

新北市中和區民樂段 881、882 地號及 4355、4359 建號市有房地

位置圖



## 新北市中和區民樂段 881、882 地號等 2 筆市有土地 使用分區：商業區



查詢土地	中和區民樂段881地號
判定時間	
都市計畫案	(62年10月5日) 中和都市計畫案 <a href="#">檢視都市計畫書</a> <a href="#">檢視都市計畫圖</a>
使用分區	商業區
備註	
備註2	
整開範圍加註事項	
容積移轉事項	
文化資產相關資訊	
土地管制要點	<a href="#">1021231_變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點第十點)</a> <a href="#">1000117_變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)(第二階段)案</a>
建蔽率	70%(商業區)
容積率	440%(商業區)

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。 有關文化資產相關資訊欄位，系由文化局所提供，僅供參考，若有相關疑問，請洽文化局。(林先生，分機#4550)

查詢土地	中和區民樂段882地號
判定時間	
都市計畫案	(62年10月5日) 中和都市計畫案 <a href="#">檢視都市計畫書</a> <a href="#">檢視都市計畫圖</a>
使用分區	商業區
備註	
備註2	
整開範圍加註事項	
容積移轉事項	
文化資產相關資訊	
土地管制要點	<a href="#">1021231_變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點第十點)</a> <a href="#">1000117_變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)(第二階段)案</a>
建蔽率	70%(商業區)
容積率	440%(商業區)

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。 有關文化資產相關資訊欄位，系由文化局所提供，僅供參考，若有相關疑問，請洽文化局。(林先生，分機#4550)

新北市中和區民樂段 881、882 地號及 4355、4359 建號市有房地

現況照片



勘估標的建物外觀



勘估標的臨路現況（員山路 294 巷）

新北市土城區明德段 83 地號土地

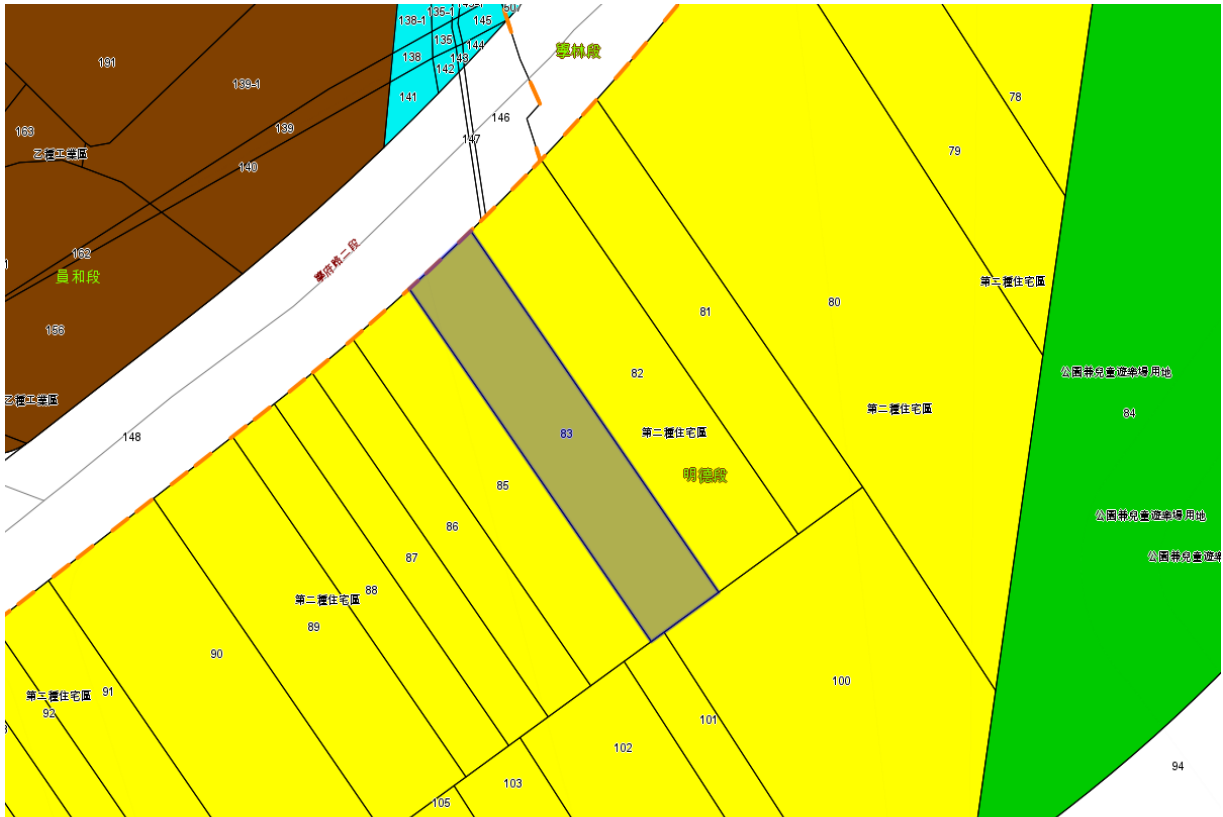
位置圖





新北市土城區明德段 83 地號土地

使用分區：第二種住宅區



查詢土地	土城區明德段83地號
判定時間	
都市計畫案	(102年8月9日) 變更土城都市計畫(暫緩發展區及附近地區)細部計畫(市地重劃區都市計畫檢討變更) <a href="#">檢視都市計畫書</a> <a href="#">檢視都市計畫圖</a>
使用分區	第二種住宅區
備註	
備註2	
整開範圍加註事項	採市地重劃方式開發
容積移轉事項	
文化資產相關資訊	
土地管制要點	
建蔽率	50%(第二種住宅區)
容積率	240%(第二種住宅區)

新北市土城區明德段 83 地號土地

現況照片

