

新北市政府辦理五層樓以下集合住宅增設昇降設備補助及獎助示範方案

中華民國 108 年 5 月 28 日新北府城更字第 1084214662 號令訂定發布全文 11 點

- 一、新北市政府(以下簡稱本府)為強化都市機能、因應高齡化社會趨勢，並加速推動五層樓以下集合住宅增設昇降設備，訂定本方案。
- 二、新北市(以下簡稱本市)都市計畫範圍內之合法建築物，符合下列各款規定者，得補助增設昇降設備之費用：
 - (一)屋齡十五年以上，且為五層樓以下集合住宅，並以一棟為申請單位。
 - (二)建物登記謄本所載住宅使用樓地板面積需達總樓地板面積二分之一以上。但無建物登記謄本者，得依建築物使用執照所載住宅使用樓地板面積檢討計算。
 - (三)領有本府工務局核發之增設昇降設備相關建築許可證明文件。
 - (四)結構安全性能初步評估等級達甲級($R \leq 30$)。前項合法建築物有下列情形之一者，不得補助：
 - (一)耐震能力詳細評估結果建議應辦理拆除重建或結構修復補強。
 - (二)經本府核准屬高氯離子鋼筋混凝土建築物建議應辦理拆除重建或結構修復補強。
 - (三)同一建築物業已接受本府或其他機關(構)補助增設昇降設備有案。
 - (四)本方案生效前經本府工務局核准增設昇降設備使用執照。
 - (五)整棟建築物所有權為單一或非自然人。
- 三、依前點規定申請補助者(以下簡稱申請人)，應具下列資格之一：
 - (一)依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會。
 - (二)依公寓大廈管理條例規定推選之管理負責人。
- 四、有關本方案之補助費用，以增設昇降設備總經費百分之四十五為上限。

每案補助費用之總額，不得逾新臺幣二百萬元，並僅得申請補助一座昇降設備。

- 五、申請人於本方案生效起二年內向本府工務局辦理增設昇降設備使用執照掛號作業，得另行核給一百二十萬元之增設昇降設備獎勵金。前項獎勵金不計入第四點之補助額度，但其與第四點補助費用合計不得超過增設昇降設備總經費。
- 六、申請人應檢附下列申請文件，向本府城鄉發展局(以下簡稱本局)提出增設昇降設備補助申請，逾期不予受理：
- (一)申請資料審查表。
 - (二)申請書。
 - (三)結構安全性能評估初步評估報告書影本。
 - (四)本府工務局核發之增設昇降設備相關建築許可(含書圖文件)副本影本。
 - (五)公寓大廈管理委員會或管理負責人報備之相關證明文件。
 - (六)公寓大廈區分所有權人會議決議同意增設昇降設備並申請補助之會議紀錄。
 - (七)施工範圍之二家以上營造廠(需丙級以上)報價單。
 - (八)其他經本府指定之文件。
- 七、申請案件經本局核准補助者，申請人應於取得本府工務局核發之增設昇降設備使用執照三十日內，檢具下列申請文件，向本府都市更新處(以下簡稱本處)提出第四點、第五點之撥款申請：
- (一)請款資料審查表。
 - (二)請款申請表。
 - (三)補助核定(准)函。
 - (四)承攬廠商原始憑證(含經費支出明細表)。
 - (五)申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本。
 - (六)領款收據。
 - (七)委託建築師、施工廠商與購買昇降設備設備(等)契約書影本。
 - (八)昇降設備使用許可證影本。
 - (九)向本府工務局辦理增設昇降設備使用執照掛號作業相關證明文件影本。

(十)本府工務局核發之增設昇降設備使用執照影本。

(十一)成果報告書(含電子檔及竣工書圖)。

前項申請案因故未能於期間內提出請領補助款者，得於期限屆滿前敘明理由申請展期，展期期間不得超過三十日。

八、申請案經本局受理後，就申請人提出之文件進行書面審查，有不符規定者，本局應駁回之。但其情形可以補正者，本處應定期間先命其補正。

前項補正期間為三十日，申請人屆期未補正或補正後仍不符規定者，本局應駁回之。

九、經核准補助之申請案件，有下列情形之一者，本局得撤銷或廢止原核准處分：

(一)除因天然災害及其他不可抗力因素，且經本府同意外，於工程完工查勘通過後五年內任意變更申請案件之工程項目或設備者。

(二)違反本方案或其他法令規定者。

(三)申請人未確實依照第七點申請文件及核准處分內容完成昇降設備之設置。

前項第一款及第二款之情形，本處應追繳已撥付之補助費用。倘經限期繳還仍不繳還者，除依法追繳、移送強制執行外，並於五年內不得申請本府增設昇降設備相關補助。

十、本方案未盡事宜或相關法令另有規定者，從其規定。

十一、本方案所需經費由本市都市更新基金支應，並支應至中華民國一百一十四年十二月三十一日止，期間如經費用罄，本局得不再受理申請。