

新北市政府【新店區行政生活園區公辦都更案】 簡介(107.10.17)

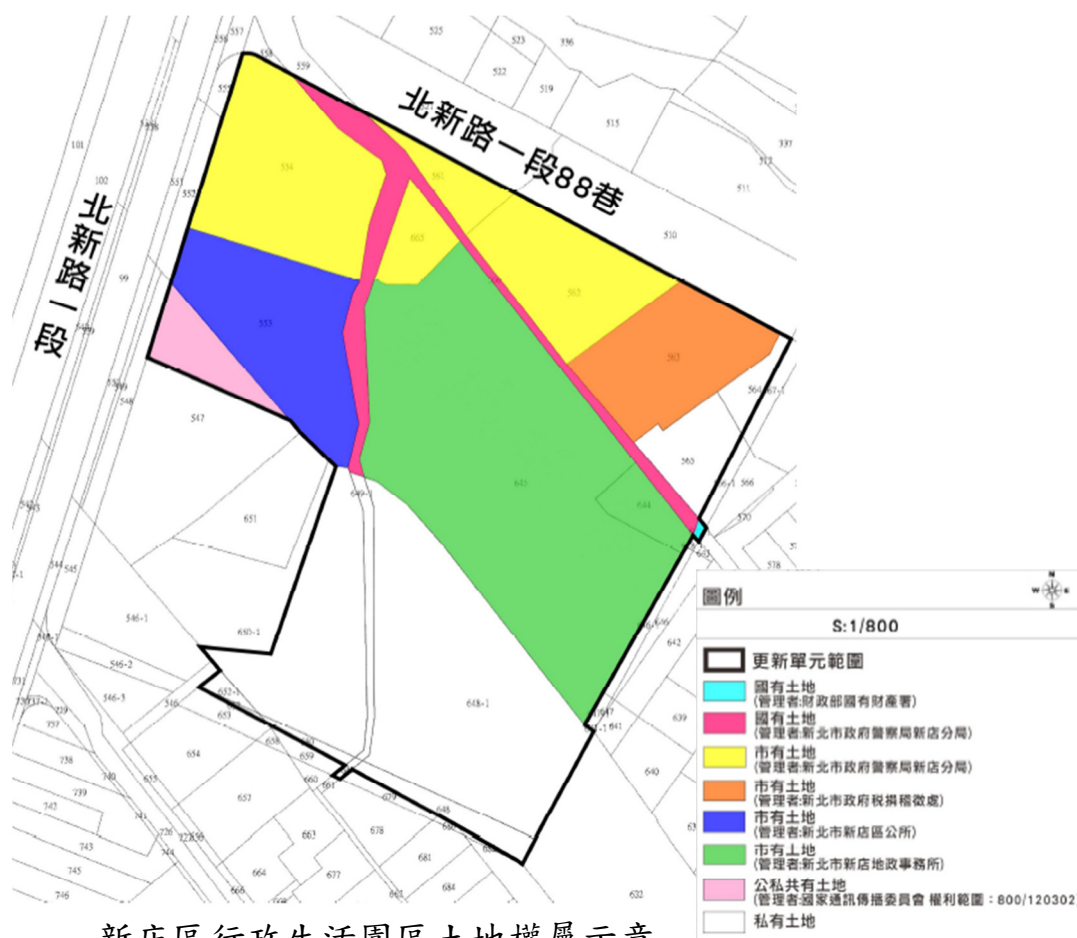
一、計畫範圍及說明

(一) **位置及面積**：本基地位於新店區行政核心區域，範圍西臨北新路一段，北至北新路一段 88 巷，東至稅捐稽徵處新店分處，南至中華電信文山營運處，鄰近捷運新店區公所站，基地面積約計 1.2 公頃。

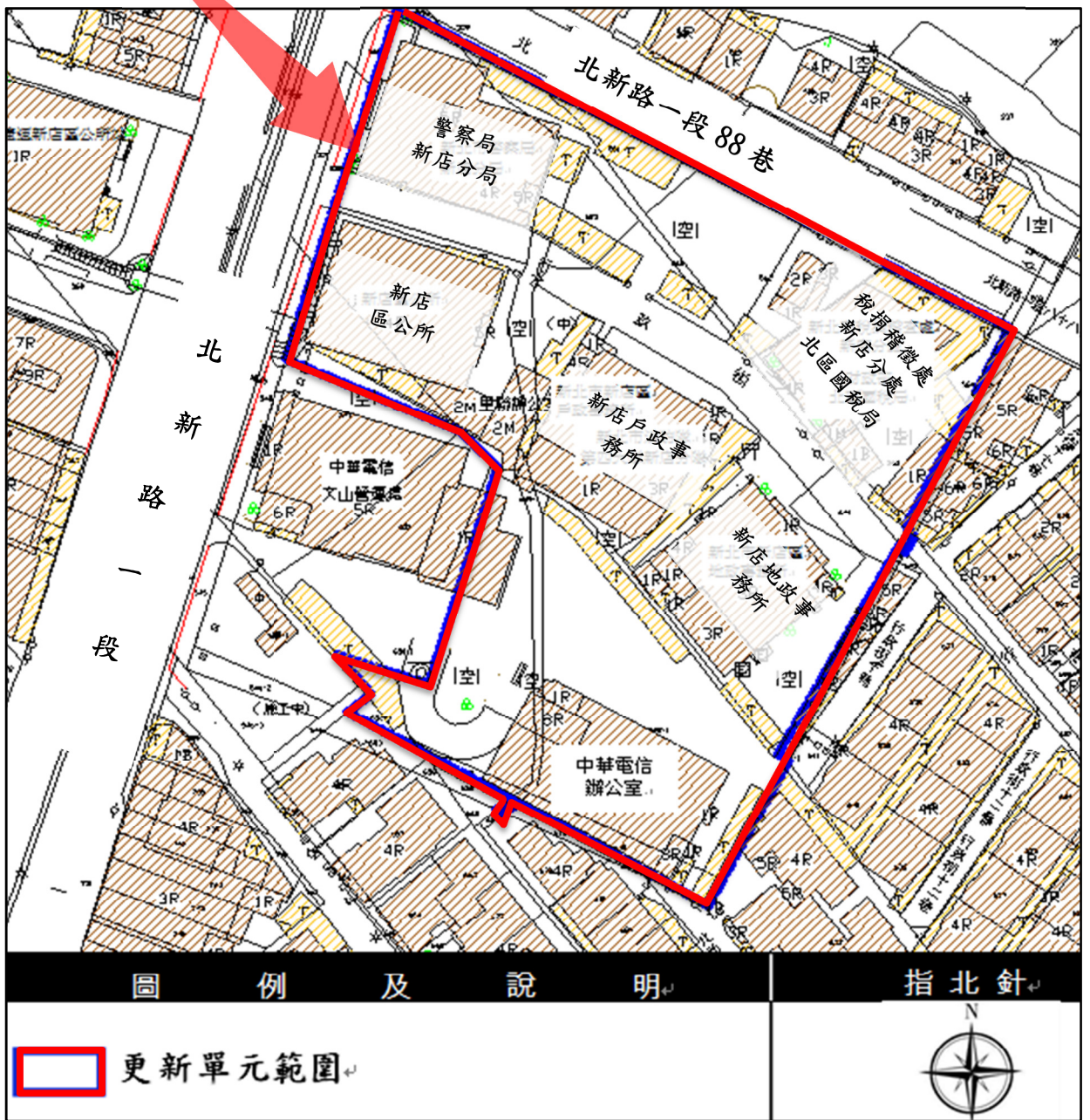
(二) 現況使用：

1. 公有辦公廳舍：新店區公所、新店戶政事務所、新店地政事務所、稅捐稽徵處新店分處、國稅局新店稽徵所、警察局新店分局、消防局新店分隊等 7 個行政機關。
2. 私有建築物：中華電信辦公室、宏遠物業股份有限公司及林宏志等 6 人之私有建築物。

(三) **土地權屬及使用分區**：公有土地面積比例占全部約 68% (面積計 8,158.48 m²)，私有土地面積比例占全部約 32% (面積計 3,845.42 m²)，土地使用分區為行政園區特定專用區，建蔽率不得大於 50%，基準容積率為 300%。



新店區行政生活園區土地權屬示意



新店區行政生活園區位置及範圍示意

(四) 現況各機關廳舍老舊、辦公空間狹小、洽公停車困難及公共開放空間不足等問題。



二、 更新後規劃設計

➤ 建築量體部分：

1. 建築量體設計有 3 棟，分別興建 1 棟 31 層鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)的**行政辦公大樓**、1 棟 30 層鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)的**住宅大樓**、及 1 棟 9 層樓高的鋼骨造(SC)**新店國民運動中心**，總樓地板面積 122,349.86 m²(總容積為 505.16%)。
2. 興建地下 5 層，其中部分 B1、部分 B2 至 B5 為停車空間，設置汽車停車位數量 616 部，機車停車位數量 1,035 部，自行車位數量 386 部。

➤ 戶數：更新後規劃行政辦公大樓、住宅大樓及運動中心的總戶數計 308 戶。

➤ 公共空間：留設街角廣場、步行空間及公眾通道等開放空間，及運動中心屋頂大草坪之綠化，提升居住環境品質。



- 更新後進駐 8 個行政機關：新店區公所、新店戶政事務所、新店地政事務所、稅捐稽徵處新店分處、國稅局新店稽徵所、警察局新店分局、碧潭派出所、新店衛生所。
- 更新後市府分回行政辦公大樓 1~19 層樓、1 座國民運動中心及住宅大樓 17 戶以供社會住宅(住宅大樓總計 229 戶)，此外，關於車位部分，市府分回計 261 部汽車位及 650 部機車位。(前開車位含公務使用、洽公民眾使用、運動中心民眾使用及社會住宅車位等)



新店行政生活園區模擬示意圖

三、 新店國民運動中心更新後規劃設計

➤ 運動設施項目總表

運動設施項目			樓層
設施 規劃	核心設施	游泳池 25Mx8 水道	1F
		體適能中心及飛輪教室	3F
		韻律教室	3F
		綜合球場（籃球場、羽球場）	4F(5、6F挑高)
		羽球場	7F(8、9F挑高)
		撞球室	2F
	附屬設施	桌球室	2F
		兒童遊戲室、棋藝閱覽室、茶水間、會議室	1F-7F
		服務臺及販賣部	1F
		運動傷害防護室	1F
	行政管理辦公室	1F	

➤ 運動設施收費標準

運動設施	計費方式	現行價格
游泳池	全票	100 元/次
	學生票	75 元/次
體適能中心	全票	50 元/時
韻律教室	體育活動	1,000 元/時
	非體育活動	2,000 元/時
桌球室	場租	95 元/時
羽球場	離峰時段	290 元/時/面
	尖峰時段	490 元/時/面
撞球室	離峰時段	90 元/時/檯
	尖峰時段	110 元/時/檯
綜合球場	籃球活動離峰時段	1,400 元/時/面
	籃球活動尖峰時段	1,900 元/時/面
	全場租用體育活動	3,000 元/時/面
	全場租用非體育活動	6,000 元/時/面

➤ 運動設施公益時段

運動設施	對象	免費時段
全館	身心障礙(可一人陪同)	上午 6 時至下午 10 時
體適能中心及游泳池	高齡長者(65 歲以上)、原住民(55 歲以上)及低收入戶民眾	週一至週日上午 8 時至 10 時及週一至週五下午 2 時至 4 時(寒暑假、例假日、國定假日僅開放上午 8 時至 10 時時段)