

擬定新北市中和區南山段 487 地號等 2 筆土地重建計畫案 基本資料表

新北危老核准案件	第十九案
基地區位	景平路 580、582 號
使用分區	住宅區
基地面積	1859.24m ²
基地現況	重建前 43 年 12 棟，4 層樓 48 戶 RC 及加強磚造建築物
重建後建築	重建後 1 棟地上 22 層地下 6 層 141 戶集合住宅
申請獎勵額度	<ol style="list-style-type: none"> 1. 經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準 5.74% 2. 建築基地退縮 2 公尺以上建築、設置無遮簷人行步道且與臨地境界線距離淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計獎勵 8% 3. 建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第二級 4% 4. 綠建築獎勵銀級 6% 5. 智慧建築獎勵銀級 6% 6. 時程獎勵 10% <p style="text-align: center;">-----容積獎勵合計共 39.74%-----</p>
辦理進度	107 年 10 月 2 日重建計畫核准、108 年 5 月 21 日開始拆除