



從衛星城市到聚焦新北



從衛星城市到聚焦新北



3

厚植基盤 城鄉治理五大策略



4

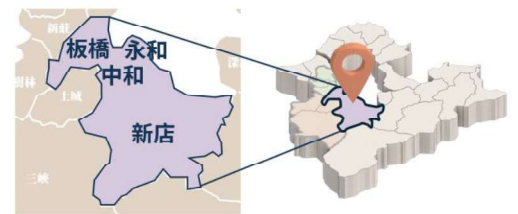
八年有成 四大都心 大局成景



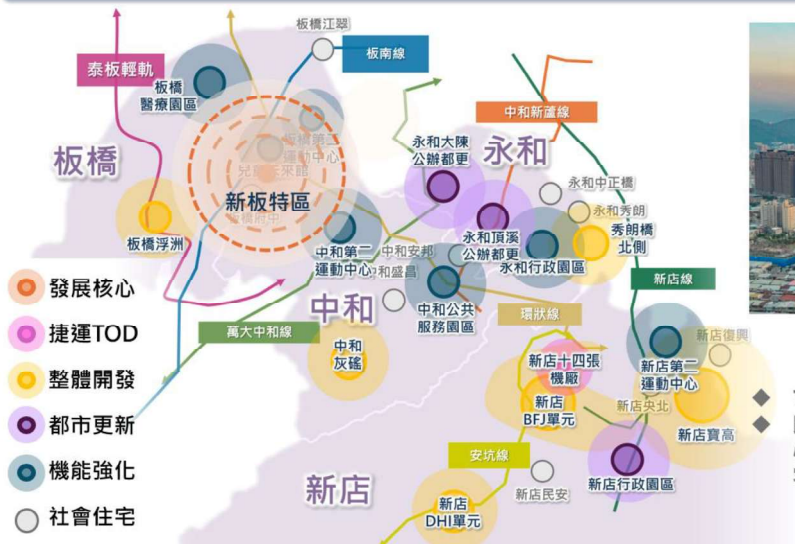
大板 打造溪南首都圈都會門戶

人口規模: 約150萬人

以美學步道與區域醫療，打造溪南首都圈都會門戶，完美整合市政金融、歷史文化與高階醫療照護機能，透過捷運聯合開發帶動區域永續翻轉。



【溪南行政與商業樞紐】



新板特區

◆ 市府與金融核心
◆ 既有市政中心與交通轉運核心，整合高鐵、臺鐵、捷運、客運與市府行政功能



府中雙城

◆ 美學示範基地
◆ 沿線開放空間、人行步道與都市綠地進行改善
◆ 整合串連周邊歷史建築及觀光景點

大新板 泰板輕軌領航，打造宜居與產業新核心

板橋浮洲 & 板中土交界農業區

板橋地區最後一拼圖！

7

防洪韌性



3公頃公園用地
兼供水資源中心

策略更新示範區



再發展區62.41公頃
規劃都更示範區域

提供37.03公頃開放空間

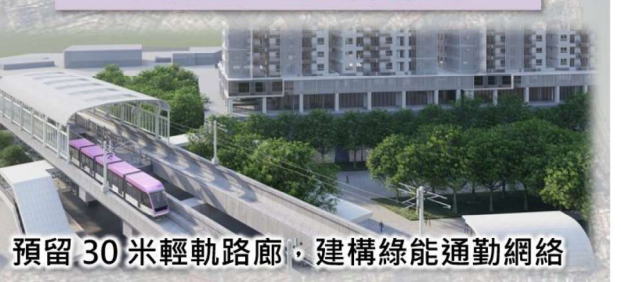


泰板輕軌

板橋浮洲
總面積:102.14公頃
預計115年區徵公必性審竣

板橋土城中和
交界農業區
總面積:約92.16公頃
配合泰板輕軌可行性評估修正草案後公展

泰板輕軌TOD導向開發



預留 30 米輕軌路廊，建構綠能通勤網絡

板橋土城中和
交界農業區
總面積:約92.16公頃
配合泰板輕軌可行性評估修正草案後公展

大新板 新店溪沿線水岸宜居生活圈

8

安坑輕軌 TOD生活圈



安坑運動中心 1.28公頃



同達興單元
總面積:1.5公頃
區徵工程辦理中
預計116年完工

十四張機廠
總面積:34.03公頃
區徵工程辦理中
預計117年完工

B單元
總面積:21.76公頃
預計116.08開工

D單元
總面積:44.56公頃
內政部都委會審議中

水岸宜居環境

保存歷史紋理

**全國最大捷運聯開案
觀景平台及跨堤設施串聯水岸新生活**



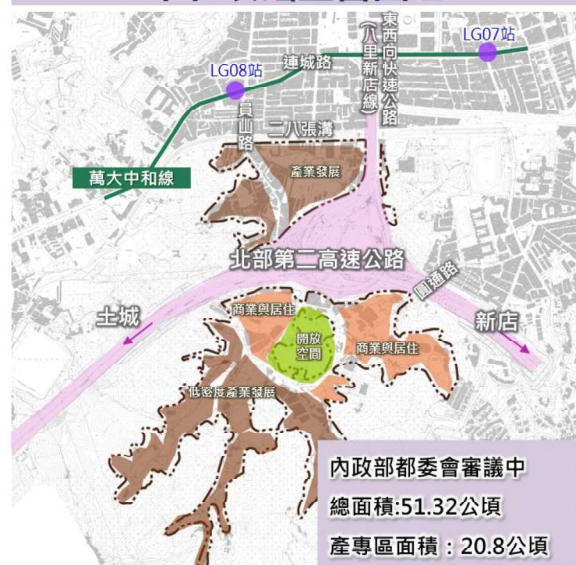
水岸開放空間與步行環境
4.56公頃公園用地兼水資中心

大新板 AI永續智慧產業新核心 新店寶高智慧產業園區



引進AI、電動車及高階醫材
創造7,630個就業機會
創造183億年產值

中和灰磘生醫園區



提供研發、製造、生技、醫療、
資通及綠能等產業發展空間

9

大新板 跨局處合作強化都市機能 板橋醫療園區



提升區域級教學醫院 醫療照護資源
提供一般急性病床300床

國家兒童未來館

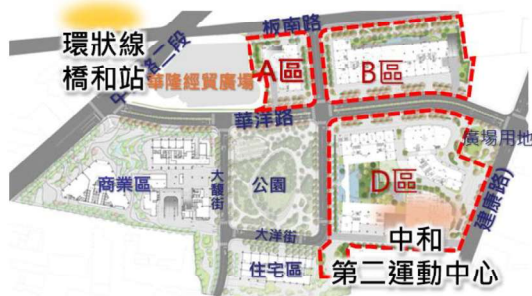


展演劇場、電影院、圖書館與博物館
約1,664坪 約1,513坪 約9,075坪
及開放空間提供豐富親子文化體驗
約1.6公頃

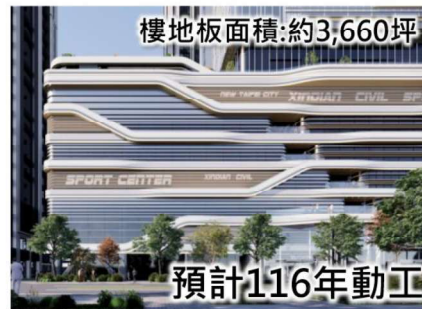
10

大新板 跨局處協力打造宜居樂活首都門戶

中和第二運動中心



新店第二運動中心



板橋第二運動中心



持續推動
第二運動中心

11

大新板 公辦都更-機能重塑

翻轉老舊地區，重塑大新板嶄新樣貌

都更成果

申請量:1,192案

核准量:817案

公辦都更 共32案

擬定細計全面檢討道路系統

公共管線全面更新

以人為本串聯通學(勤)廊帶

回饋公益空間強化服務機能



永和將釋出7公頃開放空間、大陳地區提供234戶社宅、2,738坪公益空間(幼兒園、公托、托老日照、活動中心、集會空間、市場、圖書館)



全台規模最大 70年不變 改變實現



12

大新板 社會住宅 落實居住正義



共40處 10,189戶

已完工

■ 處數:23處
■ 總戶數:4,133戶

規劃中

■ 處數:5處
■ 總戶數:3,432戶

施工中

■ 處數:12處
■ 總戶數:2,624戶

多元取得公益空間

- 共113處
- 總樓地板面積:56,090.58坪
- 空間類型:公共幼兒園、公共托老、公共托育中心、身心障礙照顧、社會住宅、活動中心、國民運動中心、圖書館、警察辦公室及宿舍

13

新五泰三線匯聚產經動能，形塑新北國際門戶

人口規模: 約60萬人



結合中央合署辦公、商務、住宅與產業發展，是大漢溪北側重要的新興核心，也是新北從板橋單核心向溪北拓展的重要節點。



翻轉五股夏綠地

- ◆ 30年不變改變實現
- ◆ 22個局處跨域合作
- ◆ 輔導157間廠商合法轉型
- ◆ 61公頃綠化面積



【溪北國家級產業樞紐】



翻轉新泰塭仔圳

- ◆ 50年不變改變實現
- ◆ 侯市長2次親自率隊出席內政部都委會

14

新五泰 塭仔圳50年不變 改變實現 縫合新舊市區補足生活機能

水岸生態營造

50.34公頃五項公設
38座公園綠地12座滯洪池



防災公園

中環公園

將昔日易淹水的低窪地帶改造為兼具
滯洪與生態教育功能的親水生態池

延續醫療量能



總面積:397.32公頃
已於110.09動工
預計116.12開發完成(一期)
預計117.06開發完成(二期)

貴子坑溪營造3.26公里河廊



新五泰 30年不變 改變實現 引領產業再升級

五股農業區

五泰輕軌捷運聯開 縫合新舊市區

面積:23公頃
草案規劃中



國道五股交流道北出北入匝道

- 新五路拓寬預計116年完工
- 國道北入匝道預計今年10月通車



擴大五股 注入AI智慧物流園區

總面積: 148.07公頃
115.06提報區徵公必性

擴大楓江
知識複合產業園區

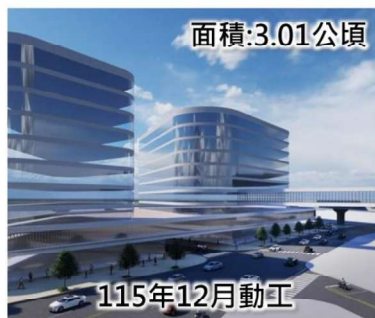
總面積: 122.8公頃
115.01主計市大會通過
115.04報部審議

既有產業用地面積約400.55公頃

新五泰 跨局處合作成就產經動能國際門戶

重大建設吸引民間投資 帶動區域發展

學校用地解編 補足公共服務機能



面積:3.01公頃

115年12月動工

溪北轉運站



面積:2.69公頃

110年4月完工(一期)
112年12月發布實施(二期)

國家電影及視聽文化中心



面積:0.69公頃

重劃計畫書
115年底報內政部公告

新莊第二運動中心



面積:0.56公頃

新莊第一公有市場

- ◆ 結合環狀線及機捷線雙捷共構國際產業新樞紐
- ◆ 商務旅館、百貨商場進駐朝向複合型轉運站規劃

- ◆ 臺灣與國際進行電影交流的重要窗口

- ◆ 多元運動項目
- ◆ 共構停車場補足市民需求

- ◆ 全日型、複合式
- ◆ 新型態市場

17

新五泰 公辦都更強化都市機能

新莊公辦都更領航

都更成果

申請:244案
核准:161案



興建中

新莊文德段公辦更新前



新莊文德段公辦更新後



114.11完成簽約

新莊立德段公辦更新前



新莊立德段公辦更新後



18

新五泰 社會住宅 落實居住正義

從都計到興建共同成就



共18處 3,769戶

已完工

- 處數:10處
- 總戶數:406戶

施工中

- 處數:5處
- 總戶數:1,263戶

規劃中

- 處數:3處
- 總戶數:2,100戶

塭仔圳社宅



115年10月12日動工

多元取得公益空間

- 共27處
- 總樓地板面積:8,011.23坪
- 空間類型:公共幼兒園、公共托老中心、文化館、身心障礙照顧、社會住宅、警察辦公室及宿舍

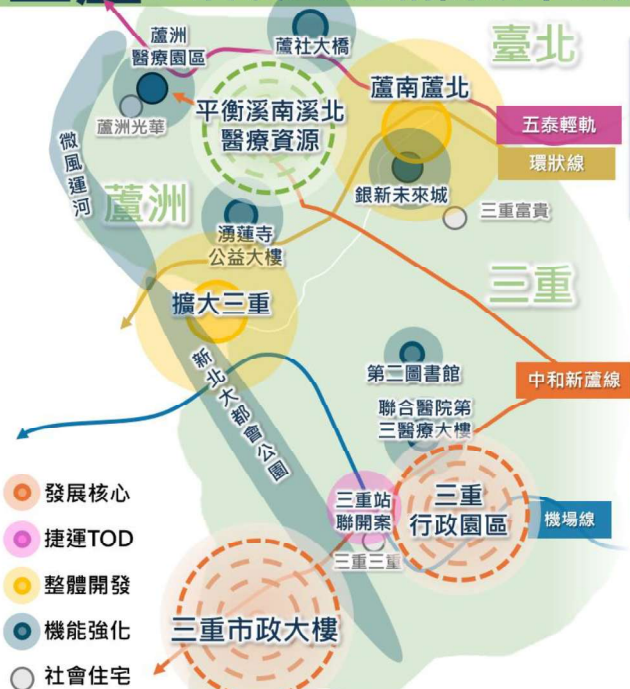
泰山中山



新莊副都心



三蘆 整合溪北 建構高效率公共服務樞紐



以三重市政大樓為核心，打造跨局處科技治理與安全指揮中樞，建構溪北高效率公共服務樞紐。



【溪北都會治理中心】

人口規模: 約58萬人



三重市政大樓

- ◆ 預計115年完工
- ◆ 基地面積約2,925坪
- ◆ 地上26層、地下4層
- ◆ 新北科技化安全指揮系統中樞



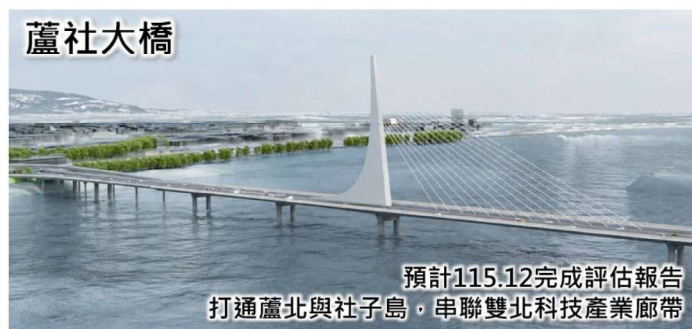
新北都會公園

- ◆ 全台最大最好玩
- ◆ 424公頃、131項遊具
- ◆ 吸引3,882萬人次/年

三蘆 串聯雙北 打造淨零宜居生活圈



蘆社大橋



環狀線北機廠

面積: 3.47公頃



三蘆 平衡區域發展 注入醫療量能

共新增923床醫療量能

銀新未來城



公告招商階段

- ◆ 長照200床、日照中心120人
- ◆ 多功能複合式青銀社區
- ◆ 0.58公頃綠地
- ◆ 114年6月內政部都委會審竣

聯合醫院第三醫療大樓



預計116年發包

- ◆ 擴充床數504至728床，新增224床
- ◆ 大型區域教學醫院發展急重症醫療、兒童早期療育及癌症治療

蘆洲醫療園區



部都委會審議中

- ◆ 擴充499床醫療量能

醫療量能升級
全面照護市民健康 實現安心生活

三蘆 跨局處合作成就產經動能國際門戶

新北第二圖書館



預計120年完工

- ◆ 基地面積約1,210坪
- ◆ 溪北地區最大公共圖書館
- ◆ 溪北地區文化知識廊帶核心

蘆洲湧蓮寺
公益設施大樓



預計115年10月完工

- ◆ 整合運動、托育、日照與藝文閱讀
- ◆ 滿足市民多元需求

停車場



115年9月30日啟用！
三重玫瑰立體停車場

- ◆ 「增供給、智慧化、優服務」
- ◆ 三蘆地區8年共新建25座停車場
- ◆ 提供5,687席汽車停車位
- ◆ 提供5,544席機車停車位

整合藝文閱讀、運動、托育與日照，滿足市民多元需求

23

三蘆 都市更新 讓市民安心回家

都更
成果

- 都更三箭 申請量:362案；核准量:243案
- 防災都更 共18案
- 整建維護 共65案申請

蘆洲基準容積200%

更新後可達 **440% - 513%**



三重頂坎段工業區都更



更新後



三重光興段公辦都更



更新後

新北首例 自主更新！



蘆洲民義段海砂重建



更新後

24

三蘆 社會住宅 落實居住正義

共17處 4,812戶

已完工

- 處數:8處
- 總戶數:679戶

施工中

- 處數:5處
- 總戶數:1,189戶

規劃中

- 處數:4處
- 總戶數: 2,944戶



多元取得公益空間

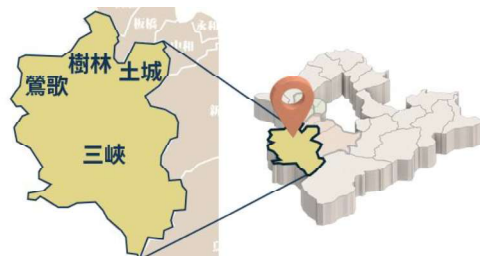
- 共20處
- 總樓地板面積:28,760.75坪
- 空間類型:公共幼兒園、公共托老中心、身心障礙照顧、社會住宅、圖書館、辦公廳舍、警察辦公室及宿舍

25

土樹三鶯 帶動國際運動會展與藝文樞紐

人口規模: 約63萬人

樹林大巨蛋為核心，以捷運三鶯線軌道建設、新北美術館藝文與大型建設等拓展城市新舞台，帶動北臺灣會展與運動經濟全民風潮。



【溪南國際運動會展與藝文樞紐】



樹林大巨蛋

- ◆ 結合購物商場、國際星級飯店、會展中心及商辦大樓等複合式設施
- ◆ 緊鄰捷運土城樹林線LG18站

捷運三鶯線

- ◆ 三鶯線捷運系統 路線全長14.29公里
- ◆ 115.06.30日正式通車
- ◆ 提升三峽、鶯歌地區之可及性並促進都市發展

土樹三鶯 三鶯文化廊帶串聯帶動文化新體驗



27

土樹三鶯 軍事解禁 翻轉都會新核心



28

- 增設樹林交流道匝道，並銜接南北40m園道
- 規劃東西向40m園道，改善既有道路壅塞問題
- 北側串連板龍快速道路

- 提供66公頃開放空間
- 沿三峽河河岸綠廊，強化防洪韌性環境

- 規劃1.5公頃原民文化園區

產業升級
金三角

土城工業區

產業

産業

産業

産業

複合式產業城

大柑園、麥仔園

- 引入AI、大數據、雲端運算與半導體等前瞻性產業
- 高附加價值及智慧化方向發展
- 金屬製品、民生化工等既有產業

提供產業用地面積約220公頃

土樹三鶯 2035新北運動會展 全民風潮

從運動科技展演拓展至區域商業核心

人流金流投資流，新北價值全面提升

預計116年第1季 公展



體育場用地約9.5公頃

附屬商業設施約14公頃

土樹三鶯 跨局處合作強化都市機能

鶯歌健康醫養園區



面積:0.22公頃

預計116年動工

- ◆ 地下2層、地上9層的多功能大樓，樓地板面積合計6,499坪
- ◆ 結合未來智衛生所、複合式門診中心及綜合式長照機構
- ◆ All in One醫療照護資源

三峽恩主公急重症大樓

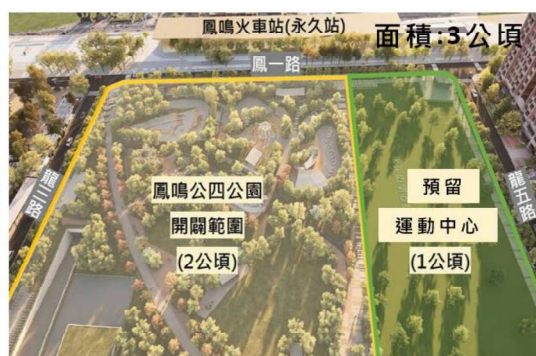


面積:擴建0.33公頃
合計約1公頃

內政部都委會審議中

- ◆ 增設重症心肺復健醫療中心
- ◆ 144床一般急性病床及20床加護病床
- ◆ 提升地區醫療資源及緊急醫療等級

鶯歌鳳鳴公四公園暨運動中心



面積:3公頃

預計117年完工

- ◆ 新北最大地下式鳳鳴滯洪池已於115年5月完工，改善東門溪排水
- ◆ 地上興闢2公頃鳳鳴公四公園及預留1公頃興建運動中心

31

土樹三鶯 公辦都更帶動區域翻轉更新

- 都更成果
- 都更三箭
 - 申請量:306案
 - 核准量:256案
 - 整建維護 142案申請

土城區大安段589-3地號都更案 永寧青創基地



土城大安段
更新後

B棟 青創基地

基地面積:約2.5公頃



A棟

永寧青創基地

樓地板面積:約3,700坪

580專案 土城區清水段103地號 0403地震 首案招商成功



土城清水段
更新前

基地面積:約0.4公頃



土城區清水段
更新後

土城運校段505地號都更案



土城運校段
更新前

基地面積:約1.2公頃



土城運校段
更新後

32

土樹三鶯 社會住宅落實居住正義



共26處 7,497戶



土城板院

多元取得公益空間

已完工

- 處數:13處
- 總戶數:2,477戶

施工中

- 處數:9處
- 總戶數:2,816戶

規劃中

- 處數:4處
- 總戶數:2,204戶

■ 共20處

- 總樓地板面積:14,390.24坪

- 空間類型:公共幼兒園、公共托老中心、身心障礙照顧、社會住宅、青創中心、活動中心

公共工程金質獎 - 特優



三峽國光

以人為本友善步行促進社區共融



土城員和社宅周邊人本環境改善工程

四環八線 四大都心 躍升北台灣發展核心

安居樂業

把人留在新北





翻轉・遠見・新北四都心

2035城市願景成型 – 躍升國際幸福大市