

中和區中安段 571 地號等 2 筆土地危老案 新建工程動土典禮資料

新北危老 核准案件	第 6 案
基地區位	中和區中安段 571 地號等 2 筆土地 位於中和區中安街西側，中和路東側，鄰近捷運永安市場 站、中和 4 號公園及國立臺灣圖書館。
使用分區	住宅區
基地面積	832 m ²
基地現況	屋齡 31 年，2 棟，5 層樓 RC 建築物
重建後建築	為 1 棟地下 4 層、地上 14 層電梯集合住宅
獎勵額度	獎勵容積 18% 1. 結構安全性能評估未達一定標準 6% 2. 依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構 安全性能「第三級」2% 3. 時程獎勵 10%
辦理進度	107.03.16 向市府城鄉局申請危老重建計畫 107.05.09 危老重建計畫核准(市府行政審查天數共計 16 天) 107.12.10 市府工務局核發建照
申請人	長利開發實業股份有限公司(負責人：張人杰)等 23 人

第 6 案 中和中安段危老重建基地



中和中安段重建前建物外觀



中和中安段重建前建物內部老舊斑駁



中和中安段重建後示意圖