

新北危老核准案件	第八案	第九案	第十案
基地區位	汐止新峰段 忠孝東路 258 巷 16 弄	板橋幸福段 四維路 326 巷	三峽民族段 中園街
使用分區	住宅區	住宅區	住宅區
基地面積	基地面積 402 m <sup>2</sup>	基地面積 1674 m <sup>2</sup>	基地面積 711.97 m <sup>2</sup>
基地現況	重建前屋齡 47 年，共 6 棟，2 層樓 RC 建築物	重建前屋齡 39 年，共 11 棟，4 層樓 RC 建築物	重建前屋齡 39 年，共 3 棟，1~2 層樓加強磚造建築物
重建後建築	重建後 1 棟地下 1 層地上 9 層 24 戶電梯集合住宅	重建後 1 棟地下 6 層地上 14 層 103 戶電梯集合住宅	重建後 1 棟地下 2 層地上 11 層 41 戶電梯集合住宅
申請獎勵額度	40%	38%	37%
	1、結構安全性能評估未達最低等級 8% 2、建築基地退縮 2 公尺以上建築、設置無遮簷人行步道且與臨地境界線距離淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計獎勵 8% 3、建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第三級 2% 4、綠建築獎勵 8% 5、建築物無障礙環境設計第一級 4% 6、時程獎勵 10%	1、結構安全性能評估乙級 6% 2、建築基地退縮 4 公尺以上建築、設置無遮簷人行步道且與臨地境界線距離淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計獎勵 10% 3、建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第一級 6% 4、銀級綠建築獎勵 6% 5、時程獎勵 10%	1、結構安全性能評估未達最低等級 8% 2、建築基地退縮 4 公尺以上建築、設置無遮簷人行步道且與臨地境界線距離淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計獎勵 10% 3、建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第三級 4% 4、協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者 5% 5、時程獎勵 10%
辦理進度	107.05.21 重建計畫核准	107.06.06 重建計畫核准	107.06.26 重建計畫核准