

「三鶯線捷運系統計畫工程（鶯歌區館前路至中山路）」

第 2 場公聽會會議紀錄

- 壹、事由：說明「三鶯線捷運系統計畫工程（鶯歌區館前路至中山路）」之興辦事業概況，事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性，並聽取土地所有權人及利害關係人之意見。
- 貳、日期：106 年 11 月 15 日（星期三）下午 7 時
- 參、地點：新北市政府鶯歌區公所 6 樓大禮堂
- 肆、主持人：新北市政府捷運工程局李副局長政安
記錄：廖川葳
- 伍、出席單位及人員：（詳後附）
- 陸、出席之土地所有權人及利害關係人：（詳後附）
- 柒、興辦事業概況：

一、計畫目的：

新北市三峽、鶯歌地區距臺北都會區核心約 18 公里，位居新北市、桃園市兩都會區之間，近年隨著國道 2 號、3 號建設與臺北都會區捷運路線相繼完工，路網服務範圍逐漸增加，與臺北大學特定區發展日趨成熟，擴大都市核心區，帶動周邊地區城市發展。

捷運三鶯線為新北市政府三環三線交通政策一環，未來完工通車後，可連接土城線頂埔站之都會捷運幹線，與臺鐵西部幹線鶯歌站之城際軌道運輸，除有效提升大眾運輸系統使用率，並縮短三鶯地區至臺北市通勤時間，可促進新北市土城、三峽、鶯歌地區都市發展，提升三峽、鶯歌地區可及性，帶動其豐富之文化背景與觀光遊憩旅次，擴大北桃都會生活圈範圍。

二、計畫內容：

- （一）捷運三鶯線起於土城線頂埔站，全長約 14.29 公里，設 12 站，全線採高架布設之中運量捷運系統，保留未來延伸至桃園八德地區，與桃園綠線銜接轉乘，可串聯桃園國際機場、高速鐵路及區域城際鐵路，促成重要公共運輸系統間的無縫整合銜接。
- （二）本計畫範圍需用私有土地，屬高架路線穿越範圍者，以取得地上權方式辦理；屬墩柱、車站出入口及機廠坐落土地，以取得所有權方式辦理。
- （三）本階段用地範圍位於新北市鶯歌區館前路至中山路。

三、用地概況：

- (一) 四至界線：
1. 東至鶯歌區館前路。
 2. 西至鶯歌溪東側。
 3. 北至鶯歌區中山路。
 4. 南至三鶯藝術村附近。

(二) 土地權屬及改良物概況：

| 權屬 | 土地筆數 | 面積比例 (%) |
|----|------|----------|
| 私有 | 33 | 26.15 |
| 公有 | 80 | 73.85 |
| 合計 | 113 | 100 |

※實際面積以地政事務所辦竣地籍分割後為準

(三) 土地改良物概況：

現況有建物、雜項工作物、草地、菜園、雜林地、空地等。(實際情形仍需以辦竣地上物查估作業後為準)

(四) 都市計畫變更說明：

1. 變更鶯歌都市計畫(配合捷運三鶯線建設計畫)(部分住宅區、保護區、加油站用地為捷運系統用地)
中正段 1162-1 地號因設置 LB08 車站(鶯歌車站)出入口，將由住宅區變更為捷運系統用地，已於 105 年 10 月 6 日經本市都市計畫委員會審議通過，刻由內政部都市計畫委員會審議。
2. 擬定鶯歌都市計畫(配合捷運三鶯線建設計畫)細部計畫
本階段工程範圍內行水區、綠地、公 2、公 3 用地，依土地使用分區管制要點變更案，業經 106 年 10 月 5 日本市都市計畫委員會第 80 次會議審議通過，得供捷運路線、場站及相關設施使用。

捌、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性：

一、社會因素評估：

(一) 徵收所影響人口之多寡、年齡結構：

本階段用地範圍，含路線、出入口及車站位置勘選選擇均儘量選擇既有道路及公有土地，以降低對當地人口之影響。至 106 年 9 月清查私有土地所有權人數 109 人，設籍人數 27 人，年齡結構 0~14 歲 0%；15~64 歲(約 74%)；65 歲以上(約 26%)。另至 106 年 6 月，新北市三峽區及鶯歌區人口總數已達 20 萬餘人，本計畫建設完成後，可提供當地居民及公眾便

利與安全之交通路網，配合本府相關政策推動，可吸引其他地區人口移入，改善當地居民年齡結構。

(二) 徵收計畫對周圍社會現況之影響：

本計畫工程施工期間設置圍籬，將影響部分交通，對周圍生活現況較有不便，完工後，將提升附近居民對外交通之便利性，對周圍社會生活改善具正面助益。

(三) 徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響：

本階段用地範圍內如有本府社會局列冊管理之弱勢族群，經查訪屬實者，將由本府洽請相關單位協助處理，減低對弱勢族群之影響。

(四) 徵收計畫對居民健康風險之影響程度：

本計畫施工期間將配置完善監測系統，並辦理環境維護工作，以減輕對居民健康風險之影響；完工通車後，可降低私人運具使用，且捷運系統運輸效能高，二氧化碳排放量低，可減少環境衝擊，對當地居民健康風險降低應有正面助益。

二、經濟因素評估：

(一) 徵收計畫對稅收影響：

本計畫完工通車後，可提高沿線土地利用價值，驅動舊市區更新，帶動土城、三峽、鶯歌地區等相關產業發展，促進相關經濟活動，進而增加稅收。

(二) 徵收計畫對糧食安全影響：

本階段用地範圍及沿線附近土地，現況作糧食生產使用者較少，且僅墩柱、車站出入口坐落土地以取得所有權方式辦理，其餘高架路線段以取得地上權方式辦理，倘高架下方土地有作糧食生產者，仍可繼續作原用途使用，故對糧食安全不致產生太大影響。

(三) 徵收計畫造成增減就業或轉業人口：

本階段用地範圍現況有零星建物，工程施工期間可提供部分臨時性就業人口，完工通車後，將帶動地區發展，增加就業機會。整體而言，對就業機會具有正面效益。

(四) 徵收費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形：

本計畫所需經費已列入三鶯線捷運系統計畫預算辦理。

(五) 徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響：

本階段用地範圍及沿線附近土地，現況作農林漁牧使用者鮮少，且僅墩柱、車站出入口坐落土地以取得所有權方式辦理，其餘高架路線段以取得地上權方式辦理，倘高架下方土地有作農林漁牧生產者，仍可繼續作原用途使用，故對農林漁牧產業鏈不致產生太大影響。

(六) 徵收計畫對土地利用完整性影響：

本計畫串聯既有捷運系統，對於大眾運輸路網完整性建構有重要意義，所需土地僅就必要範圍進行規劃，儘量減輕對周圍土地利用之影響。完工通車後，可驅動周邊舊市區更新，提高周邊土地利用完整性。

三、文化及生態因素評估：

(一) 因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變：

本階段用地範圍周邊多屬既成社區，完工通車後可帶動地區發展，驅動舊市區更新，改善當地城鄉風貌。

(二) 因徵收計畫而導致文化古蹟改變：

本階段用地範圍如未來施工發現文化資產，將依文化資產保存法相關規定辦理，儘量降低對文化資產之衝擊。

(三) 因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變：

本計畫完工通車後，可提供居民便利、舒適交通運輸系統，節省對外交通聯絡時間，改善居住生活品質，對生活條件或模式產生正面效益。

(四) 徵收計畫對該地區生態環境之影響：

本階段用地範圍非屬國土復育政策方案禁止開發之對象，也非環境敏感區位，依現況初步判斷並無特殊動、植物及生態系統，非屬自然保留區範圍，故對地區生態環境應無不當影響。

(五) 徵收計畫對周邊居民或社會整體之影響：

本計畫完工通車後，可提供居民便利、舒適交通運輸系統，節省對外交通聯絡時間，帶動地區發展，提高附近土地利用價值，與活絡經濟活動，對周邊居民或社會整體具正面影響。

四、永續發展因素評估：

(一) 國家永續發展政策：

推動與落實公共工程為國家重要永續政策之一，本計畫建設完成後，可提升當地交通運輸效率，改善當地交通條件，帶

動地區經濟發展，符合永續發展精神。

(二) 永續指標：

捷運系統屬於綠色大眾運輸工具，對於營造低碳城市及地區永續發展具有重要帶領作用，進而引導民眾使用大眾運輸工具、減少私人運具使用，以達成減輕環境負擔之目標。故本計畫具都市發展及環境永續理念，興建完成可擴大公共運輸之效益。

(三) 國土計畫：

本階段用地範圍內車站出入口坐落土地，配合辦理都市計畫變更為捷運系統用地，另通過行水區、公共設施用地部分，採修正土地使用分區管制要點，以容許使用方式辦理，俾與國土計畫規劃相符。

五、其他因素評估：

都會地區可利用土地面積相當有限，無法持續開闢道路滿足旅運需求，隨著人口成長，興建捷運系統已為城市發展重要方向，故本計畫興建實屬需要。

六、綜合評估分析：

本工程符合公益性、必要性、適當性及合法性，經評估應屬適當：

(一) 必要性：

1. 本計畫目的與預計徵收私有土地合理關連理由：

本階段用地範圍以使用公有土地及既有道路為優先，儘量避免使用私有土地，影響土地所有權人，惟路線規劃尚須考量工程施工、地形等因素，仍無法避免取得部分私有土地。

2. 預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍理由：

本階段用地範圍已儘量避免使用私有土地，惟路線規劃尚須考量工程施工、地形等因素，本計畫已以最精簡方案進行規劃，使用私有土地已達必要最小限度範圍。

3. 用地勘選有無其他可替代地區：

本計畫路線規劃以綜合考量工程可行、使用私有土地最少等因素，用地範圍屬最精簡設計，且可行性研究報告、綜合規劃報告已奉行政院核定，用地勘選已無其他可替代地區。

4. 是否有其他取得方式：

依土地徵收條例第 11 條規定，本計畫範圍需用土地應先與土地所有權人以協議價購或其他方式取得，如無法達成協議或不能以其他方式取得，始得依土地徵收條例相關規定報請徵收。協議價購以外之其他取得方式，評估如下：

(1) 公私有土地交換：

本計畫範圍經本府城鄉發展局清查本市未有土地可供交換，故本方式尚無從辦理。

(2) 租用或設定地上權：

本計畫屬永久使用之公用事業，為配合工程施工及後續維護、管理需要，不宜以租用方式辦理。

(3) 捐贈：

私人捐贈雖係公有土地來源之一，但仍須視土地所有權人意願主動提出，本計畫範圍私有土地迄今尚未接獲土地所有權人同意捐贈土地之意願，若未來有土地所有權人有意願並主動提出，本府樂觀其成，並願意配合完成相關手續。

(4) 容積移轉：

本計畫範圍內土地，屬公共設施用地者，土地所有權人可依都市計畫法及容積移轉實施辦法等相關法令進行容積移轉，將土地移轉登記為新北市所有。本府樂觀其成，惟仍需由土地所有權人主動提出，本案迄今尚無所有權人提出申請。

5. 其他評估必要性理由

本計畫可連接土城線頂埔站之都會捷運幹線，與臺鐵西部幹線鶯歌站之城際軌道運輸，除有效提升大眾運輸系統使用率，並縮短三鶯地區至臺北市通勤時間，可促進新北市土城、三峽、鶯歌地區都市發展，提升三峽、鶯歌地區可及性，帶動其豐富之文化背景與觀光遊憩旅次，擴大北桃都會生活圈範圍，且本計畫以考量工程可行性及對私有土地影響最小之方式進行規劃，用地範圍已符合必要性。

(二) 適當性：

本計畫用地範圍儘量使用公有土地及既有道路，並考量工程可行性及對私有土地影響最小之方式進行規劃，本計畫用地範圍已具適當性。

(三) 合法性：

本計畫範圍內用地之取得，係依據下列法律及規定，具備合法性。

1. 土地徵收條例第 3 條

國家因公益需要，興辦下列各款事業，得徵收私有土地；徵收之範圍，應以其事業所必須者為限：「…二、交通事業、…。」

本計畫符合土地徵收條例第 3 條第 2 款規定，屬交通事業依法得徵收土地之事業。

2. 大眾捷運法第 6 條

大眾捷運系統需用之土地，得依法徵收或撥用之。

本計畫符合大眾捷運法第 6 條規定，私有土地無法達成協議價購者，得由本府以徵收方式取得。

3. 捷運三鶯線綜合規劃報告

104 年 6 月 2 日行政院已核定捷運三鶯線綜合規劃報告。

玖、土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形：

- 一、林○源君(林○青君、林○華君、林○章君、林○旺君、林○君、林○章君、林○霖君、林○賓君、林○瑛君、林○齊君、林○華君、林○順君、林○新君、林○峯君、林○顯君、林許○麵君、林○基君、林○江君等之陳情代表人)之陳述意見

依計畫公園設置 LB10 車站其土地座落於新北市鶯歌區建國段用地，前次新北市政府捷運局官員有和土地所有權人說明，承諾以鄰近土地五年之內市價徵收，但現改以公保地徵收(使用公園容積轉移的價格)，徵收方式、價位、差異很大，新北市鶯歌區建國段用地也提供出租餐廳、黃昏市場、小型量販使用，也照常繳稅，陳請新北市政府捷運工程局官員正視這個問題，如果徵收價錢偏低，土地所有權人不排除將會長期抗爭，反對三鶯捷運興建，(因政府公八公園預定地，已延宕將近 47 年，嚴重影響土地所有人的權益)，共同爭取自身應有的權益。

新北市政府答復：

- (一) 有關臺端所陳屬鶯歌區公八公園用地範圍，捷運局於 106 年 7 月 18 日舉行該範圍工程用地取得第 1 次公聽會，預訂於 106 年 11 月 22 日召開第 2 次公聽會，非本場次公聽會工程用地取得範圍，先予敘明。
- (二) 有關協議價購及徵收補償價格，依法令規定均以「市價」補償，其協議價購價格，捷運局將委託不動產估價師依「不

動產估價技術規則」查估市價，並於後續召開協議價購會議向土地所有權人說明市價查估過程及結果；另徵收補償價格，捷運局亦委託不動產估價師依「土地徵收條例」及「土地徵收補償市價查估辦法」規定查估，提本市地價及標準地價評議委員會評定之，以市價辦理補償。

- (三) 另有關用地範圍內地上物，將依據「新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例」及「新北市辦理公共工程地上物查估拆遷補償救濟標準」等相關規定，及視實際現況發放建物補償費(合法建築物補償費、建築物救濟金)、房屋補償費、自動搬遷獎勵金、人口遷移費、營業損失補償費、農林作物補償費(或遷移)及安置費用等。

- 二、 林○得君之陳述意見
土地徵收後再統一施工。

新北市政府答復：

捷運三鶯線係屬國家重大公共建設，為加速建設時程，捷運局採統包工程方式施作，得彈性調整施工順序，同時辦理用地取得、細部設計、施工作業，此亦國際間辦理重大建設常採方式，故目前有用地取得公聽會及施工同時辦理之情形。

- 三、 蘇○明君之陳述意見
三號公園夜間施工發電機聲大，影響周邊市民夜間安寧，請立即改善。

新北市政府答復：

- (一) 統包施工團隊為降低墩柱基礎用地範圍內之地下水及滲水之水量，避免水位過高，影響開挖邊坡土壤之結構穩定性及考量隔日接續施作之工程連續性，需 24 小時進行抽水作業，惟因工區內目前尚無臨時用電，爰先以發電機提供抽水所須電力。
- (二) 臺端所陳之意見，統包施工團隊已於 106 年 11 月 10 日將兩台發電機之中一台關閉，另一台更換為靜音型，並向台電公司申請臨時用電，且於會後再次拜訪中鶯、南鶯、同慶及建國里長及附近居民，說明目前改善情形。捷運局已要求統包施工團隊於施工階段，除須符合預定工期外，並利用先進設備將噪音影響減至最低，以維持周邊居民生活品質。

- 四、 王○演君之陳述意見
(一) 能否爭取更多經費。

(二) 廁所或其他公共設施能不能開放使用。

新北市政府答復：

(一) 有關經費部分，同編號一(二)、(三)回應所示。

(二) 三號公園內公共廁所部分，統包施工團隊已設置便道可供民眾通行，惟目前進行水電管線施設作業，完成後立即開放民眾使用，建議民眾如有需求可先至三號公園停車場旁公共廁所使用；另三號公園內公共設施器材因與施工範圍重疊，為維護民眾安全，目前不開放使用。

壹拾、散會（下午8時）

新北市政府「三鶯線捷運系統計畫工程
(鶯歌區館前路至中山路)」
第2次公聽會簽到表

開會時間：106年11月15日(星期三)下午7時

開會地點：新北市鶯歌區公所6樓大禮堂(新北市鶯歌區仁愛路55號6樓)

| 土地所有權人 或利害關係人 | 土地所有權人 或利害關係人 | 土地所有權人 或利害關係人 | 土地所有權人 或利害關係人 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 林 湧 | 曾 長 | 林 章 | |
| 林 瑛 | 邵 文(代) | 林 碧(代) | |
| 林 | 邱 煜(代) | 林邱 琴(伴) | |
| 陳林 丹 | 葉 莉 | | |
| 許 環 | 林 桐 | | |
| 李 丞 | 林 鳴 | | |
| 王 忠 | 許 欣 | | |
| 中 華 | 張 棟 | | |
| 許 錡 | 林 峯 | | |
| 林 貴 | 許 琴 | | |
| 林 鴻 | 石 芳 妹 | | |
| 王 春 | 五 生 | | |

新北市政府「三鶯線捷運系統計畫工程
(鶯歌區館前路至中山路)」
第2次公聽會簽到表

開會時間：106年11月15日（星期三）下午7時

開會地點：新北市鶯歌區公所6樓大禮堂（新北市鶯歌區仁愛路55號6樓）

| 土地所有權人 或利害關係人 | 土地所有權人 或利害關係人 | 土地所有權人 或利害關係人 | 土地所有權人 或利害關係人 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 林 映 | | | |
| 詹 明 | | | |
| 林 顯 | | | |
| 簡 王 | | | |
| 林許 麵 | | | |
| 王 生 | | | |
| 林 江 | | | |
| 王 義 | | | |
| 林 章 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

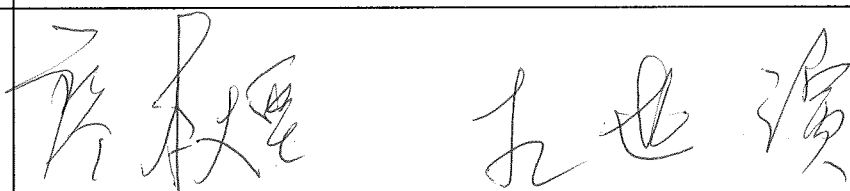
新北市政府「三鶯線捷運系統計畫工程
(鶯歌區館前路至中山路)」
第2次公聽會簽到表

開會時間：106年11月15日（星期三）下午7時

開會地點：新北市鶯歌區公所6樓大禮堂（新北市鶯歌區仁愛路55號6樓）

主席：李副局長政安

記錄：廖川葳

| 單位 | 簽到處 |
|---------|--|
| 新北市議會 | |
| 立法委員吳琪銘 | |
| 立法委員蘇巧慧 | |
| 陳議員世榮 | |
| 洪議員佳君 | |
| 林議員銘仁 | |
| 廖議員本煙 |  |

新北市政府「三鶯線捷運系統計畫工程
(鶯歌區館前路至中山路)」
第2次公聽會簽到表


開會時間：106年11月15日(星期三)下午7時

開會地點：新北市鶯歌區公所6樓大禮堂(新北市鶯歌區仁愛路55號6樓)

蘇議員有仁



林議員金結

秘書張茂珍 

黃議員永昌

彭議員成龍

高議員敏慧

新北市鶯歌區
南靖里辦公處



新北市鶯歌區
東鶯里辦公處

新北市鶯歌區
中鶯里辦公處



新北市政府「三鶯線捷運系統計畫工程
 (鶯歌區館前路至中山路)」
 第2次公聽會簽到表

開會時間：106年11月15日(星期三)下午7時

開會地點：新北市鶯歌區公所6樓大禮堂(新北市鶯歌區仁愛路55號6樓)

| | |
|--------------------|--|
| 新北市鶯歌區 同慶里辦公處 | |
| 新北市鶯歌區 建國里辦公處 | 林清得 張 |
| 新北市政府 警察局三峽分局 | |
| 新北市政府 地政局 | 傅孝英 |
| 新北市 鶯歌區公所 | 許成凱 |
| 台灣世曦工程顧問 股份有限公司 | |
| 新北市政府 捷運工程局 | 李治松 楊博仁 陳群元 程逸君 王育鈞 洪偉之 林政良 林政農 蔡允 |