

新北危老核准案件	第四案	第五案	第六案	第七案
基地區位	樹林大同段 中華路 37 巷、鄰近樹林車站及板樹體育館	新莊光明段 民安西路 173 巷、鄰近光華國民小學及西盛公園	中和中安段 中和路 378 巷、近捷運永安市場站，台灣圖書館正對面	中和安平段 宜安路 18 巷、鄰近國立台灣圖書館
使用分區	住宅區	住宅區	住宅區	住宅區
基地面積	基地面積 336 m ²	基地面積 759.49 m ²	基地面積 832 m ²	基地面積 391.19 m ²
基地現況	重建前屋齡 36 及 47 年，共 2 棟，3 及 5 層樓 RC 建築物	重建前屋齡 38 年，共 2 棟，4 層樓 RC 建築物	重建前屋齡 31 年，共 1 棟，5 層樓 10 戶 RC 建築物	重建前屋齡 65 年，共 2 棟，1 層樓磚造建築物
重建後建築	重建後為 1 棟地下 2 層地上 14 層 13 戶電梯集合住宅	重建後為 1 棟地下 3 層地上 14 層 56 戶(店 4 戶)電梯集合住宅	重建後為 1 棟地下 4 層地上 14 層 52 戶電梯集合住宅	重建後為 1 棟地下 2 層地上 11 層 41 戶電梯集合住宅
申請獎勵額度	20%	26%	18%	18%
	1、結構安全性能評估乙級 6% 2、建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第二級 4% 3、時程獎勵 10%	1、結構安全性能評估未達最低等級 8% 2、建築基地退縮 2 公尺以上建築、設置無遮簷人行步道且與臨地境界線距離淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計獎勵 8% 3、時程獎勵 10%	1、結構安全性能評估乙級 6% 2、建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第三級 2% 3、時程獎勵 10%	1、結構安全性能評估乙級 6% 2、建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第三級 2% 3、時程獎勵 10%
辦理進度	107.05.09 重建計畫核准暨拆除建築物	107.05.09 重建計畫核准	107.05.09 重建計畫核准	107.05.09 重建計畫核准

重建前



(第四案)屋內班駁壁癌嚴重，不適人居

(第五案)頂樓漏水嚴重，各層均有牆壁裂縫及樓板高低差

(第六案)樓梯窄小漏水且有壁癌，天花板斑駁剝落

(第七案)一層磚造老房子，門窗腐朽不堪

重建後

