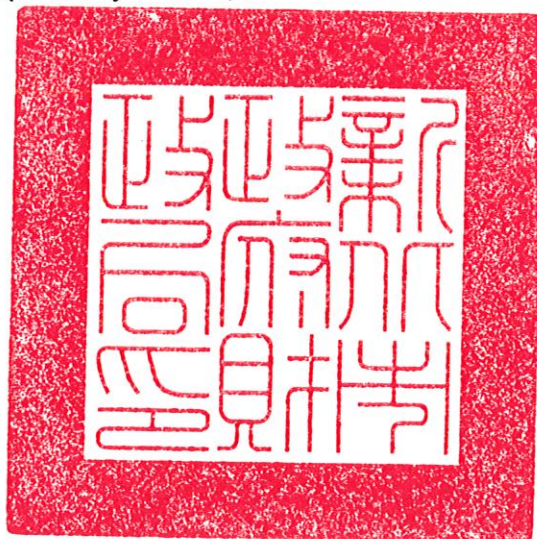


檔 號：
保存年限：

新北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國110年1月13日
發文字號：新北財用字第1100034909號
附件：新北市政府財政局公告市有非公用
不動產110年度第1次標售資料



主旨：公告110年度第1次公開標售新北市市有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新北市市有財產自治管理條例第30條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於110年1月28日（星期四）上午11時，在新北市政府15樓1522會議室當眾開標。當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午11時同地點開標，且不另行公告。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡依法得在中華民國領土內購置不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關規定之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）採用郵寄投標，投標人應於本公告標售之日起至開標前1日止，在辦公時間內，向本局非公用財產管理科(地址：

新北市板橋區中山路一段161號15樓，電話：
(02)29603456分機8311)免費索取或於本局網站自行下載
投標單及投標須知，並依投標須知規定填寫，以郵遞掛號
投標。

(三)投標人應將填妥之投標單連同應繳保證金之票據妥予密封
於投郵標封內，以掛號函件於開標日上午9時前寄達指定
之郵政信箱—22099新北市政府郵局第45號信箱，逾信箱
開啟時間寄達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之
郵政信箱後，不得撤標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地
使用分區及使用地類別（僅供參考）、標售底價、投標保證
金金額及注意事項，詳如附表。

四、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本局領取之繳款書限
於110年4月6日以前逕向代理市庫銀行一次繳清。（如需辦理
貸款者，辦理程序詳投標須知）

五、標售不動產依得標人採一次繳清全部價款或貸款繳清價款，
分別為開標日之次日起第50日及第75日點交予得標人，以書
面點交為原則，未赴現場勘查者亦視同瞭解現況，投標人應
自行評估，得標後不得提出任何異議或要求退還保證金。

六、其他事項，請詳見投標須知或逕自本局網站查詢。（網址：
<http://www.finance.ntpc.gov.tw>首頁之最新消息）

局長 李泰興

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	1		
建物標示	新北市永和區保福段6334建號(永和區永平路362號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	98.89	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.8	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.58		
土地權利範圍	1,000,000分之1,586		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,908萬1,971元		
保證金(元)	新臺幣290萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為105.69平方公尺(約31.97坪)，加計共有部分(公設)共約186.68平方公尺(約56.47坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號306汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,113萬1,221元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	2		
建物標示	新北市永和區保福段6305建號(永和區永平路378號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	94.24	附屬建物	
		陽台	雨遮
		12.48	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.72		
土地權利範圍	1,000,000分之1,601		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,130萬3,813元		
保證金(元)	新臺幣313萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為106.72平方公尺(約32.28坪)，加計共有部分(公設)共約188.19平方公尺(約56.93坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號353汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,126萬7,096元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	3		
建物標示	新北市永和區保福段6308建號(永和區永平路376號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	99.27	附屬建物	
		陽台	雨遮
		11.61	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.25		
土地權利範圍	1,000,000分之1,659		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,375萬3,809元		
保證金(元)	新臺幣337萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為110.88平方公尺(約33.54坪)，加計共有部分(公設)共約194.08平方公尺(約58.71坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下3層編號489汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,168萬7,517元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	4		
建物標示	新北市永和區保福段6320建號(永和區永平路370號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.84	附屬建物	
		陽台	雨遮
		9.36	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.87		
土地權利範圍	1,000,000分之1,509		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,225萬8,887元		
保證金(元)	新臺幣322萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為100.20平方公尺(約30.31坪)，加計共有部分(公設)共約178.86平方公尺(約54.10坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號351汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,061萬4,059元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	5		
建物標示	新北市永和區保福段6335建號(永和區永平路362號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	98.46	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.80	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.53		
土地權利範圍	1,000,000分之1,580		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,195萬4,090元		
保證金(元)	新臺幣319萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為105.26平方公尺(約31.84坪)，加計共有部分(公設)共約186.08平方公尺(約56.29坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號303汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,100萬2,992元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	6		
建物標示	新北市永和區保福段6342建號(永和區永平路380號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	96.50	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.20	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.10		
土地權利範圍	1,000,000分之1,643		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,201萬5,121元		
保證金(元)	新臺幣320萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為109.70平方公尺(約33.18坪)，加計共有部分(公設)共約192.42平方公尺(約58.21坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號311汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,142萬3,704元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	7		
建物標示	新北市永和區保福段6360建號(永和區永平路322號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	70.80	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.15	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.74		
土地權利範圍	1,000,000分之1,168		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,365萬6,306元		
保證金(元)	新臺幣236萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為75.95平方公尺(約22.97坪)，加計共有部分(公設)共約144.21平方公尺(約43.62坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號675汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格877萬4,103元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	8		
建物標示	新北市永和區保福段6361建號(永和區永平路326號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	93.12	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1,529		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,065萬2,899元		
保證金(元)	新臺幣306萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為101.63平方公尺(約30.74坪)，加計共有部分(公設)共約180.88平方公尺(約54.72坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號240汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,069萬6,135元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	9		
建物標示	新北市永和區保福段6315建號(永和區永平路372號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	124.20	附屬建物	
		陽台	雨遮
		17.95	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	19.30		
土地權利範圍	1,000,000分之2,099		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,532萬4,102元		
保證金(元)	新臺幣453萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為142.15平方公尺(約43坪)，加計共有部分(公設)共約238.78平方公尺(約72.23坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號350汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,421萬379元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	10		
建物標示	新北市永和區保福段6325建號(永和區永平路368號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	117.14	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.16		
土地權利範圍	1,000,000分之1,867		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,960萬1,666元		
保證金(元)	新臺幣396萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.66平方公尺(約38.01坪)，加計共有部分(公設)共約215.20平方公尺(約65.10坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號352汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,281萬3,362元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	11		
建物標示	新北市永和區保福段6331建號(永和區永平路366號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	125.46	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.04	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	19.47		
土地權利範圍	1,000,000分之2,118		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,562萬7,554元		
保證金(元)	新臺幣456萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為143.50平方公尺(約43.41坪)，加計共有部分(公設)共約240.67平方公尺(約72.80坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號299汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,422萬4,002元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	12		
建物標示	新北市永和區保福段6343建號(永和區永平路348號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.59	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.49		
土地權利範圍	1,000,000分之1,794		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,299萬1,977元		
保證金(元)	新臺幣330萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為120.45平方公尺(約36.44坪)，加計共有部分(公設)共約207.77平方公尺(約62.85坪)，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號357汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,252萬1,786元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	13		
建物標示	新北市永和區保福段6344建號(永和區永平路348號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.59	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.49		
土地權利範圍	1,000,000分之1,794		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,258萬5,027元		
保證金(元)	新臺幣325萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為120.45平方公尺(約36.44坪)，加計共有部分(公設)共約207.77平方公尺(約62.85坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號209汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,243萬1,279元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	14		
建物標示	新北市永和區保福段6345建號(永和區永平路348號5樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.59	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.49		
土地權利範圍	1,000,000分之1,794		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,319萬8,926元		
保證金(元)	新臺幣332萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為120.45平方公尺(約36.44坪)，加計共有部分(公設)共約207.77平方公尺(約62.85坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號211汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鈺揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,241萬2,292元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	15		
建物標示	新北市永和區保福段6346建號(永和區永平路348號6樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.78	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1,782		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,299萬1,402元		
保證金(元)	新臺幣330萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.64平方公尺(約36.19坪)，加計共有部分(公設)共約206.63平方公尺(約62.51坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號212汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鈺揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,234萬2,610元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	16		
建物標示	新北市永和區保福段6347建號(永和區永平路348號8樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.78	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1,782		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,339萬6,145元		
保證金(元)	新臺幣334萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.64平方公尺(約36.19坪)，加計共有部分(公設)共約206.63平方公尺(約62.51坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號354汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,243萬3,185元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	17		
建物標示	新北市永和區保福段6351建號(永和區永平路350號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.36	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.33		
土地權利範圍	1,000,000分之1,776		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,267萬1,091元		
保證金(元)	新臺幣326萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.22平方公尺(約36.06坪)，加計共有部分(公設)共約206.00平方公尺(約62.32坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號358汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,241萬2,910元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	18		
建物標示	新北市永和區保福段6352建號(永和區永平路350號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.36	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.33		
土地權利範圍	1,000,000分之1,776		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,226萬7,595元		
保證金(元)	新臺幣322萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.22平方公尺(約36.06坪)，加計共有部分(公設)共約206.00平方公尺(約62.32坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號210汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,232萬2,296元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	19		
建物標示	新北市永和區保福段6390建號(永和區永平路318號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.13	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.76	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1,856		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3815萬4,874元		
保證金(元)	新臺幣381萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為124.89平方公尺(約37.78坪)，加計共有部分(公設)共約214.10平方公尺(約64.77坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號94汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,257萬8,522元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	20		
建物標示	新北市永和區保福段6341建號(永和區永平路380號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	96.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.50	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.19		
土地權利範圍	1,000,000分之1,652		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,929萬5,322元		
保證金(元)	新臺幣293萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為110.37平方公尺(約33.39坪)，加計共有部分(公設)共約193.36平方公尺(約58.49坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號356汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,167萬4,314元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	21		
建物標示	新北市永和區保福段6357建號(永和區永平路322號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	70.80	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.15	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.74		
土地權利範圍	1,000,000分之1,168		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,306萬4,723元		
保證金(元)	新臺幣230萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為75.95平方公尺(約22.97坪)，加計共有部分(公設)共約144.21平方公尺(約43.62坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號92汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格838萬28元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	22		
建物標示	新北市永和區保福段6366建號(永和區永平路328號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.53	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.73		
土地權利範圍	1,000,000分之1,493		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,992萬5,703元		
保證金(元)	新臺幣299萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為99.04平方公尺(約29.96坪)，加計共有部分(公設)共約177.21平方公尺(約53.61坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號241汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,047萬3,726元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	23		
建物標示	新北市永和區保福段6367建號(永和區永平路328號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.53	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.73		
土地權利範圍	1,000,000分之1,493		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,008萬478元		
保證金(元)	新臺幣300萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為99.04平方公尺(約29.96坪)，加計共有部分(公設)共約177.21平方公尺(約53.61坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號96汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,036萬5,846元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	24		
建物標示	新北市永和區保福段6395建號(永和區永平路320號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	64.47	附屬建物	
		陽台	雨遮
		3.88	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	9.75		
土地權利範圍	1,000,000分之1,061		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,103萬6,885元		
保證金(元)	新臺幣210萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為68.35平方公尺(約20.68坪)，加計共有部分(公設)共約133.37平方公尺(約40.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號239汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格782萬1,638元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	25	
建物標示	新北市永和區保福段6396建號(永和區永平路320號26樓)	
建物登記面積 (平方公尺)	64.47	附屬建物
		陽台
		雨遮
	3.88	-
建物權利範圍	全部	
土地標示	新北市永和區保福段1461地號	
土地登記面積 (平方公尺)	9.75	
土地權利範圍	1,000,000分之1,061	
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	新臺幣2,150萬9,295元	
保證金(元)	新臺幣215萬1,000元	
優先購買權人	無	
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為68.35平方公尺(約20.68坪)，加計共有部分(公設)共約133.37平方公尺(約40.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。	
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號685汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年1月14日(星期四)至110年1月27日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格811萬6,305元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 	