共享腳踏車

(二) 核心人工湖（Seestadt）：區內開鑿了廣達 5 公頃的大型人工湖，結合周邊綠地與親水步道，成為居民休閒與調節微氣候的核心樞紐。



圖 2.14 人工湖（Seestadt）周遭環境整潔安靜 當地氣候未有蚊蟲，十分靜謐

(三) 智慧能源與建築：大量採用模組化、木造結構的創新建築，並配置了智慧電網、能源監控與環境感測系統，落實節能減碳。

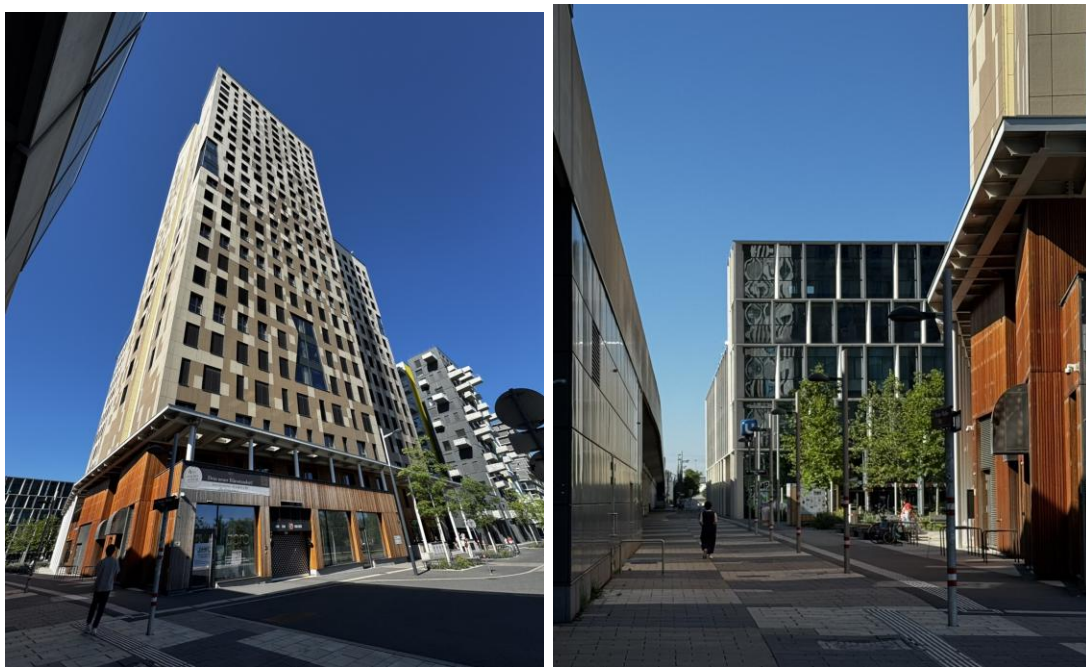


圖 2.15 整潔乾淨的街道與智慧建築

(四) 多元的城中城：打造結合住宅、辦公、商業、教育與休閒的自給自足生活圈，實踐 15 分鐘生活圈理念，縮短通勤依賴。



圖 2.16 住商混和的社區形成自給自足生活圈

阿斯朋湖城為歐洲規模最大的都市開發計畫之一，總面積達 240 公頃，原為工業區，被譽為維也納打造的「未來城市實驗室」。該計畫以地鐵為核心推動公共運輸導向發展，區域內整合住商、公設及社會住宅，並建置智慧城市感測系統，強化無障礙及高齡友善設施，落實低碳通勤。



圖 2.17 Aspern Seestadt 示範區 城市中央寬敞的人工湖泊

一進入維也納新興的智慧城市示範區 Aspern Seestadt，寬闊的中央人工湖泊與大片親水綠地隨即映入眼簾，清澈的湖水旁坐落著一棟棟兼具現代感與高能效標章的智慧建築。在這裡，城市不再是冰冷的幾何鋼筋，而是透過完善的公共交通動線、低碳步行系統與自然景觀的鋪疊，讓科技為永續生活服務。Aspern Seestadt 成功打破了傳統工業園區或住宅區的單一界線，用一杯咖啡的時間漫步湖畔，就能親身體會到維也納如何將前瞻的永續生態理念，真正落實為市民觸手可及的宜居日常。

六、 115 年 6 月 10 日(星期三)維也納火車站 Wien Hbf

維也納中央車站 Wien Hauptbahnhof 簡寫 Wien Hbf(英文：Vienna Central Station)是奧地利最大、最現代化，也是歐洲最重要的國內和國際交通樞紐之一，ÖBB 奧地利國鐵所有的長途列車都會在這裡停靠，曾被票選為「奧地利最美麗火車站」。



圖 2.18 Wien Hauptbahnhof 中央車站大門

2012 年底在舊維也納南站原址改建落成取代舊車站，匯集了國內長途高鐵、跨國列車、機場快線與市區地鐵。Wien Hbf 不僅是車站，也是一座大型的現代化綜合購物中心。



圖 2.19 Wien Hauptbahnhof 匯集了國內長途高鐵、跨國列車、機場快線與市區地鐵

維也納火車站不只是交通工具的交匯點，更是「城市商貿中心」。考察團實地走訪其地下兩層至地上三層的商業設施，觀察其如何引進跨國企業設立辦公總部。這種 TOD 開發模式極大化了土地利用價值，並帶動周邊 165 公頃土地的全面開發。



圖 2.20 奧地利聯邦鐵路（Österreichische Bundesbahnen, 簡稱 ÖBB 總部

維也納中央火車站（Wien Hauptbahnhof）是奧地利國家鐵路公司（ÖBB）規劃、開發並營運的核心交通樞紐，兩者關係極為緊密。ÖBB 不僅是車站的管理者，更是推動該區域「大眾運輸導向型發展（TOD）」的核心驅動者。

在 TOD 的規劃下，車站與周邊商辦、現代化住宅及產業聚落形成高度整合。車站內部設置了完善的 ÖBB 客服中心、貴賓室及旅遊資訊服務，將鐵路運輸與現代化車站管理完美融合。此外，車站周邊的百貨商場與商辦空間，皆是圍繞著 ÖBB 提供的鐵路網絡所展開，成功將交通節點轉型為區域商業與生活的活力樞紐，展現了基礎建設帶動區域經濟成長的成功模式。

七、115 年 6 月 11 日(星期四) 霍夫堡頒獎典禮

上午稍作片刻休息、整理資料並預作典禮準備，下午則前往本次位於維也納市中心的霍夫堡頒獎典禮。霍夫堡位於維也納市中心，是歐洲最顯赫的皇室家族——哈布斯堡王朝（Habsburg）長達 600 多年的主要冬宮。歷史上統治大半個歐洲的皇帝、女皇（如瑪麗亞·特蕾莎）以及著名的茜茜公主（Sisi），都曾在此生活與辦公，時至今日，它不僅是極具代表性的世界文化遺產，更是奧地利現任總統的辦公官邸。



圖 2.21 霍夫堡前方英雄廣場

本次「新店寶高智慧產業園區」榮獲 2026 年全球卓越建設獎(FIABCI World Prix d' Excellence Awards)公部門基礎建設金獎及辦公建築類銀獎，主辦單位為世界不動產聯盟(英文名稱 International Real Estate Federation 法文全稱 Fédération Internationale des Administrateurs de Biens et Conseils Immobiliers 簡稱 FIABCI)成立於 1948 年，總部設於法國巴黎。

其所辦理的「全球卓越建設獎」為全球不動產與建築領域的重要指標獎項，評選過程須經全球 45 個分會推薦，並由來自各國共 65 位國際專家共同評審與鑑定。寶高智慧產業園區此次一舉榮獲 2026 全球卓越建設獎金、銀雙獎，創下升格以來首座金獎紀錄，不僅展現新北市公共建設品質，更彰顯城市治理與產業發展成果獲得國際評審高度認可。



圖 2.22 公部門基礎建設/環境適意工程類金獎



圖 2.23 公部門基礎建設/環境適意工程類金獎



圖 2.24 Office Category 辦公建築類榮獲銀獎

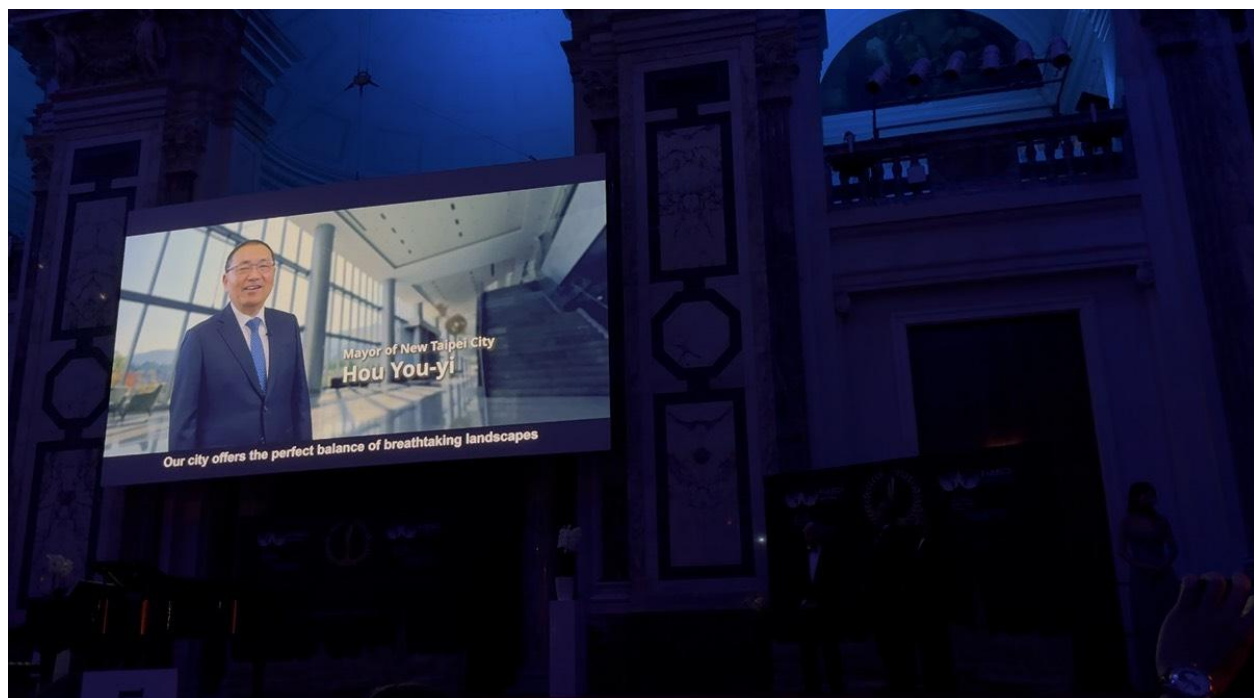


圖 2.25 於霍夫堡皇宮播放「寶高智慧產業園區」得獎介紹影片

第三章 心得

壹、歷史街區產業發展（聖史蒂芬城區）(Vienna History Centre)

維也納在都市擴展過程中，老城區外圍興起了如「Shopping City Süd (SCS)」等歐洲最大型的現代化郊區購物中心。然而，維也納老城區並未因此沒落，其核心克服策略在於「創造不可替代的體驗價值」與「差異化定位」：

- 獨特性與文化深度（不可替代性）：現代購物中心的鋼筋水泥與品牌櫃位可以被到處複製，但維也納老城區的哈布斯堡王朝歷史底蘊、古蹟立面與傳統咖啡館文化（Kaffeehauskultur）則是全球唯一、無法被複製的空間體驗。
- 高端與特色業態集聚：老城區發展出以高端奢侈品（如格拉本大街 Graben）、地方歷史老店、高檔歌劇院與精緻餐飲為主的商圈，與外圍現代商場的大眾零售形成定位互補，而非直接競爭。



圖 3.1 聖史蒂芬城區(資料來源：網路)

一、新北市歷史老街面對現代商場之衝擊

隨著新興現代商場、大型購物中心的興起，新北市各歷史老街皆面臨人潮分流的挑戰。現代商場普遍具備以下優勢：

- 環境舒適性：擁有全天候中央空調、新穎的建築設計與乾淨的公共設施。

- 一站式體驗：集結現代連鎖餐飲、影城娛樂、國際品牌與充足的交通配套。
- 品牌集聚效應：對年輕族群與家庭客群具有強大的磁吸效應。

此現象導致部分歷史老街的消費族群流失，甚至逐漸往低客單價、高同質性的零售業態傾斜，使原有的歷史文化特色與常民溫度，未能有效轉化為具備競爭力的經濟收益。

二、新北市歷史老街的宏觀保存與活化思維：

維也納的成功經驗，可作為未來推動淡水、鶯歌、新莊等老街在文化風格保存與空間活化時的指導原則，其重點不在於個別老街的硬體複製，而在於宏觀策略的導入：

(一) 延續性的空間與立面管制

借鏡維也納嚴格且具延續性的建築法規，未來在歷史老街的規劃上，應強化地區性的空間容貌管制。透過保存歷史建築立面，維護街廓的整體視覺協調性，建立具有尊榮感的歷史空間，避免因現代商業招牌或不協調的改建破壞文化氛圍。

(二) 創造不可替代的在地體驗

現代購物中心雖具備高度便利性，卻缺乏「時間沉澱的溫度」。歷史老街的未來定位應著重於凸顯其獨一無二的文化底蘊。無論是淡水的河港落日與殖民歷史、鶯歌的陶瓷工藝與常民美學，抑或是新莊的百年廟宇與早期商貿文化，皆應透過空間設計與品牌重塑，轉化為消費者必須「親臨現場」才能感受的獨特文化體驗。

(三) 業態升級與多元跨界活化

避免老街陷入單一、同質性高且低客單價的攤販化競爭。引導在地歷史老店轉型、導入特色餐飲、手作體驗與精緻工藝品牌，使歷史老街與周邊新興現代商場形成差異化的「美學與生活體驗」互補，共同擴大區域的觀光與商業量能。

三、結論

維也納老城區的經驗證明，歷史古蹟與文化遺產並非城市發展的包袱，而是最強大的經濟與觀光護城河。新北市境內老街的重振，關鍵不在於複製一個現代化的夜市或商場，而在於如何透過政策的引導、空間與立面的管制，恢復歷史街區的尊榮感。透過跨界活化，創造出周邊現代購物中心永遠無法取代的「常民文化溫度與歷史空間體驗」，這將是新北市未來邁向文化大都市、實現城市永續發展的重要基石。

貳、工業遺產再利用之結構創新與混合開發（Gasometer 瓦斯儲氣槽）

本案例給予本局在面對老舊廠房活化時極具啟發性的思維。該設施原為四座巨大的瓦斯儲氣槽，透過四大國際建築師事務所的合作，在保留外部古蹟紅磚外牆的前提下，內部植入現代化商場、辦公室、音樂廳及社會住宅。以下借鏡工業遺產轉型經驗推動經濟發展局業務-樹林紅麴文化園區之可行性研析：

四、樹林紅麴文化背景研析



圖 3.2 Gasometer 空拍景（資料來源：網路）

樹林地區過去以「樹林酒廠」名揚海內外，其產製的紅麴更是地方最具代表性的傳統產業與文化根基。為延續並活化此項地方特色，民間企業（樹林酒廠相關經營者）正積極尋求類似「台北華山 1914 文創園區」之閒置工業空間，期盼透過「文青化、體驗化、跨界化」的營運模式，打造一個集紅麴飲食、文化體驗與青年文創於一體的複合式據點。

本局特此赴奧地利維也納，實地考察著名的工業遺產活化典範——Gasometer 瓦斯儲氣槽。該設施建於 1896 年，曾是歐洲最大的能源供應體，隨時代變遷閒置後，維也納市政府成功將其轉型為兼具商業、住宅與文化新創的垂直微型城市。本報告旨在汲取 Gasometer 的成功核心經驗，並結合樹林及其周邊地區之廢棄舊廠房與大樓現況，提出具體之施政啟示與活化規劃建議。

五、維也納 Gasometer 核心轉型經驗

(一) Gasometer 的活化成功主要奠基於以下三項策略：

1. 結構異質性保留與機能重組：完整保留了 19 世紀極具歷史分量的紅色磚造圓柱體外殼，內部則打破傳統限制，垂直劃分機能——低樓層置入大眾運輸共構商場、音樂展演廳（全時段人流聚集點）；中高樓層則堆疊新創辦公室、音樂學院與青年住宅，創造新舊共生的立體空間。
2. TOD 軌道經濟翻轉邊緣聚落：儲氣槽原位於維也納邊緣工業區，政府透過地鐵 U3 線直接延伸共構，克服地理位置劣勢，將鄰避設施扭轉為都市新核心。

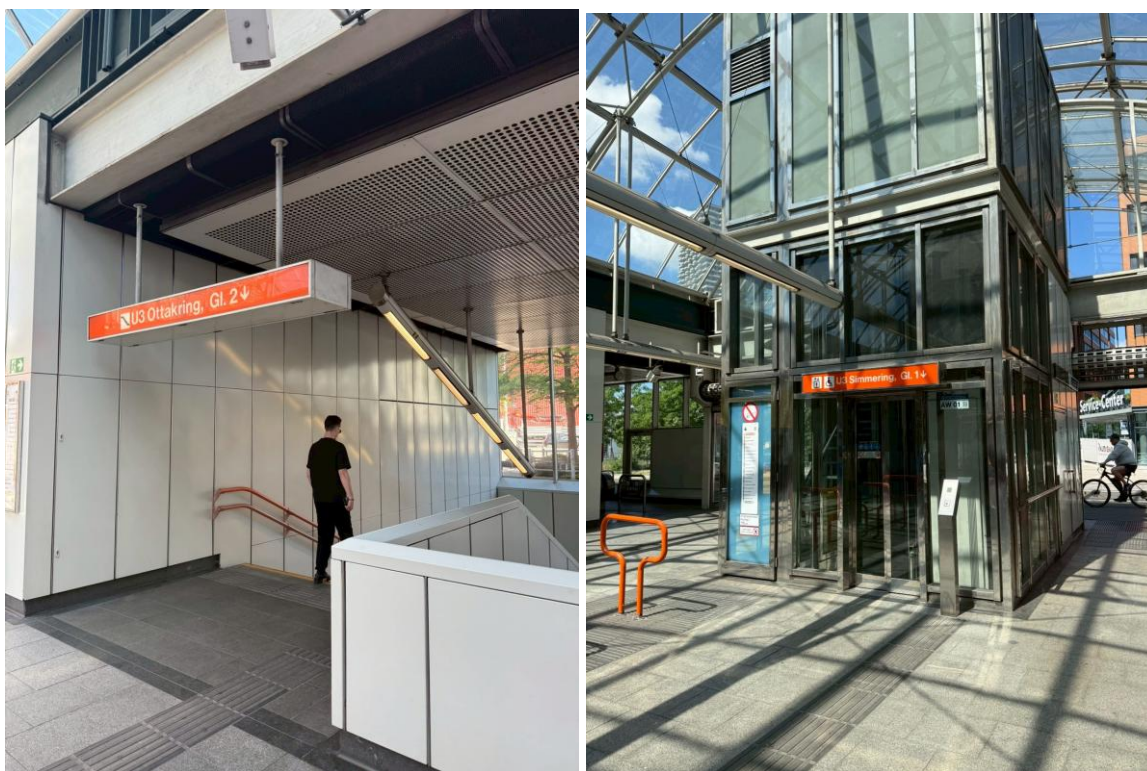


圖 3.3 地鐵 U3 線

3. 跨界混血的產業生態系：引入音樂學院與文化展演，與商業空間及住宅融合，使歷史建築不僅是靜態古蹟，而是具備全時段活力的文化資本。

六、結論

維也納 Gasometer 證明了「廢棄設施是都市招商與文化轉型最獨特的資本」。新北市擁有深厚的工業歷史，面對民間推動樹林紅麴文化的熱忱，本局應跳脫傳統夷為平地、興建現代化廠辦的單一思維，積極運用工業區立體化與都市計畫工具，將地方閒置的工業地景，轉譯為兼具歷史厚度與商業效益的「新北文化經濟新亮點」。



圖 3.4 地鐵 U3 線 Gasometer 站

參、產業聚落轉型與數位媒體生態系（Neu Marx 科技園區）

本局經由實地考察維也納 Neu Marx 科技園區，發現其從「舊屠宰場工業遺產」轉型為「生命科學、數位媒體、科技創新」跨界園區的發展歷程，其核心精神與林口媒體園區具備極高的對照價值。

新北市林口國際媒體園區為市府與國產署合作推動之旗艦級招商計畫，成功引進台灣三井不動產與東森國際集團，總投資額逾 240 億元，旨在以 AI、IoT、AR/VR 等新技術驅動影視、娛樂、商業與科技的全面轉型，打造國際級的影視休閒光電大城。

然而，現代產業園區的成敗已不再僅取決於硬體基建，更取決於產業生態系的韌性與都市機能的複合度，經由分析 Neu Marx 科技園區與本市林口國際媒體園區，兩大園區的空間與產業連結，藉由歐盟前瞻經驗優化新北產業政策。

一、Neu Marx 與林口媒體園區之發展連結對照

表 3.1 Neu Marx 與林口媒體園區發展對照

比較項目	Neu Marx 科技園區	新北林口國際媒體園區	發展連結與共通點
地理位置與交通	位於維也納第三區，鄰近 A23 高速公路與 Erdberg 地鐵站。	位於林口新門戶，緊鄰國道一號林口交流道與機捷 A9 站。	TOD 樞紐效應： 兩者皆位於城市進出的門戶節點，高度依賴軌道交通與高速公路帶來的跨區通勤人流與物流。
產業核心驅動力	數位媒體聚落（MQM）+ 生命科學（VBC）+ 科技創新。	東森國際總部（新媒體/零售/雲端）+ 三井不動產（新商業/休閒娛樂）。	數位科技與生活型態的交織： Neu Marx 以媒體加生醫 AI 驅動；林口則以傳媒、影視後製結合 AI、IoT、AR/VR 的 OMO 串聯為核心，皆強調軟體與科技的整合。
商業與公共機能	Marxhalle 歷史展演空間、青年住宅、Robert-Hochner 綠地。	三井 MITSUI OUTLET PARK II 館、東森文創展演中心、晶華「Silks X 晶英薈旅」酒店。	全時段活力社區： 兩者皆導入多元休閒機能（展演 + 星級旅館/公寓 + 購物消費），避免單一科技園區的冰冷感，轉化為「觀光、休閒、就業」兼具的複合體。

二、借鏡 Neu Marx 科技園區之啟示

經由 Neu Marx 的轉型智慧，本局在後續推動林口國際媒體園區營運、以及新北各區老舊工業區立體化更新時，可借鏡以下作為：

(一) 「AI 影視娛樂」與「新北資通訊（ICT）廊帶」之跨界混血

Neu Marx 經驗：其生醫新創（Marxbox）大舉引進 AI 數據中心與軟體研發，與媒體聚落共享科技基礎設施。



圖 3.5 因應 AI 熱潮，機器人大賽在媒體聚落 Marx Halle 舉辦

(二) 落實「全時段生活機能」與「低碳綠色交通」

Neu Marx 經驗：結合青年住宅與公園綠地，建構高密度混合使用的都市機能，並透過完善的地鐵共構降低私人載具依賴。

(三) 延續產業生態系完整性

Neu Marx 經驗：園區 37 公頃土地由維也納市政府與維也納商務局（Vienna Business Agency）統一主導引進核心產業，確保生態系不中斷。



圖 3.6 Media Quarter Marx (MQM)為當地知名電視台聚集地

三、結論

維也納 Neu Marx 科技園區的成功，在於其將歷史文化（Marxhalle）轉化為空間資本，並讓看似不相干的「生醫」與「媒體」在高密度混合使用的社區中跨界混血。新北市林口國際媒體園區已具備新商業與新傳媒的強大雙引擎。未來持續深化 AI 科技導入，將林口打造為兼具科技算力、數位娛樂、低碳永續與在地生活機能的智慧國際造鎮典範。

肆、智慧城市示範區之淨零轉型路徑（Aspern Seestadt）

本次實地考察奧地利維也納 Aspern Seestadt 智慧城市示範區，其將數位科技、以人為本、淨零減碳與產業發展深度結合之規劃思維，極具借鏡價值。經對照本市寶高智慧產業園區一期之現況基礎，謹就「智慧能源管理」、「高齡友善設施」及「綠色低碳通勤」三大面向進行的相似性與基礎對照比較表：

表 4.1 Aspern Seestadt 示範區與寶高園區相似對照表

比較面向	Aspern Seestadt 示範區	寶高智慧產業園區	共通點與借鏡核心
智慧能源管理	ASCR（智慧能源研究）大數據監控： 利用真實住宅、學校及科技中心（如 aspern IQ 超節能建築）進行智慧電網與大數據能源監控測試。	EMS（能源管理系統）： 大廳建置 EMS 能源看板，並搭配園區智慧共桿，實時監控並可視化呈現園區內之用電量與碳排放數據。	數據可視化與節能基礎： 兩者皆具備能源數位化監測能力。本市二期可借鏡其 ASCR 經驗，由被動監測升級為「主動式環境智慧微調」。
高齡友善設施	以人為本（Human-Centered）空間： 政策核心強調高齡友善與公共支持，將社會福利、照護機能與城市生活空間深度結合。	通用設計與法規配置： 園區內遵循規範設置完善之無障礙坡道、通用盥洗室及多元友善設施，具備良好之通用設計基石。	職場友善與社會韌性： 兩者皆重視使用者友善。本市二期可依此思維前瞻規劃「日間托老中心」，實踐員工帶長輩共同通勤之新型生態。
綠色低碳通勤	多元低碳公共運輸網： 以智慧城市目標與低碳運輸為核心，規劃完整的綠色通勤與低碳物流機制，抑制私家車輛移入。	電動接駁載具示範： 成功引入鴻海精密之電動接駁車，提供園區至大眾運輸節點之末端（最後一哩路）接駁服務。	淨零碳排運輸導向： 兩者皆以綠色載具解決交通需求。本市二期可擴大車隊規模，並增設專屬智慧充電站，採「夜間離峰充電」優化電網負荷。

一、借鏡 Aspern Seestadt 示範區給寶高二期啟示：

(一) 強化無障礙及高齡友善設施：建構具社會韌性之「日間托老中心」

1. 本市園區一期現況基礎：目前一期均已遵循法規配置完善之無障礙坡道、通用盥洗室及多元友善設施，具備良好之通用設計基石。
2. 借鏡維也納經驗之二期精進建議：奧地利智慧城市政策核心強調「以人為本（Human-Centered Space）」及高齡友善空間之公共支持。鑑於我國步入超高齡社會，園區壯年勞動力往往承擔家庭照顧之多重壓力，故建請於寶高二期之機關用地或附屬社會福利設施中，前瞻性規劃「日間托老中心」。此一作法將能落實「員工帶長輩共同通勤」之新型態職場生態，由專業人員於園區內陪伴長輩，確保員工能專注於產業創新，有效排除職場後顧之憂，打造兼具人文關懷與社會韌性之示範園區。

(二) 擴大綠色運輸網絡：深化「電動接駁載具」與「離峰智慧充電」政策

1. 本市園區一期現況基礎：一期目前已成功引入鴻海精密之電動接駁車，提供園區至大眾運輸節點之末端接駁服務，建立綠色低碳通勤之具體示範。
2. 借鏡維也納經驗之二期精進建議：預估寶高二期落成後，將湧入逾七千名就業人口，為避免造成周邊區域交通衝擊及大幅增加日間電網負荷，應全面升級低碳通勤架構：
 - (1) 擴充電動接駁車隊規模：提高班次密度並建立智慧預約系統，引導員工利用外圍停車場或軌道運輸進行轉乘，以抑制私家車輛之移入。
 - (2) 建置園區智慧充電管理系統（CMS）：針對接駁車隊與進駐企業之物流載具，於園區內增設專屬「智慧充電站」，並採取「夜間離峰充電」之電能分配調度策略。此舉可兼顧夜間離峰電力之再利用，並有效避免白天用電高峰期之跳電風險，達成低碳交通與電網安全之雙贏目標。

二、結論

寶高園區一期已具備極佳的智慧與綠能硬體基礎。二期之規劃可參考 Aspern Seestadt 之『智慧、淨零、低碳』軟體架構作為借鏡，從數據監控演進為主動調控，以達國際級智慧園區之示範標竿。



圖 4.1 Aspern Seestadt 空拍鳥瞰圖(資料來源：網路)



圖 4.2 寶高園區二期願景示意圖

伍、交通樞紐與 TOD 驅動之區域經濟（維也納火車站 Wien Hbf）

一、維也納中央火車站 TOD 發展模式與成功關鍵

維也納中央火車站（Wien Hbf）作為歐洲核心的跨國鐵路樞紐，透過高密度的大眾運輸導向發展（TOD）模式，成功整合高鐵、通勤鐵路與地下鐵，並在周邊導入大規模商辦與住宅混合配置，帶動區域整體經濟成長。



圖 5.1 綜合高鐵、通勤鐵路與地下鐵等繁忙的車站時刻表

維也納火車站 TOD 計畫之成功，關鍵在於公私協力引入指標性商業設施、住宿與辦公聚落，形成兼具生活、消費與商務的「全時型」城市副中心。

二、對接本市捷運軸帶與產業升級之施政展望

本局近年在該捷運軸帶周邊亦有卓越的招商實績，成功推動包含晶冠廣場招商案、AU 商城招商案（宏匯廣場）及凱悅嘉軒酒店招商案等指標性公有土地招商與民間投資案。透過考察維也納中央車站與附屬商場、複合式酒店及商務辦公室的空

間縫合與動線引導技術，將有助於本局未來在推動捷運沿線大型招商計畫時，更進一步強化商務旅宿、零售娛樂與在地產業的經濟共榮效應。

維也納火車站 TOD 計畫不僅是交通樞紐，更實質扮演了周邊舊有工業空間轉型與優化之催化劑，吸引大量跨國企業將總部進駐於此。



圖 5.2 各式商務旅宿、零售娛樂聚集於車站內部通勤周邊

三、結論

此開發脈絡可對接本市新莊北側知識園區之產業升級核心政策。本局目前積極推動都市型工業區「立體化方案」，鼓勵新創、知識密集型產業進駐，並實質引導指標性企業總部落腳深耕。藉由實地研析維也納如何在高密度開發的環境下，透過智慧建築、立體化空間調配及彈性容積獎勵，在維持高水準生活機能的同時，兼顧企業總部的營運彈性與研發空間，此一國際實例將作為本局持續精進都市型廠房立體化更新、精緻化智慧園區管理之關鍵施政借鏡。

第四章 建議

本次「新店寶高智慧產業園區」榮獲 2026 年全球卓越建設獎(FIABCI World Prix d'Excellence Awards)，讓團員有機會參訪年全球最宜居城市-奧地利維也納，參考其知名的都市開發與產業共生之實務經驗作為未來發展參考。一期已具備精緻化之智慧管理基礎，未來隨著整體產業聚落之自然延伸與二期之前瞻規劃，該園區在兼顧智慧化、環境永續與社會韌性之發展下，預期將可逐步體現以下三項國際級智慧園區之未來願景：

一、體現「三生共融」之科技園區典範

園區未來隨機能之逐步完善，將透過智慧綠建築、低碳交通網路與公共開放空間之融合，自然形成「生產、生活、生態」三位一體之自給自足生活圈。除提供高效能之就業空間外，園區亦兼具市民休閒與生態保育功能，扭轉傳統科技園區之冰冷地景，成為高科技產業與綠色生活共存之跨界示範場域。

二、自然孕育全方位職場關懷與社會韌性空間

因應全球企業對 ESG（環境、社會、公司治理）中社會責任之重視，園區在後續空間機能配置之長遠發展中，具備引進職場托育、日間托老等社會福利設施之空間潛力。透過此類全齡化職場友善設施之進駐，將自然建構出兼具人文關懷與員工支持之示範生態，成為新世代智慧園區展現社會韌性之重要指標。

三、達成智慧微電網與低碳交通之淨零雙贏效益

隨綠能技術與智慧管理系統之持續演進，園區未來可望全面落實智慧微電網之運作，如引進智慧充電管理系統（CMS）以優化物流載具與員工車輛之離峰充電調度。此一技術應用在不增加電網負荷之前提下，能與綠色運輸網絡相互串聯，使園區在產值提升之同時，自然達成低碳交通與電網安全之減碳雙贏願景。

附錄

壹、Public Infrastructures 公部門基礎建設金獎得獎通知

FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARDS

Email: fiabciprixevents@gmail.com

Website: www.fiabciprix.com



18th March 2026

PRIVATE & CONFIDENTIAL

Dear Sir/Madam

WORLD GOLD WINNER
2026 FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARDS

Congratulations!

We wish to inform you that, your project, Baogao Science and Intellectual Park has been judged the **WORLD GOLD WINNER** under the Public Infrastructures/Amenities Category of the 2026 FIABCI World Prix d'Excellence Awards.

EMBARGOED:

Please be informed that the above information is **EMBARGOED** from public and press consumption until 9.00pm (UTC/GMT +5) of 12th June 2026, the award presentation cum gala dinner day i.e. after the official announcement of the winners at the Awards'

The awards' presentation ceremony cum gala dinner is expected to be held (in conjunction with the 76th FIABCI World Real Estate Congress) on:

Date : Thursday, 11th June 2026
Time : 6.30pm
Venue : Hofburg Vienna, Heldenplatz / Feststiege

Please be advised on the followings:

A. Awards' Presentation Ceremony & Gala Dinner

- 1) You may choose not to attend the award ceremony cum gala dinner, where your award's trophy will be sent to you via post (Please fill in the Form 1).
- 2) Should you choose to attend the award presentation ceremony cum gala dinner:
 - a) Please make your necessary travel and accommodation arrangements (at your own cost) to attend as per the above date, time, and venue. Additionally, comply with all relevant government regulations, including travel requirements, visa applications, restrictions, and mandatory health measures. Please check with the relevant government authorities in your country to understand the specific requirements and procedures for applying for Visa and obtaining the necessary documents to travel.
 - b) Please forward us the trophy recipient's name (your company's senior person), position in your organization, as well as a copy of and his/her photograph (Please fill in the Form 1)

B. Dress Code

The dress code for the award recipient (your company's senior person) to go on stage to receive the award's trophy is black tie for male (Tuxedo with bow tie) and formal evening long gown for female.

C. Winners' Roll-of-Honor Souvenir Book

Please subscribe to advertorial pages in the Award's Coffee Table Book 2026. This prestigious publication provides an excellent opportunity to enhance your project's visibility, publicity, and branding among distinguished peers and stakeholders.

Please find attached Advertorial Subscription Form (Form 2) for your further action. Kindly return the completed Form on or before **21 April 2026** to confirm your participation.

We sincerely appreciate your kind support and look forward to showcasing your achievements in this commemorative edition.

D. Video of the Winning Project

Please forward us the following on or before **21 April 2026**:

1. Not more than 40 seconds video that feature your winning project (in Full HD Format [file format: .mp4]) with voice over (human narrative) in English and necessary text in English.

2. Please send the above video to us via "WeTransfer" or "Google Drive" to - fiaciprixevents@gmail.com.

3. Please note that any video exceeded 40 seconds will be edited without prior notice.

E. Additional Ticket for Your Guests

You may bring guests (your business associates, professionals, consultants, staffs, etc) to attend the awards' presentation ceremony cum gala dinner to support and share your honor and joy of winning. Please find attached Ticket Reservation Form (Form 3) for your further action. The deadline to purchase the Winner's Guest Dinner Ticket is on **21 April 2026**. Please return the completed Form on or before **21 April 2026**.

F. Usage of Award Logo

The World Winner is entitled to use the World Winner's logo in your winning project's marketing materials. Please write to World Prix Secretariat to obtain the said logo. (Email: fiaciprixevents@gmail.com)

G. Newspaper/Media Partner

Selected print and digital medias may be informed of your winning; they may approach you for possible placement of advertorials or airtime at a cost to be determined by them. Please extend them with your support per your wish.

H. Deadline

- a) Please adhere to all stipulated deadline for all items above.
- b) Please return the Form 1, Form 2 and Form 3 within the stipulated deadline.

Congratulations once again on your outstanding achievement.

Thank you.

Yours faithfully



JAY. Y
Secretary
World Prix Secretariat

貳、 Office Category 辦公建築類銀獎得獎通知

FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARDS

Email: fiabciprixevents@gmail.com

Website: www.fiabciprix.com



18th March 2026

PRIVATE & CONFIDENTIAL

Dear Sir/Madam

WORLD SILVER WINNER
2026 FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARDS

Congratulations!

We wish to inform you that, your project, **Baogao Science and Intellectual Park** has been judged the **WORLD SILVER WINNER** under the Office Category of the 2026 FIABCI World Prix d'Excellence Awards.

EMBARGOED:

Please be informed that the above information is EMBARGOED from public and press consumption until 9.00pm (UTC/GMT +5) of 12th June 2026, the award presentation cum gala dinner day i.e. after the official announcement of the winners at the Awards'

The awards' presentation ceremony cum gala dinner is expected to be held (in conjunction with the 76th FIABCI World Real Estate Congress) on:

Date : Thursday, 11th June 2026
Time : 6.30pm
Venue : Hofburg Vienna, Heldenplatz / Festliege

Please be advised on the followings:

A. Awards' Presentation Ceremony & Gala Dinner

- 1) You may choose not to attend the award ceremony cum gala dinner, where your award's trophy will be sent to you via post (Please fill in the Form 1).
- 2) Should you choose to attend the award presentation ceremony cum gala dinner:
 - a) Please make your necessary travel and accommodation arrangements (at your own cost) to attend as per the above date, time, and venue. Additionally, comply with all relevant government regulations, including travel requirements, visa applications, restrictions, and mandatory health measures. Please check with the relevant government authorities in your country to understand the specific requirements and procedures for applying for Visa and obtaining the necessary documents to travel.
 - b) Please forward us the trophy recipient's name (your company's senior person), position in your organization, as well as a copy of and his/her photograph (Please fill in the Form 1)

B. Dress Code

The dress code for the award recipient (your company's senior person) to go on stage to receive the award's trophy is black tie for male (Tuxedo with bow tie) and formal evening long gown for female.

C. Winners' Roll-of-Honor Souvenir Book

Please subscribe to advertorial pages in the Award's Coffee Table Book 2026. This prestigious publication provides an excellent opportunity to enhance your project's visibility, publicity, and branding among distinguished peers and stakeholders.

Please find attached Advertorial Subscription Form (Form 2) for your further action. Kindly return the completed Form on or before **21 April 2026** to confirm your participation.

We sincerely appreciate your kind support and look forward to showcasing your achievements in this commemorative edition.

D. Video of the Winning Project

Please forward us the following on or before **21 April 2026**:

1. Not more than 40 seconds video that feature your winning project (in Full HD Format [file format: .mp4]) with voice over (human narrative) in English and necessary text in English.

2. Please send the above video to us via "WeTransfer" or "Google Drive" to - fiaciprixevents@gmail.com.

3. Please note that any video exceeded 40 seconds will be edited without prior notice.

E. Additional Ticket for Your Guests

You may bring guests (your business associates, professionals, consultants, staffs, etc) to attend the awards' presentation ceremony cum gala dinner to support and share your honor and joy of winning. Please find attached Ticket Reservation Form (Form 3) for your further action. The deadline to purchase the Winner's Guest Dinner Ticket is on **21 April 2026**. Please return the completed Form on or before **21 April 2026**.

F. Usage of Award Logo

The World Winner is entitled to use the World Winner's logo in your winning project's marketing materials. Please write to World Prix Secretariat to obtain the said logo. (Email: fiaciprixevents@gmail.com)

G. Newspaper/Media Partner

Selected print and digital medias may be informed of your winning; they may approach you for possible placement of advertorials or airtime at a cost to be determined by them. Please extend them with your support per your wish.

H. Deadline

- a) Please adhere to all stipulated deadline for all items above.
- b) Please return the Form 1, Form 2 and Form 3 within the stipulated deadline.

Congratulations once again on your outstanding achievement.

Thank you.

Yours faithfully



JAY. Y
Secretary
World Prix Secretariat

參、 FIABCI 世界不動產聯合會第 76 屆世界年會大會行程表(D4-7)

Day #4

Thursday, June 11th

Agenda:

- 10:00 am - 1:00 pm
 - Real Estate Study Tour #:
 - Real Estate Study Tour #:
 - Social Tour #1
- 2:00 - 4:00 pm
 - Social Tour #2
 - Social Tour #3
- Real Estate Study Tour #:
 - Real Estate Study Tour #:
- 6:00 - 6:30 pm
 - Bus Transfer
from Congress Hotel Hilton to
Evening Event Venue
- 6:30 pm

- **FIABCI World
Prix d'Excellence
Awards Ceremony** 
 - The Grand ACT of our evenings:
Honoring outstanding achievements :
excellence in real estate with the FIAI
Prix Awards, recognizing flagship
projects worldwide in 14 categories.
Venue: Hofburg Vienna, Heldenplatz /
Feststiege
dresscode: black tie / long gown
- 10:30 - 12:00 pm
 - Bus Transfer
back to the Congress Hotel

Day #5

Friday, June 12th

Agenda:

- 9:00 - 12:00 am
 - **General Assembly
Session #1**
 - Gathering of FIABCI Delegates
and Members for essential
discussions and decisions.
- 12:00 - 2:00 pm
 - **Delegates Lunch**
for all members
- 12:00 - 2:00 pm
 - **Past World Presidents'
Lunch**
(closed-door event)
- 2:00 - 5:00 pm
 - **General Assembly
Session #2**
- 6:00 - 6:30 pm
 - Bus Transfer
from Congress Hotel Hilton to
Evening Event Venue
- 6:30 pm
 - **Farewell Dinner**
 - Farewell Dinner set up as a Viennese
Summer Night's Ball celebrating the
75th anniversary of FIABCI and the
installation of it's new FIABCI World
President in an elegant, historical
setting.
Venue: Sofiensäle, Marxergasse 17,
1030 Vienna
dresscode: black tie / long gown
- 10:30 - 12:00 pm
 - Bus Transfer
back to the Congress Hotel

Day #6

Saturday, June 13th

Agenda:

- 9:00 - 11:00 am
 - **Board of Directors
2025-2026
Meeting**
(closed-door event)
- Departure

CONGRESS PROGRAM OVERVIEW



SUNDAY, June 7th	TUESDAY, June 9th	WEDNESDAY, June 10th	THURSDAY, June 11th	FRIDAY, June 12th
FIABCI Golf Trophy #1	- Opening Ceremony - Key Note #1 - Key Note #2 - Business Lunch - Key Note #3 - Real Estate Market Overview - Real Estate Break-out Sessions - FIABCI Organ Concert at Stephansdom	- Key Note #4 - Key Note #5 - Real Estate Innovations - Business Lunch - Key Note #6 - Real Estate Break-out Sessions - Closing Ceremony - Young Professionals' Evening - FIABCI Medal Holders' Dinner at Albertina Museum	- Real Estate Study Tours & Social Tours - FIABCI World Prix d'Excellence Award Ceremony at Hofburg	- General Assembly - Farewell Dinner & Summer Nights Ball at Sofiensäle
MONDAY, June 8th				
- Arrival day - FIABCI Golf Trophy #2 - Registration - Welcome Reception at Wine Tavern Fuhrgassl-Huber				

● 聯合報



台中市太平育賢好宅打造開放式街廓，營造綠意環境，獲得國際大獎肯定。圖／台中市政府提供



桃園市政府憑大漢森林公園(圖)與中壢社宅規畫設計，在2026全球卓越建設獎榮獲一金一銀佳績。圖／桃園市都市發展局提供

全球卓越建設獎 桃園台中各奪1金1銀

記者陳俊智、趙容萱／連線報導

有「建築界奧斯卡」之稱的全球卓越建設獎近日在奧地利維也納頒發，桃園市政府以「大漢森林公園、中壢一號社宅」奪下一金一銀佳績，台中市政府今年也以「太平育賢二、三期好宅和綠空鐵道軸線」奪下一金一銀，消息傳回國內，二地市府都為之振奮。

全球卓越建設獎評選標準涵蓋社會影響力、居住品質、營運效率、環境永續及創新等多元面向，參賽作品須先獲國家建設獎項肯定才能角逐全球獎項，是各國工程界都想爭取的榮耀。

桃園市副秘書長賴淑華表示，大漢森林公園原為保一總隊據點，近年改成人類與生態共好的森林公園，成功復育翠鳥與二級珍稀黃鸝鳥。中壢一號社宅將托育、青創、就業服務、長者支持及鄰里交流融入社區，使社宅能串聯生活、照顧不同世代。

大漢森林公園繼二〇二三年大有梯田生態公園之後，再度獲得同獎項肯定，而中壢一號社宅住宅則是繼去年中路三號社宅之後再度獲獎；桃園社宅連續二年獲國際肯定，展現桃園推動社宅永續宜居成果豐碩。

台中育賢好宅以「綠意串聯、社區共融」為核心理念，融合歷史河道紋理與都市綠廊概念，透過開放式街廓打造兼具人本尺度與都市友善的宜居聚落。綠空鐵道軸線則以一九〇八年開通的縱貫鐵路舊鐵道為軸心，將閒置的帶狀空間轉化為長約一點六公里的綠色人本步行廊道，保留百年鐵道文化資產。

都發局長李正偉強調，市府團隊近年在市長盧秀燕帶領下，從國內的國家卓越建設獎、公共工程金質獎，一路走到FIABCI全球卓越建設獎的國際舞台，屢創佳績。未來，市府將秉持國際認可的榮耀，持續打造兼顧在地文化、居民福祉與永續美感的幸福宜居城市。

● 經濟日報

全球卓越建設獎 臺灣建築摘4金5銀

【台北訊】象徵全球建築界的奧斯卡金像獎—全球卓越建設獎FIABCI World Prix' Excellence Awards, 2026年頒獎典禮於台北時間6月12日凌晨在維也納舉行，臺灣今年以4金5銀優異成績，再次閃耀國際不動產建築界舞台。

臺灣自2007年迄今，已獲得全球卓越建設獎共計105座獎項，包括41件金獎、及64件銀獎作品。臺灣建築作品透過國家卓越建設獎的嚴謹評審作業，進而獲推薦參賽全球卓越建設獎，分別在不同類別拿下金獎與銀獎殊榮。

，證實臺灣建築水準與世界看齊，獲國際不動產業界肯定。

今年全球卓越建設獎頒獎典禮，由中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會理事長張麗莉與新北市政府經濟發展局、桃園市政府工務局、桃園市住宅及都市更新中心、臺中市政府、黃郁文建築師事務所及四季藝術兒童教育機構等獲獎單位代表一同出席。

臺灣今年4件金獎包括：臺中市政府—臺中市太平區育賢段二期社會住宅、桃園市政府工務局—大漢森林公園—農業部林業及自然保育署—0km山物所，以及新北市政府經濟發展局—新店寶高智慧產業園區；5件銀獎包括：桃園市住宅及都市更新中心—桃園市中壢一號社會住宅、臺中市政府—綠空鐵道軸線計畫、新北市政府經濟發展局—新店寶高智慧產業園區、黃郁文建築師事務所—雋業U雋，與四季藝術兒童教育機構—四季藝術幼兒園。

理事長張麗莉表示，近年來各國優秀建築作品強勢競爭，能在國際間眾多作品中脫穎而出獲獎、實屬不易，今年臺灣公私部門作品皆有斬獲，期望未來有更多作品參選國家卓越建設獎，進而取得參加全球卓越建設獎資格。張麗莉強調，希望持續透過與世界各地優秀建築作品之間的良性競爭，分享並學習建築界中的優良範例，進而提升臺灣整體建設品質，從而促進我國不動產業的蓬勃發展，讓「追求卓越！榮耀全球！臺灣發光！」精神，持續在國際舞台上閃耀光芒。

今年世界不動產聯合會世界年會一大亮點，是張麗莉當選接任世界會長，這是協進會自創會理事長殷之浩以來，第二度由臺灣人出任此國際組織最高領導職務，也是臺灣女性擔任世界不動產聯合會世界會長第一人。

(孫震宇)



世界不動產聯合會世界會長當選人張麗莉(左六)與2026全球卓越建設獎台灣4金5銀代表合影。圖／不動產協進會／提供

證實臺灣建築水準與世界看齊，深獲國際不動產業界同儕肯定

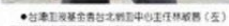
「追求卓越！榮耀全球！臺灣發光！」的精神持續在國際舞台上展露光芒。



文/李超楼 川市刚性控规风等多元诉求 10. 张IVE智能驾驶辅助系

式人主以Kymaz經銷商發售。該車配備精工、先進科技和駕駛樂趣。

台灣福斯汽車總代理



30年來所代表的結果與創新精神，也持續傳承至最新Golf家族。

The Golf車系涵蓋230



福斯汽車專
The Golf家族
取時優惠，有
休區新視的
加加加。

交通觀光署東北角及宜蘭海岸國家風景區管理處
國聯旅行社股份有限公司

觀光ESG綜合績效獎

國聯旅行社股份有限公司

- 勢傳媒

讓世界看見新北智慧實力！新店寶高產業園區勇奪FIABCI全球卓越建設雙料大獎

2026-06-12 發布在 產經



記者黃俊育 / 新北報導

新北市產業建設再獲國際肯定！「FIABCI 全球卓越建設獎 (World Prix d' Excellence Awards)」於6月11日在維也納舉辦頒獎典禮，由新北市政府經濟發展局打造的「新店寶高智慧產業園區」，勇奪「公部門基礎建設／環境適意工程類」全球金獎，以及「辦公建築類」全球銀獎，成為本屆少數獲得雙料殊榮的公共建設案，成功將新北市產業園區開發成果推向國際舞台。

「全球卓越建設獎」為全球不動產與建築領域的指標獎項，為世界不動產聯盟(FIABCI)籌辦，評選過程須經全球45個分會推薦，並由來自各國共65位國際專家共同評審與鑑定。新店寶高智慧產業園區此次一舉榮獲2026 全球卓越建設獎金、銀雙獎，亦為新北市自升格以來首獲金獎紀錄，建設品質獲得國際獎項認可。

經發局長盛筱蓉表示，新店寶高園區一期自108年啟動開發、110年完工啟用，以智慧、永續理念進行整體規劃，打造過程始終堅持工程品質與建設標準，成功將閒置土地轉型為兼具產業發展、生態環境與生活機能之智慧產業園區。除設置公托中心、綠地開放空間及完善公共設施外，也導入智慧管理系統，提供優質投資環境，這些都是本次獲獎的主要原因，新店寶高智慧產業園區先前已獲公共工程金質獎等多項殊榮，本次更勇奪全球卓

經發局補充，為持續擴大產業發展量能，市府目前正依程序辦理新店寶高園區二期報編作業，預計投入約270億元資金開發。在未來一、二期共計9.4公頃的園區空間全面推動後，預估可為在地引進約7,630個就業人口，並創造約18.3億元的年產值。吸引企業持續深耕新北，攜手市民共創安居樂業的城市願景。

- PChome Online

讓世界看見新北智慧實力！新店寶高產業園區勇奪FIABCI全球卓越建設雙料大獎



記者黃俊育 / 新北報導

新北市產業建設再獲國際肯定！「FIABCI 全球卓越建設獎 (World Prix d'Excellence Awards) 」於6月11日在維也納舉辦頒獎典禮，由新北市政府經濟發展局打造的「新店寶高智慧產業園區」，勇奪「公部門基礎建設 / 環境適意工程類」全球金獎，以及「全球卓越建設獎」為全球不動產與建築領域的指標獎項，為世界不動產聯盟(FIABCI)籌辦，評選過程須經全球45個分會推薦，並由來自各國共65位國際專家共同評審與鑑定。新店寶高智慧產業園區此次一舉榮獲2026 全球卓越建設獎金、銀雙獎，亦為新北市自升格以來首獲金獎紀錄，建設品質獲得國際獎項認可。

經發局長盛筱蓉表示，新店寶高園區一期自108年啟動開發、110年完工啟用，以智慧、永續理念進行整體規劃，打造過程始終堅持工程品質與建設標準，成功將閒置土地轉型為兼具產業發展、生態環境與生活機能的智慧產業園區。除設置公托中心、綠地開放空間及完善公共設施外，也導入智慧管理系統，提供優質投資環境，這些都是本次獲獎的主要原因，新店寶高智慧產業園區先前已獲公共工程金質獎等多項殊榮，本次更勇奪全球卓越建設獎金銀雙獎，代表新北公共建設已獲得國際的肯定與讚賞，顯示新北的創新與領先實力。目前更已吸引鴻海、Tesla、Garmin等國內外指標企業進駐，帶動新北產業升級與就業發展。

經發局補充，為持續擴大產業發展量能，市府目前正依程序辦理新店寶高園區二期報編作業，預計投入約270億元資金開發。在未來一、二期共計9.4公頃的園區空間全面推動後，預估可為在地引進約7,630個就業人口，並創造約183億元的年產值。吸引企業持續深耕新北，攜手市民共創安居樂業的城市願景。

- 經濟日報

2026全球卓越建設獎 台灣勇奪「四金五銀」創新紀錄

2026-06-12 21:02 經濟日報 記者宋健生 / 奧地利維也納12日電

第76屆世界不動產聯合會(FIABCI)年會於奧地利維也納登場，除了討論全球建築、住居等議題，眾所矚目的重頭戲「2026全球卓越建設獎(FIABCI World Prix d' Excellence Awards)」也在各國會員矚目之下公布，台灣作品勇奪4金5銀，不但創歷年新高，更是最大贏家。

「全球卓越建設獎」參賽作品來自世界85個國家、地區建築，由FIABCI各地分會在該國舉行比賽，得獎作品再於國際上競賽，被譽為「建築界奧斯卡」，是當前國際不動產界最具公信力與永續發展指標的最高榮譽。

台灣此次獲獎項目橫跨公共建設、社會住宅、景觀生態、文化資產修復、智慧產業園區、民間住宅及綠色教育空間等領域。各獲獎作品突顯台灣建築在工程品質、智慧科技應用、ESG 永續發展的卓越實力，獲得國際高度肯定。

台灣建築在國際舞台上獲獎，並非偶然綻放的個案，而是經過長期累積與產業持續進化，高達20座普立茲克建築獎得主設計、參與的經典建築作品，帶動台灣建築業者前進，而剛完工的「淡江大橋」榮登CNN全球重要建築榜單，彰顯了台灣的營造實力。

自2007年至今，台灣在「全球卓越建設獎」獲獎作品累計105座，包括41座全球金獎與64座全球銀獎。第76屆維也納年會上，台灣再度刷新紀錄，令人意想不到的是，拿下4座金獎的皆為公家機關，包括農業部林業及自然保育署、新北市政府、桃園市政府、台中市政府等公家機關，顯示公部門與民間機關的觀念差距正在逐漸消弭。

台中市政府以太平育賢段二期社會住宅、綠空鐵道軸線計劃分別拿下「合宜住宅類」、「文化資產類」的金、銀獎座。前往領獎的台中市地政局長曾國鈞表示，國際獎項的肯定，展現台中市在城市建設與永續發展上的成果，也讓國際社會看見台中的城市競爭力，期望未來市府持續汲取國際經驗，推動城市建設再升級。而台中市另有一項民間住宅、綠色教育空間獲獎，成果亮眼。

桃園市政府工務局則以「桃園市八德區大湳森林公園景觀工程第二期」拿下環境類金獎。桃園市政府副秘書長賴淑華表示：「大湳森林公園前身為保一總隊大湳營區，透過多樣設計，打造成成人與生態共好的都會型森林公園，並且復育了翠鳥、二級珍稀黃鸝鳥等物種，登上國際獎項是對我們最大的肯定。」

在「文化資產類」，農業部林業及自然保育署以「總督府山林課宿舍群修復及活化再利用 × 0km山物所」拿下金獎。「0km山物所」前身為台灣總督府山林課的木造宿舍群，在2006年指定登錄為文化資產，林業及自然保育署費時多年修復完成，由勤美集團取得營運權，現已成台灣最熱門的打卡朝聖景點。

勤美集團董事長林廷芳對林業及自然保育署表達感謝，這座百年町屋的修復改善硬體設施，也完整保留場域原有精神與歷史記憶，取名為「0km山物所」，亦即象徵回到土地與森林的起點，重新連結人與自然的關係，走進活化的空間，讓更多人認識台灣豐富的山林文化與自然資源。

以「新店寶高智慧產業園區」拿下「公部門基礎建設／環境適意工程類」金獎，該園區設計從公共空間到辦公場域，皆以低碳、永續與共生為規劃核心，並導入智慧建築管理機制。

新北市府經濟發展局副局長陳玫秀前往領獎時指出，新北市政府持續優化產業發展及投資環境，也會積極推動企業落實ESG與企業社會責任，共同打造經濟發展與環境永續兼具的產業聚落。

台灣除了台中太平育賢段二期社會住宅獲獎，桃園市中壢一號社會住宅也拿下銀獎。即將接任FIABCI世界會長的張麗莉指出，今年台灣社宅的獲獎，與聯合國及FIABCI近年高度關注的「可負擔住宅(Affordable Housing)」趨勢完全契合。她

強調：「可負擔住宅，絕對不只是蓋出遮風避雨的硬體，而是要全方位兼顧居住者的尊嚴、社區共融與環境永續。」

設計太平育賢段二期社會住宅的建築師戴育澤指出：「台灣在可負擔住宅的實踐上，正積極整合高綠覆率、環境共生、智慧科技與生活美學，在有限的預算下，發展出兼具社會關懷與永續思維的『台灣模式』，或可提供全球不動產產業參考。」

台灣建築業者在技術上，積極結合領先全球的 ICT 科技與半導體供應鏈優勢，將其轉化為智慧建築(Smart Building)的減碳推動力。而透過導入環境感測、智慧節能電網與建築能源管理系統，得以實現主動式「省能、節能與創能」，打破傳統建築耗能的通病。

不只營運端智慧化，張麗莉也率先導入可回收再利用的「鋁模板系統」取代傳統木模，從源頭大幅減少建築廢棄物並提升營建精準度，已有業者跟進。

對於台灣業者的積極，FIABCI 國際代表與多位分會會長在今年年會中一致指出，台灣建築產業的強項，在於「能快速將設計理念，高效率落實為優質的智慧綠建築」，讓設計與施工效率、工程品質以及環境共生，取得高度平衡。

即將接任 FIABCI 世界會長的張麗莉，肯定今年台灣於全球卓越建設獎勇奪四金五銀。FIABCI 台灣分會 / 提供

2026 全球卓越建設獎得獎名單					
序	類別	獲獎單位	獲獎案名(中文)	獲獎案名(英文)	獲獎類別(英文)
1	金獎	臺中市政府	臺中市太平區育賢段二期社會住宅	Taichien Social Housing Phase II	合宜住宅類
2	金獎	桃園市政府工務局	大南森林公園	Danen Forest Park	環境類
3	金獎	農業部林業及自然保育署	6km 山寮邸	6km (Old Forestry Department Dorm)	文化古蹟類
4	金獎	新北市政府經濟發展局	新店寶高智慧產業園區	Baoguo Science and Intellectual Park	公共設施建設 / 環境綠意工程類
5	銀獎	桃園市住宅及都市更新中心	桃園市中華一號社會住宅	Zhongli 1 Residences	合宜住宅類
6	銀獎	臺中市政府	越空鐵道廊設計案	Taiwan Connection 1908 - Infinity	文化古蹟類
7	銀獎	臺北市政府經濟發展局	新店寶高智慧產業園區	Baoguo Science and Intellectual Park	辦公建築類
8	銀獎	高雄文化建設和發展局	義美工廠	Junyeh U Gena	中層住宅類
9	銀獎	四季童蒙兒童教育機構	四季藝漾幼兒園	Season Arts Kindergarten	永續發展類

「2026 全球卓越建設獎」台灣作品得獎名單。FIABCI 台灣分會 / 提供



台灣作品於2026全球卓越建設獎勇奪「四金五銀」，成功讓世界看見台灣。FIABCI台灣分會 / 提供

● 經濟日報

經濟日報

MyEDN 經濟VIP 經濟彭博 即時 美伊 要聞 產業 證券 行情 國際 兩岸 金融 期貨 理財 房市 專欄

14:40 彭博：蘋果明年掀新品潮 AI 版 AirPods、新折疊機與20... 14:24 美封鎖 Anthropic 再掀歐洲...

經濟日報 > 商情 > 建材新訊

2026全球卓越建設獎 臺灣建築獲四金五銀榮耀



世界不動產聯合會世界會長當選人張麗莉(左六)，與2026全球卓越建設獎台灣四金五銀代表合影。不動產協進會／提供

臺灣自2007年迄今，已獲得全球卓越建設獎共計105座獎項，其中包括41件金獎、及64件銀獎作品。臺灣建築作品透過國家卓越建設獎的嚴謹評審作業，進而獲推薦參賽全球卓越建設獎，分別在不同類別拿下金獎與銀獎殊榮，證實臺灣建築水準與世界看齊，獲國際不動產業界肯定。

今年全球卓越建設獎頒獎典禮，由中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會理事長張麗莉與新北市政府經濟發展局、桃園市政府工務局、桃園市住宅及都市更新中心、臺中市政府、黃郁文建築師事務所及四季藝術兒童教育機構等獲獎單位代表一同出席。

臺灣今年四件金獎包括：臺中市政府-臺中市太平區育賢段二期社會住宅、桃園市政府工務局-大湳森林公園、農業部林業及自然保育署-0km山物所，以及新北市政府經濟發展局-新店寶高智慧產業園區；五件銀獎包括：桃園市住宅及都市更新中心-桃園市中壢一號社會住宅、臺中市政府-綠空鐵道軸線計畫、新北市政府經濟發展局-新店寶高智慧產業園區、黃郁文建築師事務所-雋業U雋，與四季藝術兒童教育機構-四季藝術幼兒園。

理事長張麗莉表示，近年來各國優秀建築作品強勢競爭，能在國際間眾多作品中脫穎而出獲獎、實屬不易，今年臺灣公私部門作品皆有斬獲，期望未來有更多作品參選國家卓越建設獎，進而取得參加全球卓越建設獎資格。

此次世界不動產聯合會世界年會一大亮點，是張麗莉接任世界會長一職，這是協進會自創會理事長殷之浩以來，第二度由臺灣人出任此國際組織最高領導職務，也是臺灣女性擔任世界不動產聯合會世界會長第一人。

張麗莉強調，希望持續透過與世界各地優秀建築作品之間的良性競爭，分享建築界中的優良範例，進而提升臺灣整體建設品質，從而促進我國不動產業的蓬勃發展，讓「追求卓越！榮耀全球！臺灣發光！」精神，持續在國際舞台上閃耀光芒。

工商時報

賀！2026全球卓越建設獎 臺灣建築榮獲四金、五銀榮耀

2026.06.13 / 15:35 / 工商時報 文 / 吳雅如



2026全球卓越建設獎臺灣建築榮獲四金、五銀榮耀，由中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會理事長張麗莉(右七)帶領獲獎團隊赴維也納領獎。圖 / 不動產協進會提供

受全球建築界矚目的奧斯卡金像獎-全球卓越建設獎 FIABCI World Prix d'Excellence Awards，2026年頒獎典禮甫於 6 月 11 日在維也納隆重閉幕，臺灣以四金、五銀的優異成績，再次閃耀國際不動產建築界的舞台！

臺灣自 2007 年迄今，獲得全球卓越建設獎共計105座獎項，其中包括41件金獎及64件銀獎作品。臺灣建築作品透過「國家卓越建設獎」

嚴謹評審作業，進而獲推薦參賽「全球卓越建設獎」，分別在不同類別拿下金獎、銀獎殊榮，證實臺灣建築水準與世界看齊，深獲國際不動產業界同儕肯定。為躬逢其盛，中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會理事長張麗莉與新北市政府經濟發展局、桃園市政府工務局、桃園市住宅及都市更新中心、臺中市政府、黃郁文建築師事務所及四季藝術兒童教育機構等獲獎單位代表一同出席頒獎典禮，共同分享這份榮耀時刻。

理事長張麗莉表示，近年來各國優秀建築作品強勢競爭，能在國際間眾多作品中脫穎而出獲獎實屬不易。今年臺灣公私部門在全球卓越獎上皆有斬獲，當然也期望未來有更多作品參選國家卓越建設獎，取得參加全球卓越建設獎的資格。

於6月起接任世界不動產聯合會世界會長重任的理事長張麗莉更強調希望持續透過與世界各地優秀建築作品之間的良性競爭，分享並學習建築界中的優良範例，進而提升臺灣整體建設品質，從而促進我國不動產業的蓬勃發展。理事長張麗莉也一本初衷地期許未來能夠讓「追求卓越！榮耀全球！臺灣發光！」的精神持續在國際舞台上展露光芒。



6月起接任世界不動產聯合會世界會長重任的理事長張麗莉期許未來能夠讓「追求卓越！榮耀全球！臺灣發光！」的精神持續在國際舞台上展露光芒。圖 / 不動產協進會提供

今年得獎作品榮獲金獎「合宜住宅類」臺中市政府的臺中市太平區育賢段二期社會住宅、「環境類」桃園市政府工務局的大湳森林公園、「文化資產類」農業部林業及自然保育署的0km山物所、「公部門基礎建設/環境適意工程類」新北市政府經濟發展局的新店寶高智慧產業園區；榮獲銀獎「合宜住宅類」桃園市住宅及都市更新中心的桃園市中壢一號社會住宅、「文化資產類」臺中市政府的綠空鐵道軸線計畫以及「辦公建築類」新北市政府經濟發展局的新店寶高智慧產業園區。

全球卓越建設獎 臺灣奪四金五銀

證實臺灣建築水準與世界看齊，深獲國際不動產業界同儕肯定

2026.06.13 / 03:00 / 工商時報 吳雅如



2026全球卓越建設獎，由中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會理事長張麗莉，帶隊赴維也納領獎。圖 / 不動產協進會提供

受全球建築界矚目的奧斯卡金像獎－全球卓越建設獎FIABCI World Prix d'Excellence Awards，2026年頒獎典禮甫於6月11日在維也納隆重閉幕，臺灣以四金、五銀的優異成績，再次閃耀國際不動產建築界的舞台。

臺灣自2007年迄今，獲得全球卓越建設獎共計105座獎項，其中包括41件金獎及64件銀獎作品。臺灣建築作品透過「國家卓越建設獎」嚴謹評審作業，進而獲推薦參賽「全球卓越建設獎」，分別在不同類別

拿下金獎、銀獎殊榮，證實臺灣建築水準與世界看齊，深獲國際不動產業界同儕肯定。為躬逢其盛，中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會張麗莉理事長與新北市政府經濟發展局、桃園市政府工務局、桃園市住宅及都市更新中心、臺中市政府、黃郁文建築師事務所及四季藝術兒童教育機構等獲獎單位代表一同出席頒獎典禮，共同分享這份榮耀時刻。

理事長張麗莉表示，近年來各國優秀建築作品強勢競爭，能在國際間眾多作品中脫穎而出獲獎實屬不易。今年臺灣公私部門在全球卓越獎上皆有斬獲，當然也期望未來有更多作品參選國家卓越建設獎，取得參加全球卓越建設獎的資格。

於6月起接任世界不動產聯合會世界會長重任的張麗莉理事長更強調，希望持續透過與世界各地優秀建築作品之間的良性競爭，分享並學習建築界中的優良範例，進而提升臺灣整體建設品質，從而促進我國不動產業的蓬勃發展。張麗莉理事長也一本初衷地期許未來能夠讓「追求卓越！榮耀全球！臺灣發光！」的精神持續在國際舞台上展露光芒。

台灣勇奪建築界奧斯卡「四金五銀」 建築國際封王！ 社宅、園區全上榜

2026/06/14 17:52 文 | 游筱燕、財訊新聞中心



▲台灣建築作品於 2026 全球卓越建設獎勇奪「四金五銀」創新紀錄，成功讓世界看見台灣。(圖／世界不動產聯合會提供，以下同)

分享 分享 複製連結

第 76 屆世界不動產聯合會 (FIABCI) 年會於維也納舉行，眾所矚目的重頭戲「全球卓越建設獎 (FIABCI World Prix d' Excellence Awards)」也在各國會員矚目之下公布，台灣勇奪4金5銀，成為最大贏家。

「全球卓越建設獎」參賽作品來自世界85個國家、地區建築，由FIABCI各地分會國舉行比賽，得獎作品再於國際上競賽，被譽為「建築界奧斯卡」，是當前國際不動產界最具公信力與永續發展指標的最高榮譽。

自 2007 年至今，台灣在「全球卓越建設獎」獲獎作品累計 105 座，包括 41 座全球金獎與64 座全球銀獎。第 76 屆維也納年會上，台灣再度刷新紀錄，令人意想不到的，拿下 4 座金獎的皆為公家機關，包括農業部林業及自然保育署、新北市政府、桃園市政府、台中市政府等公家機關，顯示公私部門的建築觀念差距正在逐漸消弭。



▲台灣建築閃耀國際！台灣代表團於維也納「世界不動產聯合會 (FIABCI)」頒獎典禮現場合照。

台灣此次獲獎項目橫跨公共建設、社會住宅、景觀生態、文化資產修復、智慧產業園區、民間住宅及綠色教育空間等領域。各獲獎作品突顯台灣建築在工程品質、智慧科技應用、ESG 永續發展的卓越實力，獲得國際高度肯定。

台中市政府以太平育賢段二期社會住宅、綠空鐵道軸線計劃分別拿下「合宜住宅類」、「文化資產類」的金、銀獎座。前往領獎的臺中市地政局長曾國鈞表示，國際獎項的肯定，展現台中市在城市建設與永續發展上的成果，也讓國際社會看見台中的城市競爭力。台中市也另有一項民間住宅、綠色教育空間獲獎。桃園市政府工務局則以「桃園市八德區大湳森林公園景觀工程第二期」拿下「環境類」金獎。



▲台中市太平區育賢段二期社會住宅榮獲「全球卓越建設獎」金獎殊榮。

在「文化資產類」，農業部林業及自然保育署以「總督府山林課宿舍群修復及活化再利用 × 0km 山物所」拿下金獎。「0km 山物所」前身為台灣總督府山林課的木造宿舍群，在 2006 年指定登錄為文化資產，林業及自然保育署費時多年修復完成，由勤美集團取得營運權，現已成台灣最熱門的打卡朝聖景點，勤美集團董事長林廷芳也對林業及自然保育署表達感謝。

以「新店寶高智慧產業園區」拿下「公部門基礎建設／環境適意工程類」金獎，該園區設計從公共空間到辦公場域，皆以低碳、永續與共生為規劃核心，並導入智慧建築管理機制。新北市政府經濟發展局副局長陳玫秀前往領獎時指出，新北市政府持續優化產業發展及投資環境，也會積極推動企業落實 ESG 與企業社會責任，共同打造經濟發展與環境永續兼具的產業聚落。

台灣除了台中太平育賢段二期社會住宅獲獎，桃園市中壢一號社會住宅也拿下銀獎。FIABCI 世界會長暨龍寶建設董事長張麗莉指出，今年台灣社宅的獲獎，與聯合國及 FIABCI 近年高度關注的「可負擔住宅 (Affordable Housing)」趨勢完全契合。她強調：「可負擔住宅，絕對不只是蓋出遮風避雨的硬體，而是要全方位兼顧居住者的尊嚴、社區共融與環境永續。」

設計太平育賢段二期社會住宅的建築師戴育澤指出：「台灣在可負擔住宅的實踐上，正積極整合高綠覆率、環境共生、智慧科技與生活美學，在有限的預算下，發展出兼具社會關懷與永續思維的『台灣模式』，或可提供全球不動產產業參考。」

- 亞太新聞網

淨零浪潮下的台灣建築之光 2026全球卓越建設獎勇奪「四金五銀」創新紀錄



亞太新聞網 ATA News
2026年06月15日 21:56



▲即將接任 FIABCI 世界會長的張麗莉分享，今年台灣於全球卓越建設獎勇奪「四金五銀」創新紀錄，其中社會住宅的獲獎完美契合國際關注的「可負擔住宅 (Affordable Housing)」議題。(圖 / FIABCI TAIWAN提供)

【亞太新聞網 / 記者蕭任峰 / 台中報導】

第 76 屆世界不動產聯合會 (FIABCI) 年會於維也納舉行，除了討論全球建築、住居議題，眾所矚目的重頭戲「全球卓越建設獎 (FIABCI World Prix d' Excellence Awards)」也在各國會員矚目之下公布，勇奪4金5銀的台灣成為最大贏家。

「全球卓越建設獎」參賽作品來自世界85個國家、地區建築，由FIABCI各地分會在該國舉行比賽，得獎作品再於國際上競賽，被譽為「建築界奧斯卡」，是當前國際不動產界最具公信力與永續發展指標的最高榮譽。

台灣此次獲獎項目橫跨公共建設、社會住宅、景觀生態、文化資產修復、智慧產業園區、民間住宅及綠色教育空間等領域。各獲獎作品突顯台灣建築在工程品質、智慧科技應用、ESG 永續發展的卓越實力，獲得國際高度肯定。



▲臺中市太平區育賢段二期社會住宅榮獲「全球卓越建設獎」金獎殊榮，落實市長盧秀燕打造宜居城市理念及居住正義政策。（圖 / FIABCI TAIWAN提供）

站上「建築界奧斯卡」巔峰：台灣歷年國際榮耀與關鍵數據

台灣建築在國際舞台上獲獎，並非偶然綻放的個案，而是經過長期累積與產業持續進化，高達 20 座普立茲克建築獎得主設計、參與的經典建築作品，帶動台灣建築業者前進，而剛完工的「淡江大橋」榮登 CNN 全球重要建築榜單，彰顯了台灣的營造實力。

自 2007 年至今，台灣在「全球卓越建設獎」獲獎作品累計 105 座，包括 41 座全球金獎與 64 座全球銀獎。第 76 屆維也納年會上，台灣再度刷新紀錄，令人意想不到的，拿下 4 座金獎的皆為公家機關，包括農業部林業及自然保育署、新北市政府、桃園市政府、台中市政府等公家機關，顯示公部門與民間企業的觀念差距正在逐漸消弭。

台中市政府以太平育賢段二期社會住宅、綠空鐵道軸線計劃分別拿下「合宜住宅類」、「文化資產類」的金、銀獎座。前往領獎的臺中市地政局長曾國鈞表示，國際獎項的肯定，展現台中市在城市建設與永續發展上的成果，也讓國際社會看見台中的城市競爭力，期望未來市府持續汲取國際經驗，推動城市建設再升級。而台中市另有一項民間住宅、綠色教育空間獲獎，成果亮眼。

桃園市政府工務局則以「桃園市八德區大湫森林公園景觀工程第二期」拿下「環境類」金獎。桃園市政府副秘書長賴淑華表示：「大湫森林公園前身為保一總隊大湫營區，透過多樣設計，打造成與生態共好的都會型森林公園，並且復育了翠鳥、二級珍貴藍腹魚等物種，登上國際獎項是對我們最大的肯定。」



▲ 2026 全球卓越建設獎銀獎得主於頒獎典禮現場合影。(圖 / FIABCI TAIWAN提供)

在「文化資產類」，農業部林業及自然保育署以「總督府山林課宿舍群修復及活化再利用 × 0km 山物所」拿下金獎。「0km 山物所」前身為台灣總督府山林課的木造宿舍群，在 2006 年指定登錄為文化資產，林業及自然保育署費時多年修復完成，由勤美集團取得營運權，現已成台灣最熱門的打卡朝聖景點。

勤美集團董事長林廷芳對林業及自然保育署表達感謝，這座百年町屋的修復改善硬體設施，也完整保留場域原有精神與歷史記憶，取名「0km 山物所」亦即象徵回到土地與森林的起點，重新連結人與自然的關係，走進活化的空間，讓更多人認識台灣豐富的山林文化與自然資源。

以「新店寶高智慧產業園區」拿下「公部門基礎建設 / 環境適意工程類」金獎，該園區設計從公共空間到辦公場域，皆以低碳、永續與共生為規劃核心，並導入智慧建築管理機制。新北市政府經濟發展局副局長陳政秀前往領獎時指出，新北市政府持續優化產業發展及投資環境，也會積極推動企業落實 ESG 與企業社會責任，共同打造經濟發展與環境永續兼具的產業聚落。



▲ 今年台灣作品表現極為璀璨，於 2026 全球卓越建設獎勇奪「四金五銀」創新紀錄，成功讓世界看見台灣。(圖 / FIABCI TAIWAN提供)

台灣除了台中太平育賢段二期社會住宅獲獎，桃園市中壢一號社會住宅也拿下銀獎。即將正式接任 FIABCI 世界會長的龐寶建設董事長張麗莉指出，今年台灣社宅的獲獎，與聯合國及 FIABCI 近年高度關注的「可負擔住宅（Affordable Housing）」趨勢完全契合。她強調：「可負擔住宅，絕對不只是蓋出遮風避雨的硬體，而是要全方位兼顧居住者的尊嚴、社區共融與環境永續。」

設計太平育賢段二期社會住宅的建築師戴育澤指出：「台灣在可負擔住宅的實踐上，正積極整合高綠覆率、環境共生、智慧科技與生活美學，在有限的預算下，發展出兼具社會關懷與永續思維的『台灣模式』，或可提供全球不動產業參考。」



▲台灣建築閃耀國際！台灣代表團於維也納「世界不動產聯合會（FIABCI）」頒獎典禮現場合照。（圖 / FIABCI TAIWAN提供）

台灣建築業者在技術上積極結合領先全球的 ICT 科技與半導體供應鏈優勢，將其轉化為智慧建築（Smart Building）的減碳推動力。透過導入環境感測、智慧節能電網與建築能源管理系統，得以實現主動式「省能、節能與創能」，打破傳統建築耗能的通病。

不只營運端智慧化，張麗莉也率先導入可回收再利用的「鋁模板系統」取代傳統木模，從源頭大幅減少建築廢棄物並提升營建精準度，已有業者跟進。

對於台灣業者的積極，FIABCI 國際代表與多位分會會長在今年年會中一致指出，台灣建築產業的強項在於「能快速將設計理念，高效率落實為優質的智慧綠建築」，讓設計與施工效率、工程品質以及環境共生，取得高度平衡。

- 城市學

城市學

(<https://city.gvm.com.tw/>)

[最新](https://city.gvm.com.tw/) [地方治理](https://city.gvm.com.tw/tags/%E7%94%A2%E6%A5%AD%E8%84%88%E5%8B%95) [縣市評比](https://city.gvm.com.tw/tags/%E7%94%A2%E6%A5%AD%E8%84%88%E5%8B%95) [地方創生](https://city.gvm.com.tw/tags/%E7%94%A2%E6%A5%AD%E8%84%88%E5%8B%95) [智慧城市](https://city.gvm.com.tw/tags/%E7%94%A2%E6%A5%AD%E8%84%88%E5%8B%95) [縣市旅遊](https://city.gvm.com.tw/tags/%E7%94%A2%E6%A5%AD%E8%84%88%E5%8B%95) [永續城市](https://city.gvm.com.tw/tags/%E7%94%A2%E6%A5%AD%E8%84%88%E5%8B%95)

[首頁](https://city.gvm.com.tw/) (<https://city.gvm.com.tw/>) / [產業脈動](https://city.gvm.com.tw/tags/%E7%94%A2%E6%A5%AD%E8%84%88%E5%8B%95) (<https://city.gvm.com.tw/tags/%E7%94%A2%E6%A5%AD%E8%84%88%E5%8B%95>)

台灣建築實力登FIABCI世界焦點！0km山物所、大湊森林公園、新店寶高智慧產業園區改寫城市永續治理的想像

台中社宅也能奪「建築界奧斯卡」金獎？台灣4金5銀全球卓越建設一次看



圖／台中市太平區育賢段二期社會住宅榮獲2026 FIABCI全球卓越建設獎「合宜住宅類」金獎，讓台灣社宅模式登上國際舞台。取自台中市社會共好住宅官網。

作者：蔡玟璇(<https://city.gvm.com.tw/author/6639/>) 攝影：蔡玟璇

日期：2026-06-13



有「建築界奧斯卡」之稱的FIABCI全球卓越建設獎，今年於奧地利維也納揭曉得獎名單。面對來自全球85個國家與地區的頂尖作品競逐，台灣一舉拿下4金5銀，累計獲獎數達105座，成為本屆最大贏家之一。更引人關注的是，獲獎作品並非集中於單一領域，而是橫跨社會住宅、生態復育、文化資產活化與智慧產業園區等不同面向。從台中太平育賢段二期社會住宅、桃園大湊森林公園、新北寶高智慧產業園區，到0km山物所文化資產修復案，背後共同指向同一件事：建築已不再只是工程與設計的競賽，而是回應居住正義、淨零轉型、城市韌性與永續治理的重要載體。對於甫接任FIABCI世界會長的龍寶建設董事長張麗莉而言，這些獲獎成果也反映出台灣建築正逐步走出屬於自己的永續發展路徑，並與全球高度關注的可負擔住宅、ESG治理及智慧城市趨勢接軌。當全球城市都在尋找兼顧發展與永續的解方時，台灣建築究竟做對了什麼？而這些獲得世界不動產聯合會肯定的案例，又能夠為國際帶來哪些值得借鏡的新啟發？

第76屆世界不動產聯合會（FIABCI）世界年會於維也納舉行，除了討論全球建築與住居議題，眾所矚目的重頭戲「全球卓越建設獎（FIABCI World Prix d' Excellence Awards）」也在各國會員矚目下正式揭曉。其中，勇奪「4金5銀」的台灣，堪稱本屆最大贏家。

這項吸引各國頂尖團隊傾力角逐的「全球卓越建設獎」，本身具有極高含金量。因為參賽作品來自全球85個國家與地區，競爭非常激烈。且參賽者必須先於該國分會的初賽中奪冠，才能代表國家參與國際決選。



圖 / 臺中市太平區育賢段二期社會住宅榮獲2026 FIABCI「全球卓越建設獎」金獎殊榮，落實市長盧秀燕打造宜居城市理念及居住正義政策。麗寶建設提供。

也因此，在嚴格的評選機制下，這座獎項不僅被譽為「建築界奧斯卡」，還成為當前國際不動產界最具公信力與永續發展指標的最高榮譽。

而台灣能在全球頂尖建築作品同場競逐之下，一舉勇奪4金5銀的亮眼成績，格外引人矚目。尤其，國內本次獲獎的項目多元，全面橫跨公共建設、社會住宅、景觀生態、文化資產修復、智慧產業園區、民間住宅及綠色教育空間等領域；且各項作品均在工程品質、智慧科技應用與ESG永續發展上表現卓越，在在都令國際社會大為驚艷，也再度看見台灣建築的深厚底蘊與競爭力。



圖 / 2026年台灣作品表現極為堪嘉，於全球卓越建設獎勇奪「四金五銀」創新紀錄，成功讓世界看見台灣。麗寶建設提供。

而來到本屆維也納年會，台灣再度寫下亮眼紀錄，一舉勇奪4金5銀。其中更具指標意義的是，4座金獎得主全數來自公部門，包括農業部林業及自然保育署、新北市政府、桃園市政府及台中市政府。

這不僅展現出台灣公共建設品質已獲得國際專業評審高度肯定，也反映永續建築、ESG治理與智慧城市發展等理念，正逐步融入政府施政思維，並與民間創新能量相互呼應，共同推動台灣建築產業邁向新的發展階段。

2026全球卓越建設獎名單一次看
台灣奪「4金5銀」成FIABCI國際焦點

獎項	獲獎單位	獲獎案件	英文名稱	獲獎類別
金獎	台中市政府	台中市太平區育賢段二期社會住宅	Yuhshien Social Housing Phase II	合宜住宅類 Affordable Housing
金獎	桃園市政府工務局	大南森林公園	Daanan Forest Park	環境類 Environmental

獎項	獲獎單位	獲獎案件	英文名稱	獲獎類別
金獎	農業部林業及自然保育署	0km山物所	0km (Old Forestry Department Dorm)	文化資產類 Heritage
金獎	新北市政府經濟發展局	新店寶高智慧產業園區	Baogao Science and Intellectual Park	公部門基礎建設 / 環境適意工程類 Public Infrastructures/Amenities
銀獎	桃園市住宅及都市更新中心	桃園市中壢一號社會住宅	Zhongli 1 Residences	合宜住宅類 Affordable Housing
銀獎	台中市政府	綠空鐵道軸線計畫	Taiwan Connection 1908 – Infinity	文化資產類 Heritage
銀獎	新北市政府經濟發展局	新店寶高智慧產業園區	Baogao Science and Intellectual Park	辦公建築類 Office
銀獎	黃郁文建築師事務所	雋業U寓	Juneyeh U Gene	中層住宅類 Residential (Mid Rise)
銀獎	四季藝術兒童教育機構	四季藝術幼兒園	Season Arts Kindergarten	永續發展類 Sustainable

FIABCI全球卓越建設獎 新北市政府 得獎作品

新店寶高智慧產業園區「公部門基礎建設／環境適意工程類」金獎

同樣獲得國際評審高度肯定的，還有勇奪「公部門基礎建設／環境適意工程類」全球金獎的「新店寶高智慧產業園區」。

作為新北市推動產業升級的重要據點，該園區從公共空間到辦公場域，皆以低碳、永續與共生為規劃核心，並導入智慧建築管理機制，在兼顧產業發展需求的同時，也回應淨零轉型與永續治理趨勢，因此獲得國際評審青睞。



圖 / 新店寶高智慧產業園區獲得2026 FIABCI全球卓越建設獎「公部門基礎建設／環境適意工程類」金獎，成功將智慧產業聚落與永續城市理念結合，獲得國際評審高度肯定。取自新北市政府施政成果網。

對此，代表出席領獎的新北市府經濟發展局副局長陳玫秀也開心分享獲獎感言。

她表示，新北市政府長期致力於優化產業發展與投資環境，並持續推動企業落實ESG與社會責任；所以這項國際榮譽的到來，不僅是對園區規劃成果的實質肯定，還彰顯出新北市在推動產業升級與永續發展上的努力，已正式獲得國際社會的高度認可。

因此，新北市府未來仍會持續攜手企業，共同打造兼顧經濟成長與環境永續的頂尖產業聚落。

- 社團法人中華民國不動產協進會 世界不動產聯合會 臺灣分會



社團法人中華民國不動產協進會
世界不動產聯合會臺灣分會



[首頁](#) > [本會動態](#) > [2026全球卓越建設獎 台灣勇奪「四金五銀」創新紀錄](#)

2026全球卓越建設獎 台灣勇奪「四金五銀」創新紀錄

2026-06-13



第76屆世界不動產聯合會(FIABCI)年會於奧地利維也納登場，除了討論全球建築、住居等議題，眾所矚目的重頭戲「2026全球卓越建設獎(FIABCI World Prix d'Excellence Awards)」也在各國會員矚目之下公布，台灣作品勇奪4金5銀，不但創歷年新高，更是最大贏家。



「全球卓越建設獎」參賽作品來自世界85個國家、地區建築，由FIABCI各地分會在該國舉行比賽，得獎作品再於國際上競賽，被譽為「建築界奧斯卡」，是當前國際不動產界最具公信力與永續發展指標的最高榮譽。

台灣此次獲獎項目橫跨公共建設、社會住宅、景觀生態、文化資產修復、智慧產業園區、民間住宅及綠色教育空間等領域。各獲獎作品突顯台灣建築在工程品質、智慧科技應用、ESG 永續發展的卓越實力，獲得國際高度肯定。

台灣建築在國際舞台上獲獎，並非偶然綻放的個案，而是經過長期累積與產業持續進化，高達20座普立茲克建築獎得主設計、參與的經典建築作品，帶動台灣建築業者前進，而剛完工的「淡江大橋」榮登CNN全球重要建築榜單，彰顯了台灣的營造實力。

自2007年至今，台灣在「全球卓越建設獎」獲獎作品累計105座，包括41座全球金獎與64座全球銀獎。第76屆維也納年會上，台灣再度刷新紀錄，令人意想不到的，拿下4座金獎的皆為公家機關，包括農業部林業及自然保育署、新北市政府、桃園市政府、台中市政府等公家機關，顯示公部門與民間機關的觀念差距正在逐漸消弭。

台中市政府以太平育賢段二期社會住宅、綠空鐵道軸線計劃分別拿下「合宜住宅類」、「文化資產類」的金、銀獎座。前往領獎的台中市地政局長曾國鈞表示，國際獎項的肯定，展現台中市在城市建設與永續發展上的成果，也讓國際社會看見台中的城市競爭力，期望未來市府持續汲取國際經驗，推動城市建設再升級。而台中市另有一項民間住宅、綠色教育空間獲獎，成果亮眼。

桃園市政府工務局則以「桃園市八德區大湫森林公園景觀工程第二期」拿下環境類金獎。桃園市政府副秘書長賴淑華表示：「大湫森林公園前身為保一總隊大湫營區，透過多樣設計，打造成人工與生態共好的都會型森林公園，並且復育了翠鳥、二級珍稀黃鸝鳥等物種，登上國際獎項是對我們最大的肯定。」

在「文化資產類」，農業部林業及自然保育署以「總督府山林課宿舍群修復及活化再利用×0km山物所」拿下金獎。「0km山物所」前身為台灣總督府山林課的木造宿舍群，在2006年指定登錄為文化資產，林業及自然保育署費時多年修復完成，由勤美集團取得營運權，現已成台灣最熱門的打卡朝聖景點。

勤美集團董事長林廷芳對林業及自然保育署表達感謝，這座百年町屋的修復改善硬體設施，也完整保留場域原有精神與歷史記憶，取名為「0km山物所」，亦即象徵回到土地與森林的起點，重新連結人與自然的關係，走進活化的空間，讓更多人認識台灣豐富的山林文化與自然資源。

以「新店寶高智慧產業園區」拿下「公部門基礎建設／環境適意工程類」金獎，該園區設計從公共空間到辦公場域，皆以低碳、永續與共生為規劃核心，並導入智慧建築管理機制。

新北市政府經濟發展局副局長陳政秀前往領獎時指出，新北市政府持續優化產業發展及投資環境，也會積極推動企業落實ESG與企業社會責任，共同打造經濟發展與環境永續兼具的產業聚落。

台灣除了台中太平育賢段二期社會住宅獲獎，桃園市中壢一號社會住宅也拿下銀獎。即將接任FIABCI世界會長的張麗莉指出，今年台灣社宅的獲獎，與聯合國及FIABCI近年高度關注的「可負擔住宅(Affordable Housing)」趨勢完全契合。她強調：「可負擔住宅，絕對不只是蓋出遮風避雨的硬體，而是要全方位兼顧居住者的尊嚴、社區共融與環境永續。」



設計太平育賢段二期社會住宅的建築師戴育澤指出：「台灣在可負擔住宅的實踐上，正積極整合高綠覆率、環境共生、智慧科技與生活美學，在有限的預算下，發展出兼具社會關懷與永續思維的『台灣模式』，或可提供全球不動產產業參考。」

台灣建築業者在技術上，積極結合領先全球的 ICT 科技與半導體供應鏈優勢，將其轉化為智慧建築(Smart Building)的減碳推動力。而透過導入環境感測、智慧節能電網與建築能源管理系統，得以實現主動式「省能、節能與創能」，打破傳統建築耗能的通病。

不只營運端智慧化，張麗莉也率先導入可回收再利用的「鋁模板系統」取代傳統木模，從源頭大幅減少建築廢棄物並提升營建精準度，已有業者跟進。

對於台灣業者的積極，FIABCI 國際代表與多位分會會長在今年年會中一致指出，台灣建築產業的強項，在於「能快速將設計理念，高效率落實為優質的智慧綠建築」，讓設計與施工效率、工程品質以及環境共生，取得高度平衡。

本文轉錄自經濟日報 記者宋健生／奧地利維也納12日電

- 富比士 地產王

首頁 > 房市焦點 > 台灣建築國際發光 四金五銀閃耀全球卓越建築獎

房市焦點

台灣建築國際發光 四金五銀閃耀全球卓越建築獎

2026-06-15 15:52:40



莊亞築

分享



台灣代表團於奧地利維也納FIABCI頒獎典禮合影，四季藝術創辦人唐富美（左三）、新任FIABCI世界總會會長張麗莉（左五）、建築師戴育澤（左四）共同見證台灣四金五銀的歷史時刻。圖／取自張麗莉臉書

富比士地產王記者莊亞築／台中報導



台灣建築實力再度於全球舞台發光！世界不動產聯合會（FIABCI）旗下有「全球建築界奧斯卡」之稱的「全球卓越建設獎」（FIABCI World Prix d'Excellence Awards）於台北時間2026年6月12日凌晨在奧地利維也納舉行頒獎典禮，台灣今年以四金五銀佳績脫穎而出；與此同時，中華民國不動產協進會暨FIABCI台灣分會理事長張麗莉，正式接任2026至2027年FIABCI世界總會長，讓這一夜成為台灣不動產與建築界的雙重里程碑。

台灣自2007年參賽迄今，累積榮獲全球卓越建設獎共105座獎項，其中包括41件金獎及64件銀獎。

本屆四件金獎橫跨合宜住宅、環境、文化資產與公部門基礎建設類別，得獎單位涵蓋臺中市政府、桃園市政府工務局、農業部林業及自然保育署及新北市政府經濟發展局；五件銀獎則進一步延伸至辦公建築、文化資產、中層住宅及永續發展等類別。

本屆最受矚目的金獎之一，當屬臺中市「育賢二期社會住宅」榮獲合宜住宅類全球金獎（World Gold Winner）。本案由戴育澤建築師事務所設計，設計概念源自基地周邊河道歷史紋理，結合綠色廊道系統，透過多孔隙建築配置與共享空間規劃，打造兼具居住、交流與社區參與功能的生活環境，重新定義社會住宅作為城市公共生活平台的可能性，獲得國際評審高度肯定。

這也是戴育澤建築師事務所繼2017年「龍寶晴臻邸」、2020年「大毅老爺行旅」之後，第三度榮獲FIABCI全球金獎，從住宅、旅館到社會住宅，以建築回應環境、服務社會的一貫堅持獲得國際印證。

然而，在多件大型公部門建設作品之中，一所台中市的幼兒園靜靜闖進國際舞台，格外引人注目！



四季藝術仁美校區。圖片提供／四季藝術兒童教育機構

四季藝術仁美校區以《四季藝術幼兒園—永續生態綠校園》一案，榮獲永續發展類銀獎，成為本屆台灣9件得獎作品中，僅有的兩件民間機構代表之一。

四季藝術兒童教育機構創辦人唐富美表示，今年台灣獲獎作品多為大型公部門場域，民間機構作品僅有兩件，四季藝術是其中之一，能與公部門代表作品一同站上國際舞台，代表臺灣教育現場的設計能量已具國際水準。

占地1,110坪的仁美校區，綠覆率高達125%，導入110種、超過8,500株台灣原生植栽，原生植物比例超過七成，整體景觀依循中台灣淺山生態紋理規劃，與周邊五公里生態環境串聯，形成都市中的「生態跳島」。

校園中央打造長達50公尺的仿生自然溪流「仁美溪」，水源來自雨水回收系統，成功復育台灣馬口魚、藍斑鬥魚等12種台灣原生淡水生物。在永續認證層面，仁美校區取得ISO 14067碳足跡驗證，並於2024年榮獲EEWH鑽石級綠建築標章認證，同時導入AIoT智慧能源管理系統，落實低碳校園目標。



幼兒與大自然的互動。圖片提供／四季藝術兒童教育機構

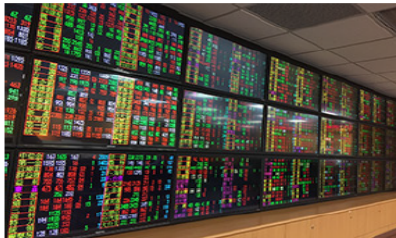
唐富美表示，這次獲獎不只是對校園設計的肯定，更是對教育理念的肯定，當把自然還給孩子，孩子也會重新和土地、和世界建立最真實的連結，這正是四季藝術最想留給下一代的禮物。

● 富聯網

《產業》全球卓越建設獎 臺灣奪四金五銀

時報新聞 2026/06/13 12:01

A- A+



【時報-台北電】受全球建築界矚目的奧斯卡金像獎 - 全球卓越建設獎FIABCI World Prix d'Excellence Awards, 2026年頒獎典禮甫於6月11日在維也納隆重閉幕, 臺灣以四金、五銀的優異成績, 再次閃耀國際不動產建築界的舞台。

臺灣自2007年迄今, 獲得全球卓越建設獎共計105座獎項, 其中包括41件金獎及64件銀獎作品。臺灣建築作品透過「國家卓越建設獎」嚴謹評審作業, 進而獲推薦參賽「全球卓越建設獎」, 分別在不同類別拿下金獎、銀獎殊榮, 證實臺灣建築水準與世界看齊, 深獲國際不動產業界同儕肯定。為躬逢其盛, 中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會張麗莉理事長與新北市政府經濟發展局、桃園市政府工務局、桃園市住宅及都市更新中心、臺中市政府、黃郁文建築師事務所及四季藝術兒童教育機構等獲獎單位代表一同出席頒獎典禮, 共同分享這份榮耀時刻。

理事長張麗莉表示, 近年來各國優秀建築作品強勢競爭, 能在國際間眾多作品中脫穎而出獲獎實屬不易。今年臺灣公私部門在全球卓越獎上皆有斬獲, 當然也期望未來有更多作品參選國家卓越建設獎, 取得參加全球卓越建設獎的資格。

於6月起接任世界不動產聯合會世界會長重任的張麗莉理事長更強調, 希望持續透過與世界各地優秀建築作品之間的良性競爭, 分享並學習建築界中的優良範例, 進而提升臺灣整體建設品質, 從而促進我國不動產業的蓬勃發展。張麗莉理事長也一本初衷地期許未來能夠讓「追求卓越! 榮耀全球! 臺灣發光!」的精神持續在國際舞台上展露光芒。(新聞來源: 工商時報一文 / 吳雅如)

● 豐雲學堂

三 豐雲學堂

頻道

探索

新聞

市場

新聞快訊

《產業》全球卓越建設獎 臺灣奪四金五銀

時報資訊財經即時新聞 | 2026.06.13 12:01

TT 字級調整

【時報-台北電】受全球建築界矚目的奧斯卡金像獎 - 全球卓越建設獎FIABCI World Prix d' Excellence Awards, 2026年頒獎典禮甫於6月11日在維也納隆重閉幕, 臺灣以四金、五銀的優異成績, 再次閃耀國際不動產建築界的舞台。

臺灣自2007年迄今, 獲得全球卓越建設獎共計105座獎項, 其中包括41件金獎及64件銀獎作品。臺灣建築作品透過「國家卓越建設獎」嚴謹評審作業, 進而獲推薦參賽「全球卓越建設獎」, 分別在不同類別拿下金獎、銀獎殊榮, 證實臺灣建築水準與世界看齊, 深獲國際不動產業界同儕肯定。為躬逢其盛, 中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會張麗莉理事長與新北市政府經濟發展局、桃園市政府工務局、桃園市住宅及都市更新中心、臺中市政府、黃郁文建築師事務所及四季藝術兒童教育機構等獲獎單位代表一同出席頒獎典禮, 共同分享這份榮耀時刻。

理事長張麗莉表示, 近年來各國優秀建築作品強勢競爭, 能在國際間眾多作品中脫穎而出獲獎實屬不易。今年臺灣公私部門在全球卓越獎上皆有斬獲, 當然也期望未來有更多作品參選國家卓越建設獎, 取得參加全球卓越建設獎的資格。

於6月起接任世界不動產聯合會世界會長重任的張麗莉理事長更強調, 希望持續透過與世界各地優秀建築作品之間的良性競爭, 分享並學習建築界中的優良範例, 進而提升臺灣整體建設品質, 從而促進我國不動產業的蓬勃發展。張麗莉理事長也一本初衷地期許未來能夠讓「追求卓越! 榮耀全球! 臺灣發光!」的精神持續在國際舞台上展露光芒。(新聞來源: 工商時報一文 / 吳雅如)

看新聞才發現股價已經漲了? 立即開戶 用大戶投即時追蹤盤勢與熱門族群

- 台灣大紀元
全球卓越建設獎台灣4金5銀 中市佔1金1銀亮眼

2026年06月14日



2026全球卓越建設獎金獎團體照。(台中市政府提供)

【記者黃玉燕 / 台中報導】

受全球建築界矚目的奧斯卡金像獎「全球卓越建設獎FIABCI World Prix d' Excellence Awards」，近日揭曉2026年得獎名單，臺灣以四金、五銀的優異成績，再次閃耀於國際不動產建築界。台中則分別以「太平育賢二、三期好宅」及「綠空鐵道軸線」，一舉斬獲金銀兩項世界級大獎。

全球卓越建設獎2026年頒獎典禮6月11日在維也納閉幕。今年6月起接任世界不動產聯合會世界會長重任的張麗莉理事長代表出席頒獎典禮。她強調，近年來各國優秀建築作品強勢競爭，能在國際間眾多作品中脫穎而出獲獎實屬不易。今年臺灣公私部門在全球卓越獎上皆有斬獲，希望持續透過良性競爭，分享並學習建築界中的優良範例，進而提升臺灣整體建設品質，促進我國不動產業的蓬勃發展。



育賢二期好宅外觀照。(台中市政府提供)

摘下合宜住宅類金獎的「太平區育賢二、三期好宅」，座落太平新光區段徵收核心段，提供678戶居住單元，設計訴求突破傳統社宅刻板印象，以「綠意串聯、社區共融」為理念，融合歷史河道紋理與都市綠廊概念，以開放式街廓，落實混居共好與全齡共享。

中市府都發局表示，好宅整合一期至三期托嬰中心、幼兒園、長者日照中心及共享店鋪等機能，除滿足剛性居住需求，同時成為凝聚周邊鄰里情感的重要公共場域，卓越的公共性與環境融合表現，深獲全球評審高度肯定。

獲文化資產(修復、保存)類銀獎的「綠空鐵道軸線」，以1908年開通的縱貫鐵路舊鐵道為軸心，將閒置的帶狀空間轉化為長約1.6公里的綠色廊道，成功保留百年鐵道文化資產，並透過都市縫合串聯周邊校園綠廊、歷史建築與生態水岸。評審團讚此案，為舊城再生與環境保育間的完美平衡，顯示城市發展不能只向外擴張，更要向內深耕。

都發局長李正偉強調，此次「太平育賢好宅」與「綠空鐵道軸線」在多國頂尖作品的激烈角逐中脫穎而出，展現了台中推動高品質公共建設、落實居住正義與綠色永續的堅定決心。



綠空鐵道軸線光影穿廊。(台中市政府提供)

全球卓越建設獎 臺灣建築摘4金5銀

【台北訊】象徵全球建築界的奧斯卡金像獎—全球卓越建設獎FIABCI World Prix d' Excellence Awards，2026年頒獎典禮於台北時間6月12日凌晨在維也納舉行，臺灣今年以4金5銀優異成績，再次閃耀國際不動產建築界舞台。

臺灣自2007年迄今，已獲得全球卓越建設獎共計105座獎項，包括41件金獎、及64件銀獎作品。臺灣建築作品透過國家卓越建設獎的嚴謹評審作業，進而獲推薦參賽全球卓越建設獎，分別在不同類別拿下金獎與銀獎殊榮。

衛兒童教育機構—四季藝術幼兒園。

今年全球卓越建設獎頒獎典禮，由中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會理事長張麗莉與新北市政府經濟發展局、桃園市政府工務局、桃園市住宅及都市更新中心、臺中市府、黃郁文建築師事務所及四季藝術兒童教育機構等獲獎單位代表一同出席。

臺灣今年4件金獎包括：臺中市府—臺中市太平區育賢段二期社會住宅、桃園市政府工務局—大滿森林公園、農業部林業及自然保育署—0km山物所，以及新北市政府經濟發展局—新店寶高智慧產業園區；5件銀獎包括：桃園市住宅及都市更新中心—桃園市中壢一號社會住宅、臺中市府—綠空鐵道軸線計畫、新北市政府經濟發展局—新店寶高智慧產業園區、黃郁文建築師事務所—萬業U雋，與四季藝



世界不動產聯合會世界會長當選人張麗莉（左六）與2026全球卓越建設獎台灣4金5銀代表合影。

理事長張麗莉表示，近年來各國優

秀建築作品強勢競爭，能在國際間眾多作品中脫穎而出獲獎、實屬不易，今年臺灣公私部門作品皆有斬獲，期望未來有更多作品參選國家卓越建設獎，進而取得參加全球卓越建設獎資格。張麗莉強調，希望持續透過與世界各地優秀建築作品之間的良性競爭，分享並學習建築界中的優良範例，進而提升臺灣整體建設品質，從而促進我國不動產業的蓬勃發展，讓「追求卓越！榮耀全球！臺灣發光！」精神，持續在國際舞台上閃耀光芒。

今年世界不動產聯合會世界年會一大亮點，是張麗莉當選接任世界會長，這是協進會自創會理事長殷之浩以來，第二度由臺灣人出任此國際組織最高領導職務，也是臺灣女性擔任世界不動產聯合會世界會長第一人。

（孫震宇）