



# 新北市大眾運輸導向都市發展TOD策略論壇

## 策略三

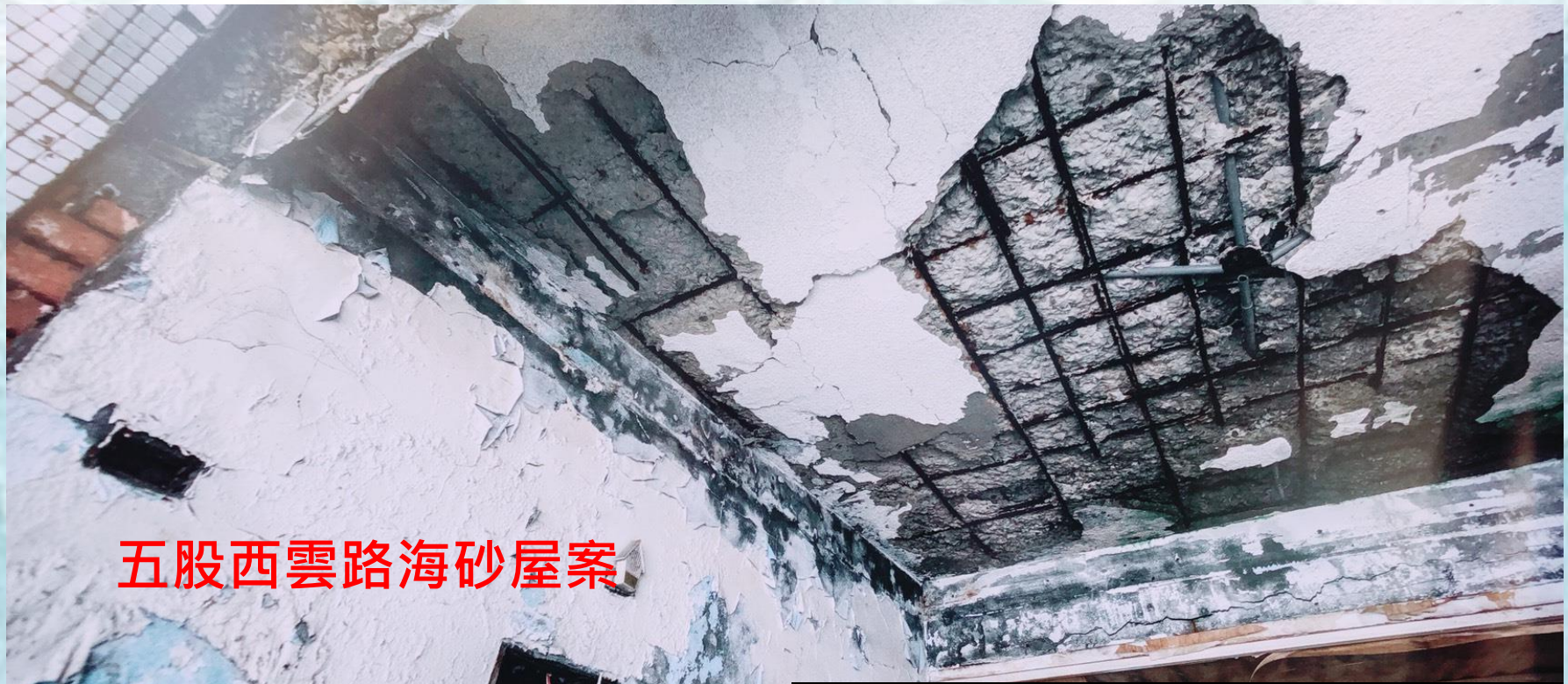
# 推動防災型都市更新

新北市政府都市更新處

盛筱蓉總工程司

中華民國108年04月30日





# 五股西雲路海砂屋案



新北五股西雲路海砂屋 侯友宜：不能等出人命才處理

00:00:05 / 00:02:33

105.2.6南台灣6.4級地震，台南市維冠大樓倒塌



大家都關心  
我的家，安全嗎？

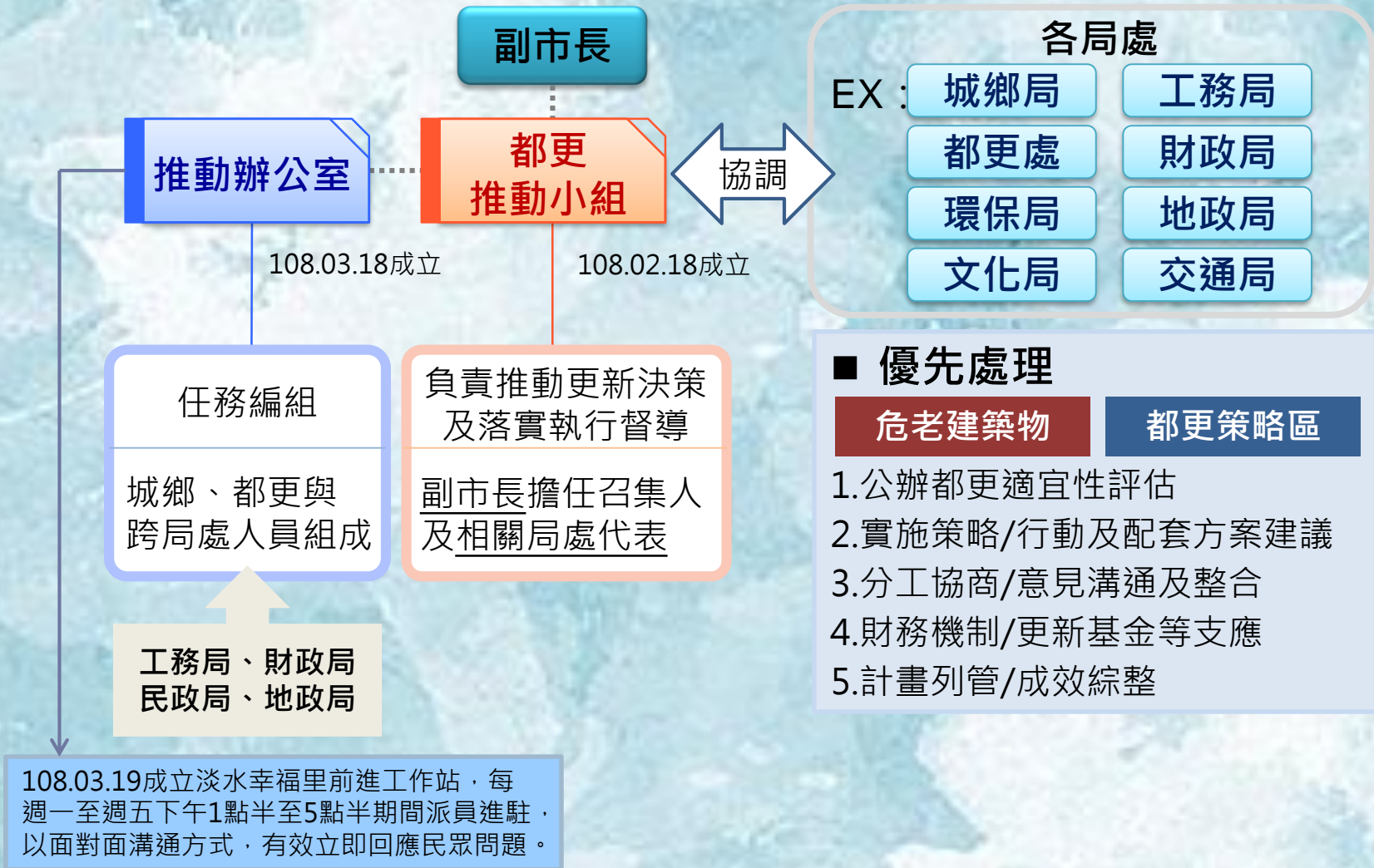


108.04.18花蓮強震 台北市長安東路大樓傾斜

107.2.6花蓮6.0級地震，統帥飯店及雲翠大樓等4棟建物倒塌

# 都更推動平台組成 //

多元合作及分工 強化運作效能



# 策略三//居住安全維護,危老建築優先協助

190 危險老舊案件 40分類分級盤點重點案件

3 推動策略 一案一輔導

## 1.需求

- (1)釐清分類各案需協助事項解決困難
- (2)一案一輔導專案管控主動關心案件進度

## 2.出擊

- (1)主動邀請社區辦理數次說明會
- (2)宣導說明應盡的權利義務及協助事項。

## 3.劃定

時機成熟，主動劃定更新地區，促進社區進行更新。

# 一案一輔導 新店大溪地社區



- 屋齡為30年以上之19棟地上5層樓地下1層RC造建築物，屬同一使照範圍，各棟地下室連通
- 為海砂屋，惟前排判定拆除重建、後排為結構補強。

## 新北市政府 函

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號  
11樓

承辦人：羅振倫

電話：(02)29603456 分機7071

傳真：(02)29692036

電子信箱：AQ4965@ms.ntpc.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年12月28日

發文字號：新北府城規字第1072499488號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「都市計畫法新北市施行細則」第55條及第55條之1規定，涉及高氯離子鋼筋混凝土建築物及都市計畫範圍內危險老舊建築物拆除重建容積獎勵認定適用原則，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依本府城鄉發展局107年12月27日新北城規字第1072495658號函及都市計畫法新北市施行細則第55條規定辦理。
- 二、依本府107年11月9日生效實施之修正「都市計畫法新北市施行細則」部分條文第55條規定(略以)：「高氯離子鋼筋混凝土建築物經報本府建築主管機關專案核准拆除重建者，得就原規定容積率或原總樓地板面積重建，...」，其「專案核准拆除重建之建築物」之定義，係指高氯離子鋼筋混凝土建築物或同法第55條之1所規範都市計畫範圍內危險老舊建築物，屬同一使用執照範圍內之其他建築物，皆得依本府建築主管機關核准併同拆除重建之，亦可適用第55條及第55條之1之相關規定。





# 資金補助

為鼓勵民眾自主更新或辦理整建維護，提供補助額度，促使市容及環境品質獲得改善。

已於105年04月26日發布實施

630

初期作業費用 20 萬

更新團體 110 萬

萬事業計畫 250 萬

權利變換計畫 250 萬

整建  
維護

自主  
更新

補助規劃費及工程費  
每案核准總經費50%  
策略地區提高至75%

補助上限 1000 萬

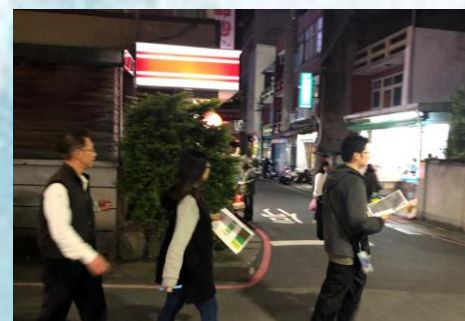
1000 萬

增加結構補強  
單棟申請

已於105年06月06日發布實施

# 一案一輔導 淡水東來大廈





# 全時段×全天候×全面親訪

分組進行→逐戶親訪→電話訪查→寄送意見單



委託學會輔導自主更新



# 租屋媒合



# 提供自主更新或重建的社區整合性技術及資金支援



■ 透過合作意向書(MOU)簽署，掌握資源網絡。

# 主動辦理說明會



截至108年4月26日止  
已辦理**81**場說明會

出席人數突破**4,200**人

※截至108年5月底，已排定**107**場說明會※

於108年3月18日開始，目前說明會地點遍布**16**行政區（板橋區、三重區、永和區、新莊區、新店區、土城區、蘆洲區、汐止區、樹林區、鶯歌區、三峽區、淡水區、五股區、泰山區、林口區及八里區），未來仍會至各行政區辦理，以達都更遍地宣導效果。

# 為著後一代 咱來拚一次

