

新莊區光明段 709 地號等 7 筆土地危老案資料

基地區位	新莊區光明段 709 地號等 7 筆土地
使用分區	住宅區
基地面積	759.49 m ²
基地現況	屋齡 40 年，2 棟，4 層樓 RC 建築物
重建後建築	為 1 棟地下 3 層、地上 14 層電梯集合住宅
獎勵額度	獎勵容積 26%
辦理進度	107.03.27 向市府城鄉局申請危老重建計畫 107.05.09 危老重建計畫核准(市府行政審查天數共計 29 天) 107.12.20 市府工務局核發建照 108.06.24 拆除開工典禮

新莊區光明段危老重建基地



新莊區光明段重建前建物外觀



新莊區光明段重建前建物內部老舊斑駁



新莊區光明段重建後示意圖

新莊區光明段 709 地號等 7 筆土地危老案 拆除開工典禮

一、拆除開工時間：108/6/24(一)

二、出席建議原因及效益：

(一) **本案為市府危老核准案件**：本案係本府核定之危老案件既有老屋拆除開工典禮，申請人積極配合本市相關行政作業。

(二) **本市推動危老建築重建效率為全國最高**：

1. 為提供市民危險老舊房屋快速重建的管道，市府全體動員齊心加速，本案於 107 年 3 月 27 日向市府城鄉局掛件申請危老重建計畫，審查後於 107 年 5 月 9 日核准(市府行政審查天數共計 29 天)，申請人隨後向工務局申請建築執照並於 107 年 12 月 20 日發給建築執照。整體申請時間約 9 個月。

2. 本市危老案件統計：截至 108 年 6 月 21 日共 74 案提出申請重建計畫，其中 44 案核准、24 案審核中、3 案駁回、2 案檢還、1 案撤回。

3. 全國危老案件統計：截至 108 年 4 月 24 日內政部營建署統計數據，目前共 221 案提出申請，核准 114 案。

4. 本案曾經民視直播媒體報導：

《你在大聲什麼啦》你家真的安全嗎？危老屋重建不能等！

<https://www.youtube.com/watch?v=KSCY4pwPO8k>

三、基地位置圖：

