



近零建築 三部曲

- 2021年世界地球日市長率先提出「零碳翻轉、新北先行」
- 2022年8月發布「新北市2050淨零路徑暨氣候行動白皮書」

2030 三大零碳藍圖

第一個宣布淨零碳目標

第二行政中心
碳中和

生命週期碳管理
財政激勵措施

大型開發案導入
零碳設計

新北市開發設計規範
佈建零碳設施

打造人里淨零
建築

能源綠
車輛及
多元增
減碳

內 建築能效 日常減少耗能

外 節能建築 建築外殼節能

內 低碳建築 全生命週期碳排

近零建築

近零建築 綠建築

- 2000年起至今年全台取得綠建築標章有4,318案
 - 新北市656案為全國第一
- 2022年新增「建築能效分級標示制度」(BERS)
 - 不同等級(1~7、1+)標示能效，達到**節能、減碳、省電費**的目標，進而推動建築淨零轉型

綠建築「日常節能指標」升級

綠建築標章 GREEN BUILDING

綠建築節能20%

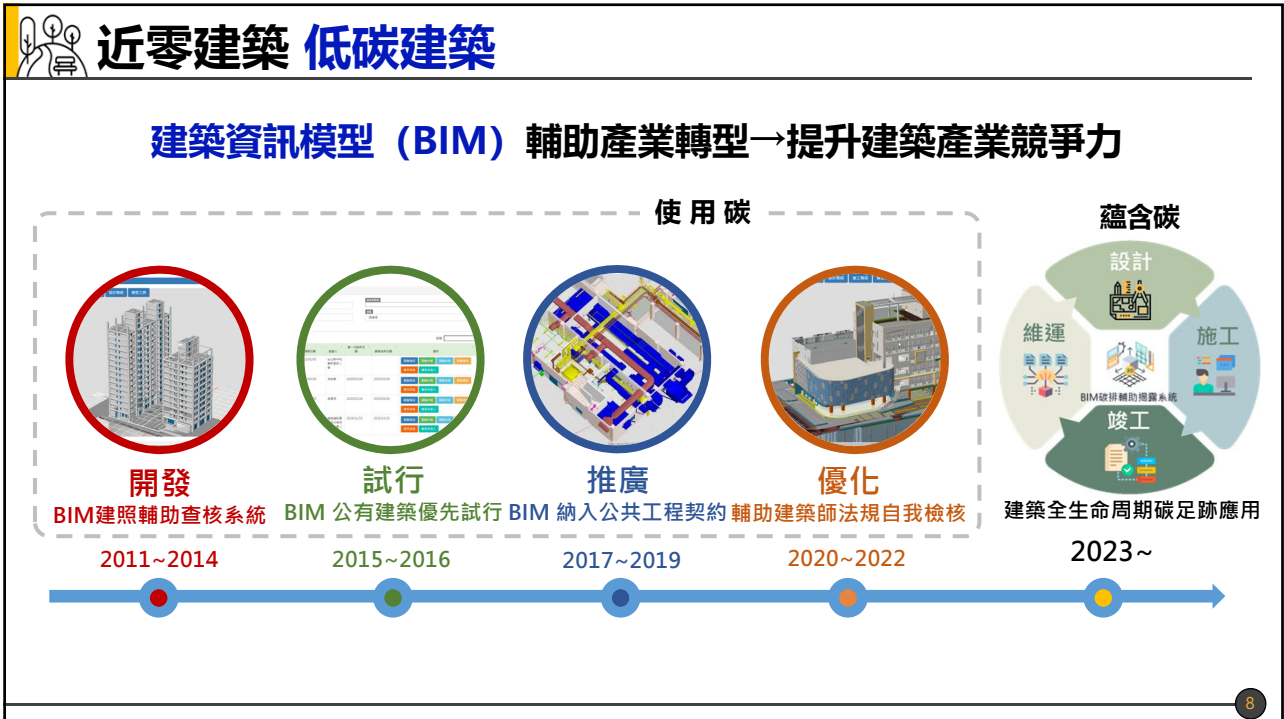
新建建築能效標示

BERS_n 2022

建築能效1+級 (近零建築) 節能≥50%

六都綠建築案件數比較

城市	案件數
台北市	644
新北市	656
桃園市	403
台中市	450
高雄市	413
台南市	484



近零建築 低碳建築評估 榮獲2023總統盃黑客松-卓越團隊

中央LEBR制度

低碳(低蘊含碳)建築評估手冊
Manual of Low Embodied-carbon Building Rating System
2023年版
內政部建築研究所

內政部建研所
低碳(低蘊含碳)建築制度

新北市BIM樣板

新北市
BIM 電腦輔助查核系統

PRESIDENTIAL HACKATHON
總統盃黑客松
2023

榮獲總統盃黑客松內政團隊&合夥
2023 Presidential Hackathon awards presenters and group photo

建築減碳健診隊
Building Carbon Reduction
ealt Assessment Team

內政部建築研究所 + 新北市政府 + 國立成功大學 + 財團法人台灣建築中心 + CPWEIA 工程資訊學會


9

近零建築 碳足跡可視化 榮獲2023總統盃黑客松-卓越團隊

BIM+LEBR+3D GIS

建立新建建築全生命週期碳足跡可視化
主要構造蘊含碳(EC)可視化系統建置

2026年建立新北市新建建築物碳排資料庫

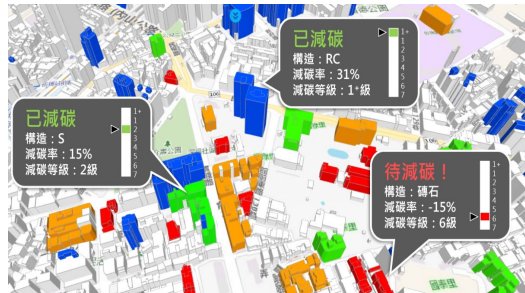


2023
制度建立
BIM蘊含碳評估樣版

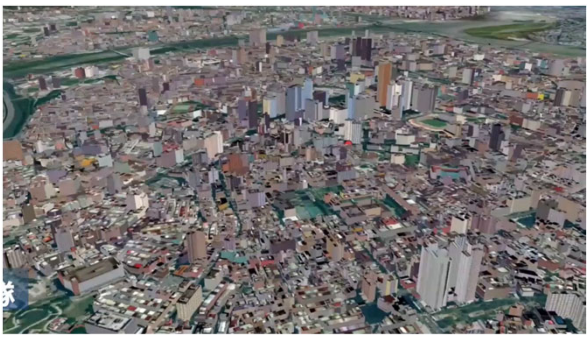
2024
公共先行
納入公共工程契約

2025
公私同步
鼓勵民間採用

2026
資訊揭露
建立新建建築碳排資料庫



BIM建築碳排可視化系統



3D GIS 圖台

10

宜居環境 新北美樂地

解決**公有土地遭占用**、**環境髒亂問題**
開闢**街角公園**、**綠地廣場**、**增加路外停車位**
或**暢通巷弄交通**等

2019年至今活化共**127處**



景觀塑造

三重大同南路

前

後

樹林保安二街

新店安德街

新店中正路

新店北直路

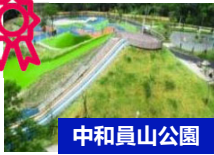
11



宜居環境 新北特色公園

2019年起至今興闢30座新北主題式特色公園

透過民眾參與，運用無障礙通用設計的理念，滿足不同族群的需求



中和員山公園



八里渡船頭公園



汐止白雲公園



林口吉祥公園



石門幸福雙心公園



鳳鳴細兒二公園



樹林東昇公園



鶯歌永吉公園



鶯歌鳳祥公園



汐止區水返腳公園



鶯歌尖福公園



鳳鳴公兒二公園



三重神農百草公園



新店永平公園



鶯歌古鐘樓公園

12



宜居環境 人本好行

榮獲2023馬路好行11項大獎



人本環境 民眾好行

篩選串連度不佳的路段或危險路口或學校周邊，跨機關分工合作

2019年起至今完成39案人行道更新，改善面積達12.1萬平方公尺



板橋北門街文化路口



13



宜居環境 馬路好行

連續六年榮獲全國金路獎



基北北桃 道路共好

2023年8月基北北桃4個縣市
簽訂**道路共好計畫**，共同提升
道路品質

加強瀝青廠 品管能力

北部地區共 **20** 多家瀝青廠由
第三方專家進行驗廠及輔導
強化**瀝青材料供應品質的穩
定度**



14



智慧管理 E化審查

建築執照管理業務推動 連續2年全國第1



- 為利**簡政便民**及**節能減碳**
- 2019年起推動建築執照業務無紙化的管理，
 - 民眾可不受時間及場地限制，隨時透過線上申請審查及勘驗

2019年 完成建管即時通APP

2020年 線上申報勘驗系統

2021年 推動建照無紙化系統

2022年 推動預審坡審無紙化系統

2023年 推動**變使室裝**無紙化系統

2025年 推動**使用執照**無紙化系統

全台唯一

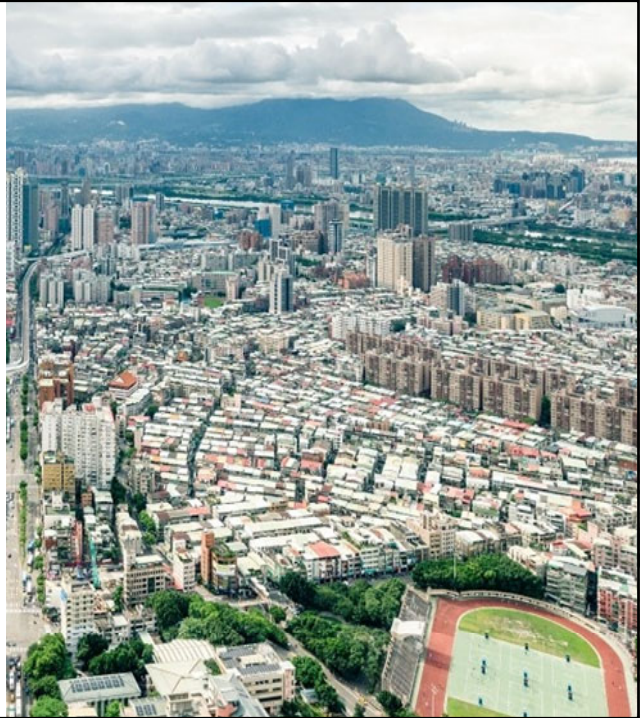


狀況一：申請建照審查

15

安居建築

安居建築 居住安全 安居環境



安居建築 建築四大主張



家

是每一個人安身立命，也是動力來源，「起個好厝，讓人成家，既是專業，更是良心的工作」。

- 1 建立住宅興建的生產履歷
- 2 政府應實施房地產公開資訊
- 3 特別監管曾有重大不良紀錄的新建個案
- 4 嚴管重大不良違規人員

安居建築 建築四大主張

1 建立建築生產履歷

在**使用執照**內揭露建築物施工廠商、設備廠商、工程事蹟等相關資訊，確保施工品質及後續維護



施工廠商

記載建築物**結構、基礎、外牆、防水**等廠商資訊，確保施作單位品質保證及後續維護。



設備廠商

登載建案**機電、消防、停車設備、昇降設備**等廠商資訊



工程事蹟

施工期間重大事蹟，如榮獲優良工地評選或施工違規紀錄。

2 實施房地產公開資訊

於**建管便民服務資訊網**、**新北不動產愛連網**公開建案資訊，保障消費者權益。

類別	日期	狀態	負責人	備註
世界資訊	2023-07-13	竣工動態	總負責人：台灣建興地產股份有限公司負責人：陳文澤	執行 (可參考)
世界資訊	2023-07-20	竣工動態	總負責人：台灣建興地產股份有限公司負責人：陳文澤	執行 (可參考)
世界資訊	2023-07-26	竣工動態	總負責人：台灣建興地產股份有限公司負責人：陳文澤	執行 (可參考)
世界資訊	2023-09-12	竣工動態	總負責人：台灣建興地產股份有限公司負責人：陳文澤	執行 (可參考)

18

安居建築 建築四大主張

3 強化建案監管措施

- 結合**第三方公正單位進行勘查**，強化新建案施工品質，確保居住品質安全。
- 委請**專業機構加強設備檢查**，並提供專業意見。



結合第3方公正機構進行勘查



公會會同辦理主要構造之檢查



委任專業機構檢查設備

19

安居建築 強化建案監管措施

建

照核發

施

工管理

監管範圍

現勘次數1次
開挖深度12 M
地下3 層

2021

現勘次數

2次

與地界不足 1 公尺建案
結構外審、消防預審

2022

擴大間監管範圍

開挖深度9 M、地下2 層
與地界不足 1 公尺

2023

增加現勘次數

3次

安

居



20

安居建築 建築四大主張

4 輔導消極業者、嚴管違規人員

- 控管潛在風險業者，加強輔導與稽查，提升建築從業人員素質。
- 每年至少4次法規宣導。
- 涉及違規之承造人、監造人及專任工程人員提報**新北市營造業審議委員會**，予以懲戒，捍衛建築品質，讓社會大眾安心且信賴。



21

安居建築 優良建築工地

全國首創優良建築工地評選

工務局+環保局+勞檢處+景觀處+養工處

112年舉辦新北市第一屆優良建築工地評選；提升建築工地**施工管理**、**污染防治及安全衛生管理**

112年10月1日起實施在**施工圍籬**上揭露**空品及噪音監測資訊**







22

居住安全 老屋安全提升



住宅總數約24萬棟

30-40年	40-50年	50年以上
16%	26%	7%

新北30年以上住宅占比

新北持續加強推動



免費房屋健檢
累計申請**4,315**件



建置耐震能力推估系統
主動輔導耐震能力初評

耐震初評結果
危險度總分R值

R < 45	R ≥ 45
耐震尚可	多元都更
善盡維護	弱層補強

免費初評
累計申請**3,994**棟



弱層補強案數全國最多
108年-112年 總申請量14棟



外牆維護

弱層補強
最高450萬
整建維護
最高1000萬

經費補助

23

居住安全 海砂屋重建

- 透過房屋健檢或耐震初評協助申請**挺安全方案**補助海砂屋鑑定
- 2002年至今海砂屋**重建34案**，**列管97案**視需要安排專業技師現勘
- **工務局、城鄉局、都更處(含住都中心)**每月召開「海砂屋平台討論會」
- 海砂屋必要限期停用前，召開住戶說明會，協助進入**都更580專案**



現場勘查

- 技師現勘
- 評估建議



委員會議

- 5大公會
- 綜合建議
- 各公會共識



輔導平台

- 輔導團隊-說明會
- 都更580輔導



都更重建

- 重建獎勵
- 專案協助
- 多元都更
- 暫時補強

海砂屋 ≠ 立即危險屋



24

居住安全 坡地安全

居住安全

1196

山坡地社區

山崩潛感

環境地質敏感

具潛在風險社區

465

社區自主檢查

專業技師現勘

30

列管追蹤社區

坡地安全

1 輔導社區自主防災



➢ 評估潛勢區域風險較低社區進行自主安全檢查，必要時派遣技師現勘給予社區建議。

2 坡地社區安全檢查



➢ 工務局與農業局針對建築物、水保設施共同合作，防汛期前進行安全檢查作業。

3 建置自主巡檢設備



➢ 輔導社區建置AI影像辨識(裂縫尺)，定期拍照回饋監測數值。

25

安居環境 住宅無障礙

既有公共建築物無障礙改善截至2023年底改善完成 **6,000 件**
 2017年起積極輔導6層樓以上集合住宅改善
 改善項目為共用部分之「**室外通路**」、「**避難層坡道及扶手**」、「**避難層出入口**」及「**昇降設備**」

建築物無障礙生活環境

連續9年全國第1



室外通路



無障礙設施改善場所評選





無障礙設施優良改善場所頒獎

26


安居環境 社區管理維護

公寓大廈管理組織報備 連續8年特優






公
宣導及補助




協力

私
服務及協助



- 工務局
 - 管理組織運作維護
 - 鋪面修繕補助
 - 安居專案
 - 調處委員會
- 社會局 - 銀髮族、弱勢關懷
- 衛生局 - 高風險家庭關懷
- 消防局 - 消防安全與維護
- 環保局 - 低碳、節能社區
- 農業局 - 綠化、害蟲防治
- 法制局 - 協調安居專案
保固及消費者爭議

建構社區管理維護大平台



增加1346件

109年 112年
公寓大廈報備數統計

- 志工種子教師
 - 櫃檯公寓大廈諮詢服務
- 公寓大廈管理維護商業同業公會
 - 協助社區訪視並紀錄
 - 政令宣導及推動(如社區防疫)
- 新北建築師公會-行動工務局
- 財團法人崔媽媽基金會
 - 調解社區公設點交爭議
- 建築物漏水鑑定協進會
 - 調解民眾房屋漏水爭議

27



安居環境 公安稽查

- 局處組成公安稽查聯合小組共同出擊
- 夜間稽查每年約**1,500**場次
- 暑假期間青春專案，青少年常出入的場所加強稽查，年節期間**56**處大賣場全面性的稽查
- 為提升都市環境安全，自108年起至今拆除黃、賭、毒等治安死角共計**178**件
- **五股垃圾山→五股夏綠地**
 - 拆除**364**件（重大汙染工廠、侵占公有地、無意願納管及歇業）



建築物公共安全連續3年全國第1



違章建築督導連續3年全國第1

28

攜手努力，
打造最幸福最宜居的城市。

簡報結束 敬請指教

宜
安
居

