

### 鶯歌區陶瓷段 680 地號等 5 筆土地危老案資料

基地區位	鶯歌區陶瓷段 680 地號等 5 筆土
使用分區	第一種住宅區
基地面積	379.74 m <sup>2</sup>
基地現況	屋齡 53 年，1 戶 1 棟 1 層磚石造建築物
重建後建築	為 1 棟地下 1 層、地上 7 層電梯集合住宅
獎勵額度	獎勵容積 18%
辦理進度	107.11.05 掛件審查 107.11.26 核准 108.06.24 拆除開工典禮

## 鶯歌區陶瓷段危老重建基地



鶯歌區陶瓷段重建前建物外觀



鶯歌區陶瓷段重建前建物內部老舊斑駁



鶯歌區陶瓷段重建後示意圖